



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2007 року № 79-6-00511 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва та питання продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)



205839429

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 24579401, місцезнаходження юридичної особи: 01103, місто Київ, вул. Кульчицького Генерала, 31) від 05 лютого 2025 року № 205839429, від 14 лютого 2025 року № 14/02-1 та відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2007 року № 79-6-00511 (зі змінами) щодо забудови земельної ділянки та сплати орендної плати за неї, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2007 року № 79-6-00511 (з урахуванням додаткового договору до договору № 79-6-00511 від 22.05.2007р. оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Приватним підприємством «Альтернатива

Плюс» на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 24 липня 2013 року у справі № 5011-9/10918-2012 та ухвали Господарського суду міста Києва від 10 листопада 2014 року у справі № 5011-9/10918-2012, договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2020 року № 255) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:392:0053; площа 1,8182 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 205839429).

2. ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

3. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на:

3.1. Розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 вказаного рішення.

3.2. Опрацювати питання можливості продажу новоутворених земельних ділянок, з урахуванням містобудівної документації.

3.3. Проведення експертної грошової оцінки новоутворених земельних ділянок, що підлягають продажу.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов та обмежень забудови новоутворених земельних ділянок, що підлягають продажу.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу новоутворених земельних ділянок, відповідно до Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

8. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в

адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

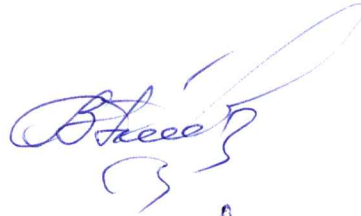
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В. о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-77988 від 21.08.2025

До справи
№ 205839429



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» в поновленні
договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2007 року
№ 79-6-00511 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та
обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з
об'єктами обслуговування та вбудованою підземною
автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5
у Голосіївському районі м. Києва та питання продажу земельних
ділянок на земельних торгах (аукціоні)**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» (ЄДРПОУ 24579401) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» Код ЄДРПОУ: 33745177, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, 01601, місто Київ, вулиця Мечнікова, будинок 2 літера А. Розмір частки засновника (учасника): 2000000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Чегусов Анатолій Володимирович Громадянство: Україна, місце проживання: Україна, 01104, місто Київ, провулок Землянський. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50. Чегусова Наталія Богданівна Громадянство: Україна, місце проживання: Україна, 01104, місто Київ, провулок Землянський. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 50.
Клопотання	від 05.02.2025 № 205839429

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:392:0053).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі
Площа	1,8182 га
Вид та термін користування	оренда до 16.03.2025 (відмова у поновленні)
Код виду цільового призначення	03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності з отриманням прибутку (для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою)

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	108 591 546,79 грн
---	--------------------

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи те, що Товариством не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 24.05.2007 № 79-6-00511 (зі змінами) щодо забудови земельної ділянки та сплати орендної плати за неї, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов та виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	З виїздом на місце розташування вищевказаної земельної ділянки встановлено, що на частині земельної ділянки ростуть багаторічні насадження та кущі, на іншій частині розташована автомобільна стоянка та вхід до станції метрополітену «Індром» (акт обстеження земельної ділянки від 14.02.2025 № ДК/35-АО/2025). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством не зареєстровано право власності на об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:392:0053.
Наявність ДПТ:	Детальний план території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі м. Києва затверджений рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 687/1551. Відповідно до детального плану території земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.02.2025 № 055-2884).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Переважно до території громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території вулиць і доріг.

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</i> <i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до території зелених насаджень.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 230/891 передана у короткострокову оренду на 5 років Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торгівельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою (договір оренди земельної ділянки від 24.05.2007 № 79-6-00511).</i> <i>Рішенням Господарського суду міста Києва від 24.07.2013 у справі № 5011-9/10918-2012 укладено на 10 років додатковий договір до договору оренди земельної ділянки.</i> <i>Ухвалою Господарського суду міста Києва від 10.11.2014 у справі № 5011-9/10918-2012 роз'яснено, що рішення Господарського суду міста Києва від 24.07.2013 у справі № 5011-9/10918-2012 є підставою для проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки строком на 5 років.</i> <i>Рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 425/7998 договір оренди земельної ділянки поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.03.2020 № 255).</i> <i>Термін оренди за договором до 16.03.2025.</i> <i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i> <i>Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 12.02.2025 № 5743/АП/26-15-50-03-04-Е станом на 12.02.2025 за Товариством податковий борг не обліковується.</i> <i>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 13.08.2025 № 23389/5/26-15-13-01-03 станом на 01.08.2025 за Товариством обліковується борг з орендної плати в розмірі 2 352,2 тис. грн.</i> <i>Враховуючи те, що Товариством не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 24.05.2007 № 79-6-00511 (зі змінами) щодо забудови земельної ділянки та сплати орендної плати за неї, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.</i>

	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лоту до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов;
- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності на земельні ділянки на конкурентних засадах;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

просп. Глушкова 5

к.н. 8000000000:79:392:0053

ТОВ «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС»



Код земельної ділянки: 79:392:0053
Площа: 1.8182 га
Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, просп. Академіка Глушкова, 5
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС»

Справа 205839429

Вид та термін користування: оренда (10 р.)
Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000933812025
Дата формування	09.05.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	09.05.2025, ЗВ-8000039222025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:79:392:0053
-------------------------------------	-------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:79:392:0053
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, проспект Академіка Глушкова, 5
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, -----
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.8182
Нормативна грошова оцінка, гривень	108589719.98
Дата проведення нормативної грошової оцінки	02.05.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 11.05.2007; Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Чобан
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	24.05.2007



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Пункт 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-17; Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності), Київська міська рада 21.04.2015 11086878;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС»
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	24579401
Унікальний номер запису в Єдиному державному	Відомості з ДРРП не надходили



демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/
місцезнаходження

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки,
переданої в оренду

1.8182 гектарів

Орган, що здійснив державну
реєстрацію речового права

Управління державної реєстрації Головного територіального
управління юстиції у м. Києві

Дата державної реєстрації речового
права

11.12.2015

Строк дії речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові
(за наявності)/найменування

Відомості з ДРРП не надходили

Громадянство

Відомості з ДРРП не надходили

Реквізити документа, що посвідчує
особу

Відомості з ДРРП не надходили

Податковий номер/номер та серія
(за наявності) паспорта фізичної
особи

Відомості з ДРРП не надходили

Унікальний номер запису
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Відомості з ДРРП не надходили

Місце проживання/
місцезнаходження

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її
частини), переданої в суборенду

Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну
реєстрацію речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації речового
права

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Вид сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



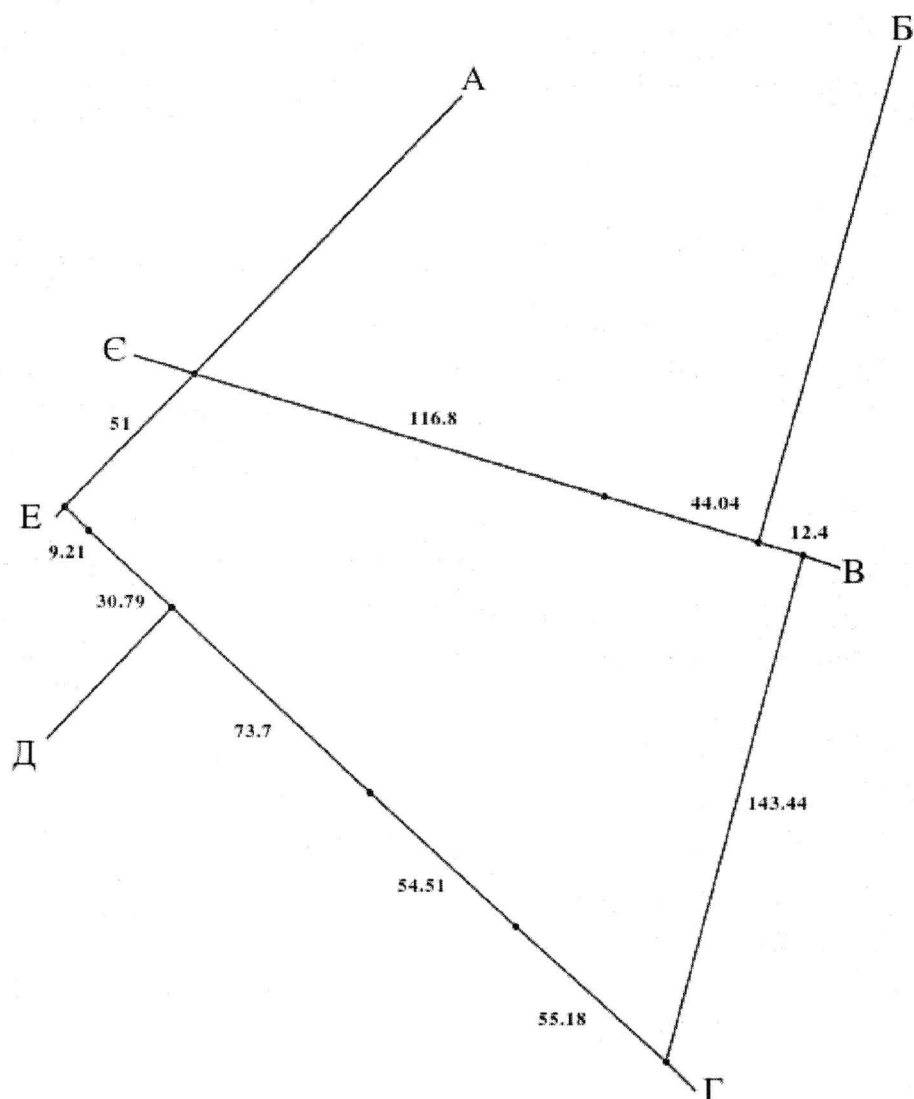
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 09.05.2025 р. № НВ-0000933812025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:79:392:0053

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ";

Від Б до В Громадська організація "Київська міська спілка автомобілістів";

Від В до Г Землі не надані у власність чи користування;

Від Г до Д ДП Центральної учбово-тренувальної бази ковзанярського спорту;

Від Д до Е Дочірнє підприємство "АРДАЛ";

Від Е до Є Тимчасові городи;

Від Є до А Громадська організація "Київська міська спілка автомобілістів";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Голосіївський р-н, проспект Академіка Глушкова, 5
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Площа, гектарів		1.8182
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський міський центр
земельного кадастру та приватизації землі", Чобан
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Землі, які використовуються в комерційних цілях
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 1.8182	1.8182





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 23.10.2025
№ 08/231 - 862/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“23” жовтня 2025 року
№ 08/231 - 862/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 05715-СЛ-77988

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2007 року № 79-6-00511 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва та питання продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні)» (справа № 205839429) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 205839429 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205839429 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.05.2025 № НВ-0000933812025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 14.02.2025 № ДК/35-АО/2025 в 1 примірнику;
- матеріали справи № 205839429 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних
відносин управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Олександр ЗЕМЛЯК