

08/231-859/11P
18.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Павла Вірського, Олександра Білаша у Деснянському районі м. Києва для індивідуального житлового будівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:146:0283
62:146:0730

Проект рішення (екз.1)
ПР-19563
до справи

K-37178



2 347015 095637

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Павла Вірського, Олександра Білаша у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 22 січня 2019 року №924/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Павла Вірського, Олександра Білаша у Деснянському районі м. Києва орієнтовними площами 1,08 га; 25,06 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва)

для індивідуального житлового будівництва (К-37178).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОДЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36202 від 30.01.2019

До справи

№ К-37178



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний
Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Павла Вірського,
Олександра Білаша у Деснянському районі м. Києва
для індивідуального житлового будівництва**

1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий кооператив "Гаражний Будівельний
Кооператив"АТОВЕЦЬ"**
Клопотання **від 10.01.2019 № К-37178**

2. Відомості про земельні ділянки 80000000000:62:146:0283к; 80000000000:62:146:0730к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул.Павла Вірського, Олександра
Білаша**
Площа **1,08 га| 25,06 га**
Вид використання **для індивідуального житлового будівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 22.01.2019 № 924/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

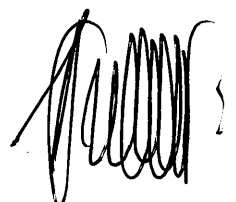
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2019
№08/231- 859/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2019 року
№ 08/231 – 859/ПР

08/231-859/MP
18.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2019 № 05715- 3438
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Павла Вірського, Олександра Білаша у Деснянському районі м. Києва для індивідуального житлового будівництва" (Справа К-37178) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ