08/231-82/ПР
09.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338 (№20, виданий 17.01.2006) між будинками № 2-а на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:138:0096

Проект рішення (екз.1)
ПР-18931
до справи
А-25358

2 347015 089315

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338 (№20, виданий 17.01.2006), враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» не виконано умов пункту 8.4. вказаного договору оренди земельної ділянки, а саме не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації даного договору, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338 (№20, виданий 17.01.2006) площею 0,6415 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі пункту 12 рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками № 2-а на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва» (справа № А-25358).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:138:0096.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338 (№20, виданий 17.01.2006), привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34981 від 21.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338 (№20, виданий 17.01.2006) між будинками № 2-а на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25358

2 347018 349812

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	***Київська міська рада***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Хачідзе Автанділ Арчілович, (09100, Київська область, місто Біла Церква, вул. Лазаретна, 79);*** ***ТОВ "Компанія з управління активами "Капітал інвест" (код ЄДРПОУ 33301420, 09117, Київська область, місто Біла Церква, Торгова площа, 10);*** ***Компанія "Гріффіт лімітед" (Республіка Кіпр, Нікосія, Стасіну 1 Мітсі Білдінг 1 Елефтеріанс, офіс 4, 1060, КІПР);*** ***ТОВ "Теомат" (код ЄДРПОУ 40076515, 01054, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Ярославів Вал, 28, офіс, 23);*** ***Компанія "Прем Інвестментс Лімітед" (Prem Investments Limited) (Стасіноу 1, Мітсі Білдінг 1, 1 поверх, квартира/офіс 4, Платея Елефтеріас, 1060, Нікосія, КІПР)***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 855/3430***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Відомості з Держ. реєстру прав від 07.05.2013 № 4005668***
Клопотання про розірвання договору оренди	***від 06.06.2018 № 225-КР-2112***
Доручення Київради	***від 06.06.2018 № 19479/9 (001)***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 82:138:0096)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, між будинками N2-а на вул.Вільшанській та N16 на вул.Професора Підвисоцького***
Площа	***0,6415 га***
Вид та термін користування	***Комунальна власність***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщено недіючий будівельний майданчик, 4-поверховий об'єкт незавершеного будівництва, частини двох будівель невстановленого призначення, влаштовано підпірну стінку та свайне поле.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до середньо- та малоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Земельна ділянка площею 0,6415 га між будинками № 2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 855/3430 була передана в довгострокову оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» (код ЄДРПОУ 31750211) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу від 17.01.2006 № 20 (зареєстрований Головним управним земельних ресурсів 21.01.2006 за 82-6-00338).*** ***Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, орендарем земельної ділянки площею 0,6415 га між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) є товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».*** ***Термін дії договору оренди земельної ділянки до 17.01.2021.*** ***Підстава виникнення права – договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №20 та ухвала Господарського суду м. Києва від 30.06.2015 № 5011-47/12740-2012.*** ***Враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» не виконано умов пункту 8.4. договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 № 20, а саме не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації даного договору, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №20. Відповідно до даних Державного земельного кадастру, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – відсутній.***

Розташування в зеленій зоні:	***На підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 317/9374 (зі змінами внесеними рішенням Київради від 25.12.2014 № 732/732) земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 надано статус скверу.*** ***Проте, постановою окружного адміністративного суду міста Києва від 13.06.2016 у справі № 826/5391/16 рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 317/9374 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 732/732) визнано протиправним та скасовано.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2019 №08/231- 82/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" січня 2019 року
№ 08/231 – 82/ПР

08/231-82/ПР
09.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.01.19 № 05715-423
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338 (№20, виданий 17.01.2006) між будинками № 2-а на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва" (Справа А-25358) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич