

08/231-826/ПР  
02.10.2025



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО  
ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в  
постійне користування для експлуатації та  
обслуговування індивідуального теплового  
пункту на вул. Академіка Янгеля, 14/1 у  
Солом'янському районі міста Києва



573744376

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421, місцезнаходження юридичної особи: 01001, місто Київ, площа Івана Франка, 5) від 04 серпня 2025 року № 80103-009911648-031-03 та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 лютого 2023 року, номер відомостей про речове право 49155796), відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0175 га (кадастровий номер 8000000000:69:026:0005) для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту на вул. Академіка Янгеля, 14/1 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання за

КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 жовтня 2021 року, номер запису про інше речове право 44549316) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), заява ДЦ від 04 серпня 2025 року № 80103-009911648-031-03, справа № **573744376**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

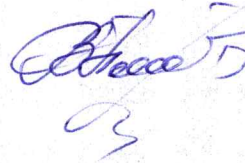
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень



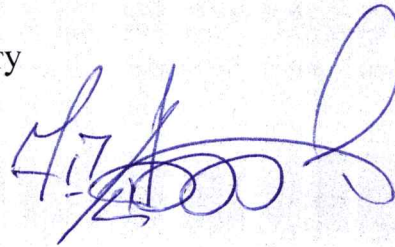
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора  
Департаменту – начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)



Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-83610 від 11.08.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту на вул. Академіка Янгеля, 14/1 у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 573744376



## 1. Юридична особа:

|                                             |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                       | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»                              |
| Перелік засновників (учасників)*            | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ: 22883141, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки засновника (учасника): 5300005000,00 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | Відсутній                                                                                                                                      |
| Реєстраційний номер:                        | від 05.08.2025 № 573744376                                                                                                                     |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:026:0005).

|                                                        |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування:                                    | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Академіка Янгеля, 14/1                                                                                                                                         |
| Площа:                                                 | 0,0175 га                                                                                                                                                                                       |
| Вид та термін користування:                            | Право в процесі оформлення (постійне користування)                                                                                                                                              |
| Категорія земель:                                      | землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                                                                                             |
| Цільове призначення:                                   | 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 340 308 грн 01 коп.                                                                                                                                                                             |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.08.2025 № НВ-0001582262025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.02.2023, номер відомостей про речове право 49155796), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання у постійне користування земельної ділянки без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, літ. «Б» індивідуального теплового пункту загальною площею 88,9 кв. м, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.07.2021, номер відомостей про речове право 43158196) та на підставі наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224 закріплений на праві господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2021 номер запису про інше речове право 44549316) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.08.2025 № 438315529). |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2025 № 055-10746).                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.02.2023, номер відомостей про речове право 49155796 (інформація з Державного реєстру речових прав від 06.08.2025 № 438315278).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Інші особливості:                             | Земельна ділянка потрапляє до зони центральної планувальної зони.<br>Земельна ділянка площею 0,0193 га (кадастровий номер 8000000000:69:026:0005) на вул. Академіка Янгеля, 14/1 у Солом'янському районі м. Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5125/5166 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:026 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 80000000000:69:026:0005).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні у постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **3 403 грн 08 коп. (1%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0001582262025             |
| Дата формування         | 06.08.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 06.08.2025, 3В-8000062482025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:69:026:0005 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

**Загальні відомості про земельну ділянку**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:69:026:0005 |
|-------------------|------------------------|

|                                                                  |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | місто Київ, Солом'янський район, вулиця Академіка Янгеля,<br>14/1 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                                                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категорія земель | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,<br>енергетики, оборони та іншого призначення |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та<br>обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі<br>електричної енергії |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка



|                                                                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----      |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----      |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----      |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----      |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.0175     |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | 297101.10  |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | 10.11.2021 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----      |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 14.10.2020; КП "Київський інститут земельних відносин", Куявець Юлія Анатоліївна |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ у Монастирищенському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області                                                      |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 30.08.2021                                                                                                                                        |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Право власності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Частка у спільній власності                                                                 | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів<br>України щодо розмежування земель державної та комунальної<br>власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;<br>рішення органу місцевого самоврядування щодо нерухомого<br>майна, об'єкта незавершеного будівництва, Київська міська<br>рада 25.08.2022 5125/5166; |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Вид сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                        |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0175 гектарів                                                                                                                                                                                               |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                                                                                                                   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0007 гектарів                                                                                                                                                                                               |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 209 04.03.1997                                                                                               |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона особливого режиму забудови                                                                                                                                                                               |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0175 гектарів                                                                                                                                                                                               |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Повітряний кодекс України №3393-VI. 19.05.2011                                                                                                                                                          |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                                                                                                                   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0004 гектарів                                                                                                                                                                                               |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 209 04.03.1997                                                                                               |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту                                                                                                                                                             |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0012 гектарів                                                                                                                                                                                               |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                         |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                   |



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження  
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну<br>реєстрацію обмеження у<br>використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та<br>по батькові (за наявності)/<br>найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на<br>підставі яких внесені відомості про<br>обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                          | ----- |
| Площа                                                                                                           | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у<br>тому числі об'єм ґрунтової маси                                              | ----- |
| Кошторисна вартість<br>запроектованих робіт                                                                     | ----- |
| Строки проведення                                                                                               | ----- |
| Інформація про документи,<br>на підставі яких передбачено<br>здійснення заходу щодо охорони<br>земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на  
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної  
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального<br>дозволу на користування надрами  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу<br>на користування надрами          | ----- |
| Підстава для надання спеціального<br>дозволу на користування надрами | ----- |
| Вид користування надрами                                             | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що<br>надається у користування           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається<br>у користування                   | ----- |
| Вид корисної копалини                                                | ----- |



Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування

Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

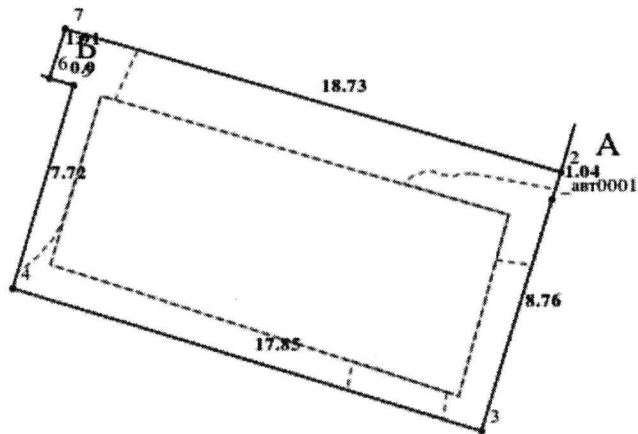
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 06.08.2025 р. № НВ-0001582262025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:026:0005

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ УКРАЇНИ "КИЇВСЬКИЙ  
ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ ІМЕНІ  
ІГОРЯ СІКОРСЬКОГО" (кадастровий номер  
8000000000:69:026:00010);

Від Б до А землі не надані у власність або  
користування в межах населеного пункту;



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---|
|             |             |                   | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | місто Київ, Солом'янський район, вулиця Академіка Янгеля, 14/1                                                            |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                       |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0175                                                                                                                    |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                                     |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                     |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                                     |



Розробник документації із  
землеустрою:

КП "Київський інститут зєельних  
відносин", Куявець Юлія Анатоліївна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                     | У тому числі за земельними угіддями, гектарів               |                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                             | Землі, які використовуються<br>для технічної інфраструктури | Землі, які використовуються<br>для технічної інфраструктури |
| 1                                           | 2                                                           | 3                                                           |
| Площа земельної<br>ділянки, гектарів 0.0175 | 0.0073                                                      | 0.0102                                                      |



вул. Академіка Янгеля. 14/1

к.н. 8000000000:69:026:0005

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»



Код земельної ділянки:

69:026:0005

Справа 573744376

Площа:

0.0175 га

Адрес земельної ділянки:

Солом'янський район, вул. Академіка Янгеля, 14/1

Заявник:

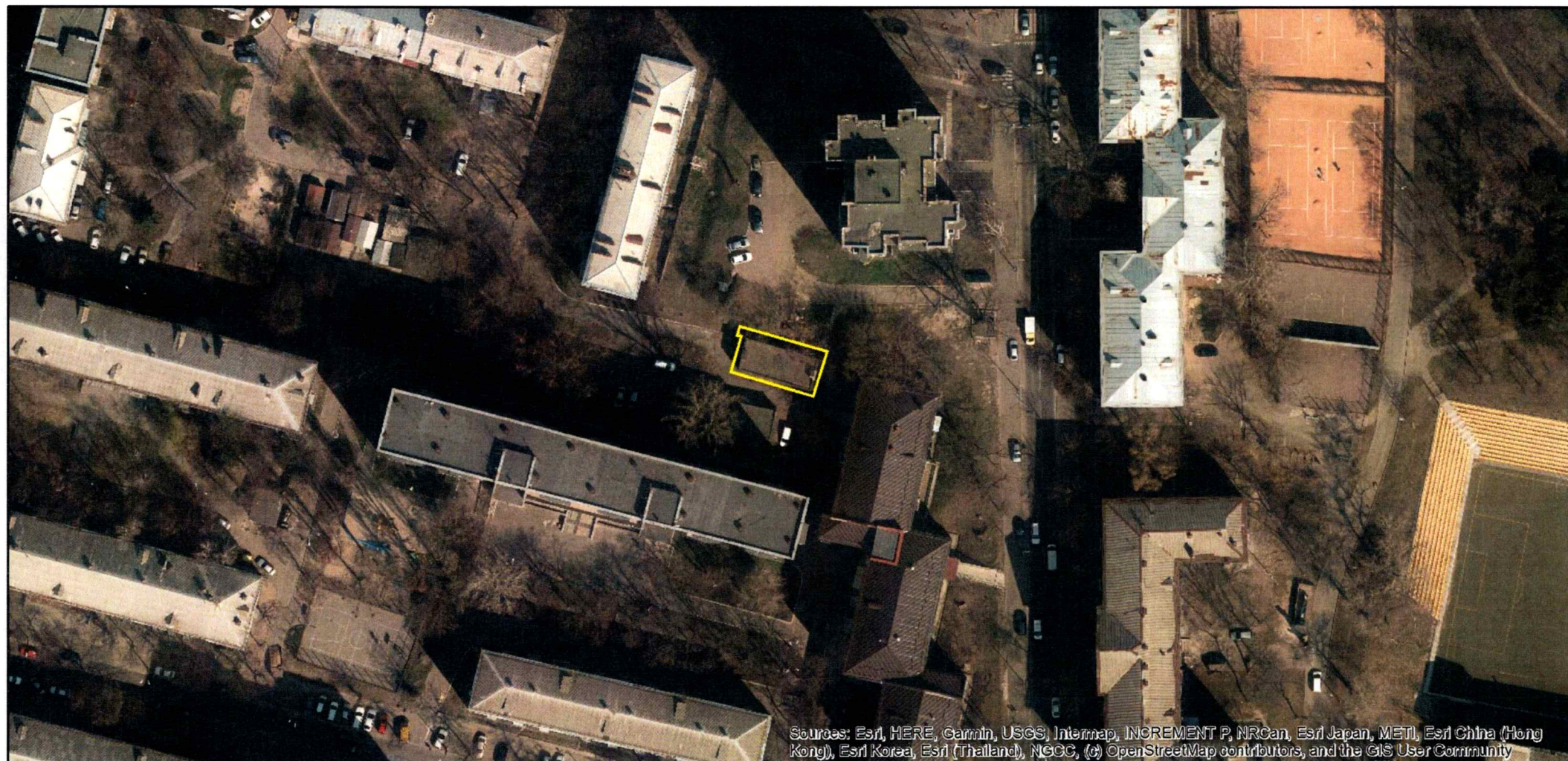
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАТИЦІ І) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

Вид та термін користування:

постійне користування

Цільове призначення:

14.02, Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів п  
ередачі електричної енергії



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними АІС ОУЗР



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

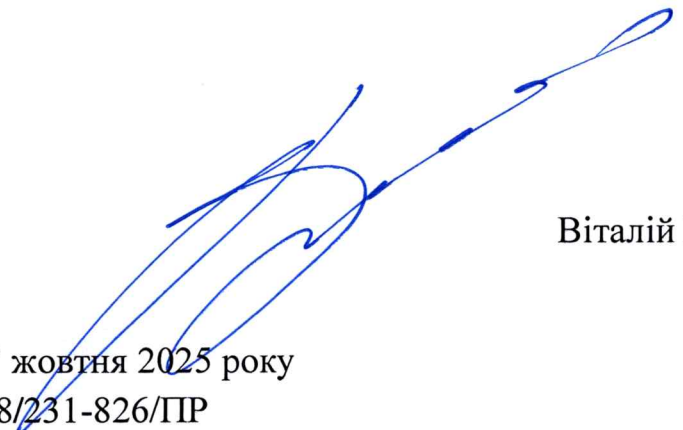
Терентьєву М. О.  
Бродському О. Я.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2025  
№ 08/231- 826/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Пантелєєву П. О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“02” жовтня 2025 року  
№ 08/231-826/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2025 № 05715-СЛ-83610

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту на вул. Академіка Янгеля, 14/1 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 573744376) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 573744376 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 573744376 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 573744376 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник четвертого відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК