



08/231 - 860/ПР
22.10.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Київжитлоспецекексплуатація» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Липській, 16 у Печерському районі міста Києва



637290125

Розглянувши клопотання комунальному підприємству «Київжитлоспецекексплуатація» (код ЄДРПОУ 03366500, місцезнаходження юридичної особи: 01001, місто Київ, вул. Володимирська, 51-А) від 02 липня 2025 року № 637290125 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Липській, 16 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київжитлоспецекексплуатація» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Липській, 16 у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 637290125).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-82751 від 18.08.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання комунальному підприємству
«Київжитлоспецексплуатація» дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
у постійне користування для експлуатації та обслуговування
нежитлового будинку на вул. Липській, 16
у Печерському районі міста Києва**

До справи
№ 637290125



1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ 00022527
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутні фізичні особи, які відповідають статусу кінцевого бенефіціарного власника.
Клопотання	від 02.07.2025 № 637290125

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 82:022:0008).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Печерський, вул. Липська, 16
Орієнтовна площа:	0,17 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований нежитловий будинок, літ. «А», загальною площею 2068,2 кв. м, який перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (право власності на нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.08.2017, номер відомостей про речове право 21870001) та закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» (далі - КП «Київжитлоспецексплуатація») (право власності на нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2024, номер
---	--

	відомостей про речове право 57434314) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.08.2025 № 439898993). Згідно з листом КП «Київжитлоспецексплуатація» від 22.07.2025 № 062/15/16-2331 вказаний будинок, відповідно до рішення Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» віднесений до комунальної власності територіальної громади м. Києва, а згідно з розпорядженням представника Президента України в м. Києві від 29.05.1992 № 368 «Про створення державного комунального виробничого житлово-ремонтного об'єднання» закріплений на праві повного господарського відання за державним комунальним виробничим житлово-ремонтним об'єднанням (правонаступник – КП «Київжитлоспецексплуатація») і прийнятий на баланс підприємства за актом приймання - передачі основних засобів від 01.07.1992 № 237. На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.05.2004 № 899 частина нежилых приміщень будинку загальною площею 405,60 кв. м за актом приймання-передачі від 30.09.2004 № 95 була передана Центральному управлінню Служби безпеки України, однак на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.09.2007 № 1274 за актом приймання - передачі від 19.11.2007 № 33 повернута на баланс підприємства.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2025 № 055-9257 відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Будинок, який розташований в межах земельної ділянки, є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення – особняк графині Н. Уварової, доньки відомого цукропромисловця Ф. Терещенка, зведений у 1912-1914 роках за проєктом архітектора П. Голландського (акт від 04.09.2024 № 2 технічного стану пам'ятки містобудування, архітектури (охоронний № 38, рішення виконавчого комітету

	Київської міськради народних депутатів від 12.11.1982 № 1804)). Між Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» укладено охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 11.07.2017 № 3543 (зі змінами). Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж центрального історичного ареалу міста, центральної планувальної зони, архітектурної охоронної зони, зони регулювання забудови пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро». Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

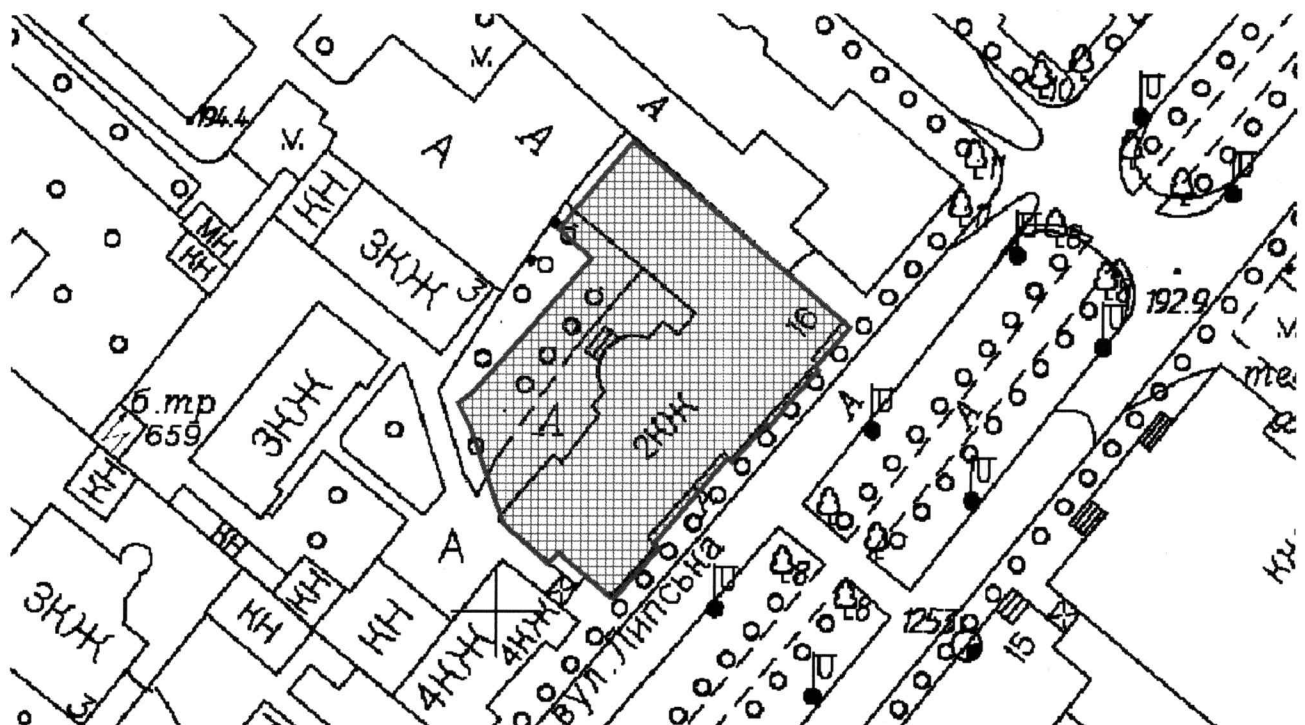
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 02.07.2025 № 637290125
код земельної ділянки	82:022:0008
юридична особа	Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський, вул. Липська, 16
вид землекористування	постійне користування
заявлене цільове призначення	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку
орієнтовний розмір	0,17 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 82:022:0008
Площа: 0.1650 га
Адрес земельної ділянки: Печерський район, вул. Липська, 16 літера А
Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»

Справа 637290125

Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва, пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

Редоренку С. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.10.2025
№ 08/231 - 860/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Т. В. - до Віталія


Віталій КЛИЧКО

“22” жовтня 2025 року
№ 08/231 - 860/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2025 № 05715-СЛ-82751

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Липській, 16 у Печерському районі міста Києва» (справа № 637290125) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 637290125 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 637290125 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 637290125 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

**В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Оксана ШИНКАРЧУК