



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

01.10.2026

Київ

№ 826/11293

Про затвердження акта приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна та окремого індивідуально визначеного майна

Відповідно до законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 липня 2026 року № 745-р «Про передачу нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 18 червня 2026 року № 699/11166 «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна», рішення Київської міської ради від 03 вересня 2026 року № 746/11213 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна – будівлі, корпус № 26 (реєстраційний номер 2097104680000) загальною площею 3273,5 кв. м, і споруд (інвентарні номери 1071, 001069) на вул. Князів Острозьких, 8 у місті Києві, що розміщені на земельній ділянці площею 8,3787 гектара (кадастровий номер 8000000000:82:033:0222), та окремого індивідуально визначеного майна.

2. Передати на праві узуфрукта комунального майна безстроково КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421) нерухоме майно та окреме індивідуально визначене майно, зазначене в пункті 1 цього рішення.

3. Керівникові КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421):

3.1. Здійснювати контроль за збереженням, використанням переданого майна, зазначеного в додатку до цього рішення, та відображенням його в бухгалтерському обліку;

3.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна, якщо така реєстрація передбачена для відповідного виду майна;

3.3. Щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна»;

3.4. Дотримуватися встановленого порядку щодо списання з балансу цього майна.

4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу – капітальний ремонт.

Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

5. Установити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня отримання узуфруктарієм цього рішення.

6. Установити, що узуфрукт комунального майна припиняється в разі:

1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, унаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5) прийняття окремого рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

6) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Це рішення офіційно оприлюднити в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО