



08/231 - 848/PP  
15.10.2025

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка», Національному науково-дослідному реставраційному центру України земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель на просп. Науки, 52 у Голосіївському районі міста Києва**



683044463

Розглянувши заяву державного підприємства «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» (код ЄДРПОУ 02224560, місцезнаходження юридичної особи: 01001, м. Київ, площа Івана Франка, 3, літ. А), Національного науково-дослідного реставраційного центру України (код ЄДРПОУ 02224347, місцезнаходження юридичної особи: 01024, м. Київ, вул. Терещенківська, 9, літ. Б) від 22 липня 2025 року № 65011-009875249-031-03 про надання у постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 листопада 2024 року, номер відомостей про речове право 57481397), відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка», Національному науково-дослідному

реставраційному центру України, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0742 га (кадастровий номер 8000000000:79:616:0137) для експлуатації та обслуговування будівель (код виду цільового призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на просп. Науки, 52 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку закріпленням об'єктів нерухомого майна на праві господарського відання за державним підприємством «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» (право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 листопада 2016 року, номер запису про інше речове право 17920700) та на праві оперативного управління за Національним науково-дослідним реставраційним центром України (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 травня 2017 року, номер запису про інше речове право 21217482) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 22 липня 2025 року № 65011-009875249-031-03, справа № **683044463**).

2. Державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка», Національному науково-дослідному реставраційному центру України:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 травня 2018 року № 3938/0/12-4/09-18, від 19 квітня 2018 року № 3112/0/12-4/19-18.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.9. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3. Земельну ділянку 0,0742 га (кадастровий номер 8000000000:79:616:0137) на просп. Науки, 52 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.15) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

4. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора  
Департаменту – начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-83537 від 01.08.2025

До справи  
№ 683044463



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка», Національному науково-дослідному реставраційному центру України земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель на просп. Науки, 52 у Голосіївському районі міста Києва**

## 1. Юридичні особи:

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                       | Державне підприємство «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка»                                                                                                                                                                                 |
| Перелік засновників (учасників)*            | МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА СТРАТЕГІЧНИХ КОМУНІКАЦІЙ УКРАЇНИ,<br>Код ЄДРПОУ: 43220275,<br>резидентство: Україна,<br>Місцезнаходження: Україна, 01601, місто Київ, вул. Франка Івана (Шевченківський р-н), будинок 19,<br>Розмір частки засновника (учасника): 4739049,67 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | Відсутній                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Назва                                       | Національний науково-дослідний реставраційний центр України                                                                                                                                                                                                           |
| Перелік засновників (учасників)*            | МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА СТРАТЕГІЧНИХ КОМУНІКАЦІЙ УКРАЇНИ,<br>Код ЄДРПОУ: 43220275,<br>резидентство: Україна,<br>Місцезнаходження: Україна, 01601, місто Київ, вул. Франка Івана (Шевченківський р-н), будинок 19                                                     |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | Відсутній                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Реєстраційний номер:                        | від 23.07.2025 № 683044463                                                                                                                                                                                                                                            |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:616:0137).

|                                                        |                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування:                                    | м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 52                                                                              |
| Площа:                                                 | 0,0742 га                                                                                                                 |
| Вид та термін користування:                            | Право в процесі оформлення (постійне користування)                                                                        |
| Категорія земель:                                      | землі житлової та громадської забудови                                                                                    |
| Цільове призначення:                                   | 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування будівель) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 1 145 051 грн 56 коп.                                                                                                     |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2025 № НВ-0001548132025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.11.2024, номер відомостей про речове право 57481397), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <p>На земельній ділянці розташовані:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівля загальною площею 325,3 кв. м (літера «А»), яка перебуває у державній власності в особі Міністерства культури України (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.10.2016, номер відомостей про речове право 17122120) та закріплена на праві господарського відання за державним підприємством «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» (право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.11.2016, номер запису про інше речове право 17920700) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.08.2025 № 437865655);</li> <li>- будівля загальною площею 353,6 кв. м, яка перебуває у державній власності в особі Міністерства культури України (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.04.2017, номер відомостей про речове право 20087599) та закріплена на праві оперативного управління за Національним науково-дослідним реставраційним центром України (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.05.2017, номер запису про інше речове право 21217482) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.08.2025 № 437865861).</li> </ul> <p>Згідно з листом державного підприємства «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» від 21.07.2025 № 287 об'єкти власності інших юридичних та фізичних осіб на земельній ділянці відсутні.</p> |
| Наявність ДПТ:                          | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2025 № 055-10227 відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд (уточнюється червоними лініями) та частково до території вулиць і доріг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.11.2024, номер відомостей про речове право 57481397) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.08.2025 № 437865994).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інші особливості:                             | <p>Земельна ділянка площею 0,0742 га (кадастровий номер 8000000000:79:616:0137) на просп. Науки, 52 у Голосіївському районі м. Києва сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» та Національному науково-дослідному реставраційному центру України з цільовим призначенням: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.</p> <p>Зазначений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджений рішенням Київської міської ради від 12.03.2020 № 304/8474.</p> <p>Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) Київська міська рада не приймала.</p> <p>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні у постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **17 175 грн 77 коп. (1,5 %)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

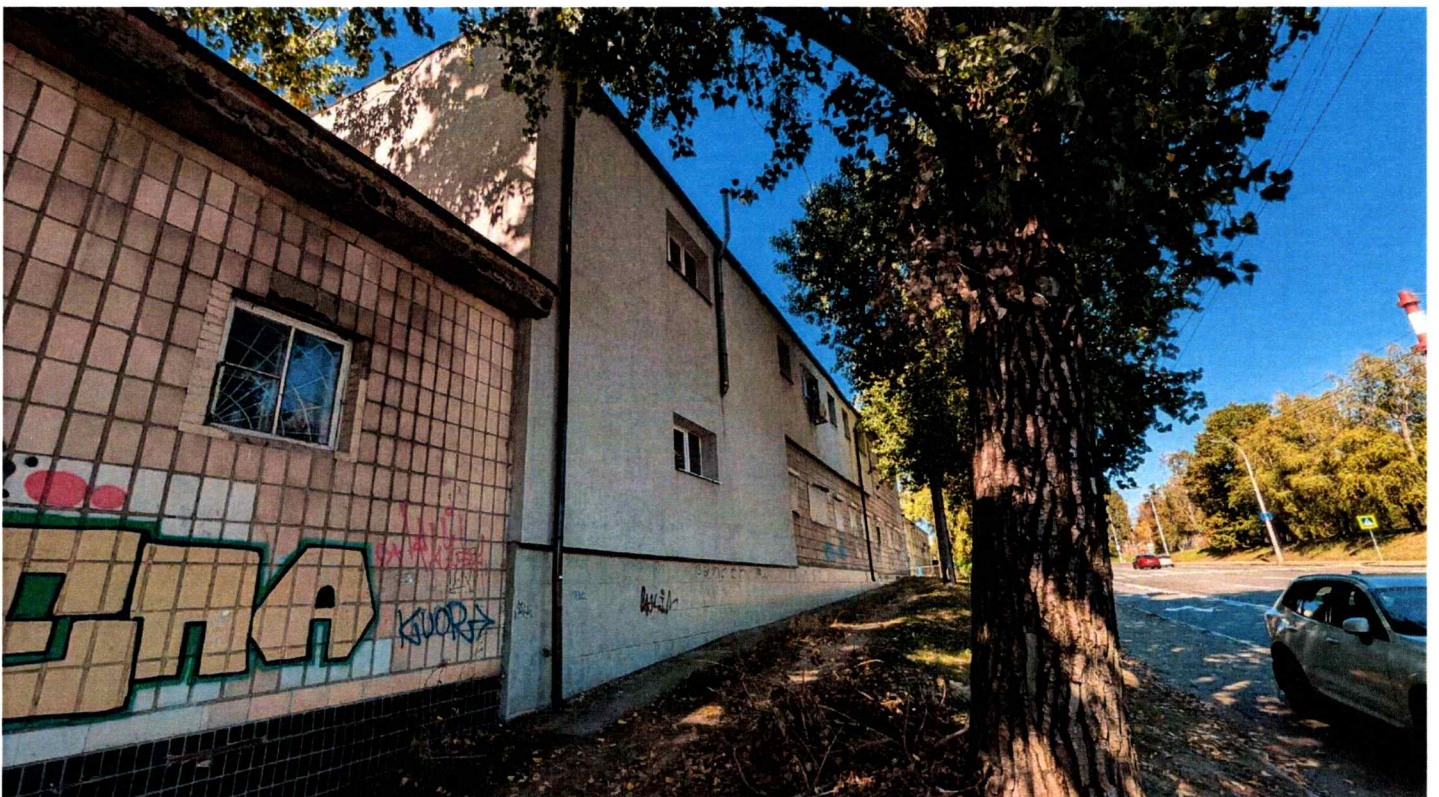
Валентина ПЕЛИХ

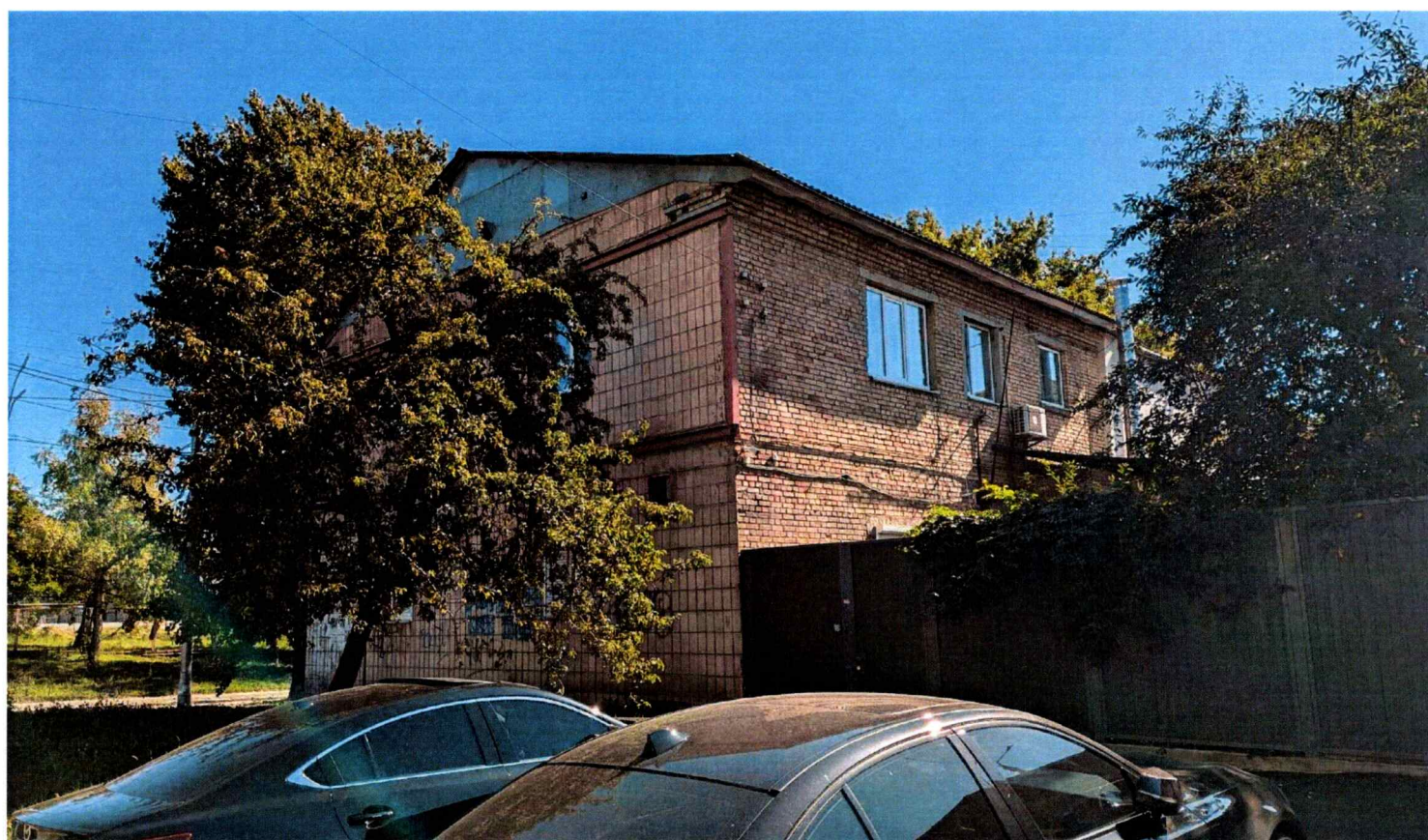
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ  
ДРАМАТИЧНИЙ ТЕАТР ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА"

НАЦІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

Голосіївський район, просп. Науки, 52

8000000000:79:616:0137





Код земельної ділянки: 79:616:0137

Справа 683044463

Площа: 0.0742 га

Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, просп. Науки, 52

Заявник: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ДРАМАТИЧНИЙ ТЕАТР ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА», НАЦІОНАЛ  
ЬНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0001548132025             |
| Дата формування         | 01.08.2025                   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада         |
|                         | 01.08.2025, ЗВ-8000056852025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 80000000000:79:616:0137 |
|-------------------------------------|-------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Кадастровий номер | 80000000000:79:616:0137 |
|-------------------|-------------------------|

|                                                                  |                                                |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | м. Київ, Голосіївський р-н, проспект Науки, 52 |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|----------------------------------------|

|                                                |                                                                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель<br>громадської забудови |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка

Обліковий номер функціональної -----  
зони, до складу якої входить  
земельна ділянка



|                                                                                                                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обліковий номер контуру<br>об'єкта будівництва та<br>закінченого будівництвом об'єкта,<br>розташованого на земельній<br>ділянці                                    | -----      |
| Обліковий номер меліоративної<br>мережі, складової частини<br>меліоративної мережі, яка<br>забезпечує гідротехнічну<br>меліорацію відповідної земельної<br>ділянки | -----      |
| Обліковий номер об'єкта<br>інженерної інфраструктури, що<br>належить до складу відповідної<br>меліоративної мережі, складової<br>частини меліоративної мережі      | -----      |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                                  | 0.0742     |
| Нормативна грошова оцінка,<br>гривень                                                                                                                              | 1022382.11 |
| Дата проведення нормативної<br>грошової оцінки                                                                                                                     | 09.01.2025 |
| Скасований кадастровий номер<br>(номери), у разі коли земельна<br>ділянка створена в результаті<br>поділу/об'єднання                                               | -----      |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                                       |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію<br>із землеустрою, на підставі якої<br>здійснена державна реєстрація<br>земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок,<br>20.07.2018; КП КІЗВ, Чорна Тамара Олександрівна |
| Орган, який зареєстрував земельну<br>ділянку                                                                          | Головне управління Держгеокадастру у м. Києві                                                            |
| Дата державної реєстрації<br>земельної ділянки                                                                        | 18.09.2018                                                                                               |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Право власності                                                                                                                                                              |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                                                                                                                                                                              |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА                                                                                                                                                         |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141                                                                                                                                                                     |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                |
| Частка у спільній власності                                                                 | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів<br>України щодо розмежування земель державної та комунальної<br>власності», Верховна Рада України 06.09.2012 №5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                                                                                                                                                                        |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                              |                               |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид сервітуту                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                       |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0183 гектарів                                             |



|                                                                                                              |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів", №2480-VI 09.07.2010 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                             |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                             |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                       |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона особливого режиму забудови                                                                                   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                             |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0742 гектарів                                                                                                   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011                                                               |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                             |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                             |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                       |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа                  | ----- |



|                                                                                                                 |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Товщина родючого шару ґрунту, у<br>тому числі об'єм ґрунтової маси                                              | -----                   |
| Кошторисна вартість<br>запроектованих робіт                                                                     | -----                   |
| Строки проведення                                                                                               | -----                   |
| Інформація про документи,<br>на підставі яких передбачено<br>здійснення заходу щодо охорони<br>земель і ґрунтів | -----<br>-----<br>----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

|                                                                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального<br>дозволу на користування надрами                                                                           | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу<br>на користування надрами                                                                                   | ----- |
| Підстава для надання спеціального<br>дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                                      | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що<br>надається у користування                                                                                    | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається<br>у користування                                                                                            | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                                         | ----- |
| Відомості про особу, якій<br>надано спеціальний дозвіл на<br>користування надрами:                                                            |       |
| Прізвище, власне ім'я та<br>по батькові (за наявності)/<br>найменування                                                                       | ----- |
| Реєстраційний номер облікової<br>картки платника податків/ серія<br>(за наявності) та номер паспорта<br>фізичної особи/код згідно з<br>ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на<br>користування надрами                                                                                     | ----- |
| Документ, який засвідчує надання<br>гірничого відводу                                                                                         | ----- |
| Відомості про користувача<br>гірничого відводу (за наявності)                                                                                 |       |



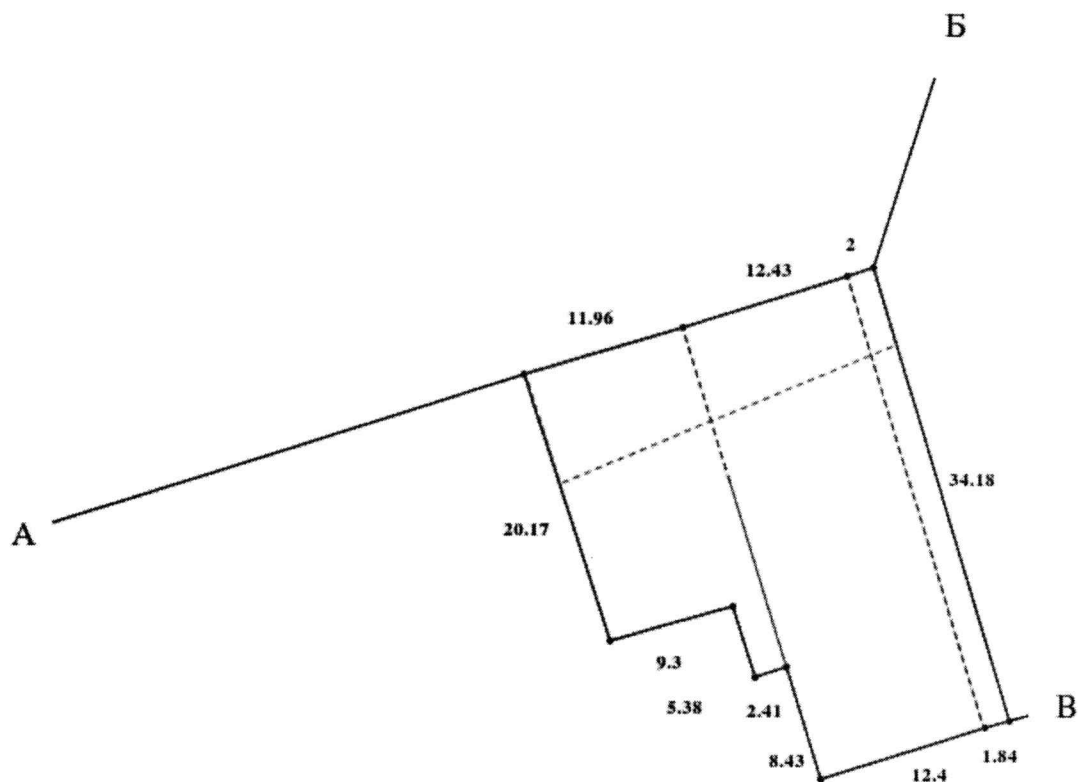
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 01.08.2025 р. № НВ-0001548132025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:616:0137

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування  
(вул. Весняна);

Від Б до В землі загального користування  
(просп. Науки);

Від В до А Державне підприємство  
"Національний академічний драматичний  
театр імені Івана Франка"(кадастровий номер  
8 000 000 000:79:616:0036);



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м. Київ, Голосіївський р-н, проспект Науки, 52                              |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі житлової та громадської забудови                                      |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0742                                                                      |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                       |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                       |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                       |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                       |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                       |

Розробник документації із  
землеустрою:

КП КІЗВ, Чорна Тамара Олександрівна  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



# ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                  | У тому числі за земельними угіддями, гектарів |        |        |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|--------|
|                                          | 008.00                                        | 008.00 | 008.00 |
| 1                                        | 2                                             | 3      | 4      |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.0742 | 0.0422                                        | 0.0252 | 0.0068 |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.10.2025  
№ 08/231 - 848/ІР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” жовтня 2025 року  
№ 08/231 - 848/ІР

08/231-848/ПР  
15.10.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.10.2025 № 05715-СЛ-83537

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка», Національному науково-дослідному реставраційному центру України земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель на просп. Науки, 52 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 683044463) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 683044463 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 683044463 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику 2 арк.;
- матеріали справи № 683044463 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В. о. начальника четвертого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Оксана ШИНКАРЧУК**