



08/231 - 868/ПР
27.10.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання **ГОЛОВНОМУ
УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки у
постійне користування для експлуатації
та обслуговування нежитлової будівлі на
вул. Юрія Литвинського, 34 у
Дарницькому районі міста Києва



633830100

Розглянувши клопотання **ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** (код ЄДРПОУ: 40108583, місцезнаходження юридичної особи: 01601, м. Київ, вул. Володимирська, 15) від 25 лютого 2025 року № 633830100 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, лист **ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** від 05 вересня 2025 року № 344816/ВУМ-2025, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати **ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на

вул. Юрія Литвинського, 34 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 633830100).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



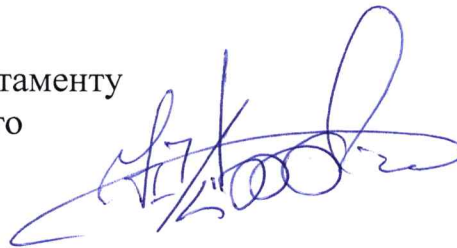
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-78325 від 24.09.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне користування для
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул.
Юрія Литвинського, 34 у Дарницькому районі міста Києва**

До справи
№ 633830100



1. Юридична особа:

Назва	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
Перелік засновників (учасників)*	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 25.02.2025 № 633830100

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 63:147:0002).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Юрія Литвинського, 34
Орієнтовна площа:	0,20 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею «А» загальною площею 468,5 кв.м, яка закріплена на праві оперативного управління за ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ на підставі наказу
---	---

	НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ від 10.10.2018 № 942 та акта приймання-передачі від 14.01.2019, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.12.2020, номер запису про інше речове право: 39798691 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.09.2025 № 444934129).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової, частково до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2025 № 055-3098).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,1985 га з кадастровим номером 8000000000:63:147:0002, яка зазначена в клопотанні ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ від 25.02.2025 № 633830100, була сформована та зареєстровано в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на підставі проекту землеустрою, який розроблено відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 572/10060 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькому районному управлінню Головного управління МВС України в місті Києві на вул. Російській, 34 (літера А) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі». Згідно з даними автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру державна реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:147:0002, скасована та відомості про неї набули статусу архівних (лист Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 03.09.2025 № 10-10-0.221-8550/2-25). За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про затвердження проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки та надання її у постійне користування.

	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

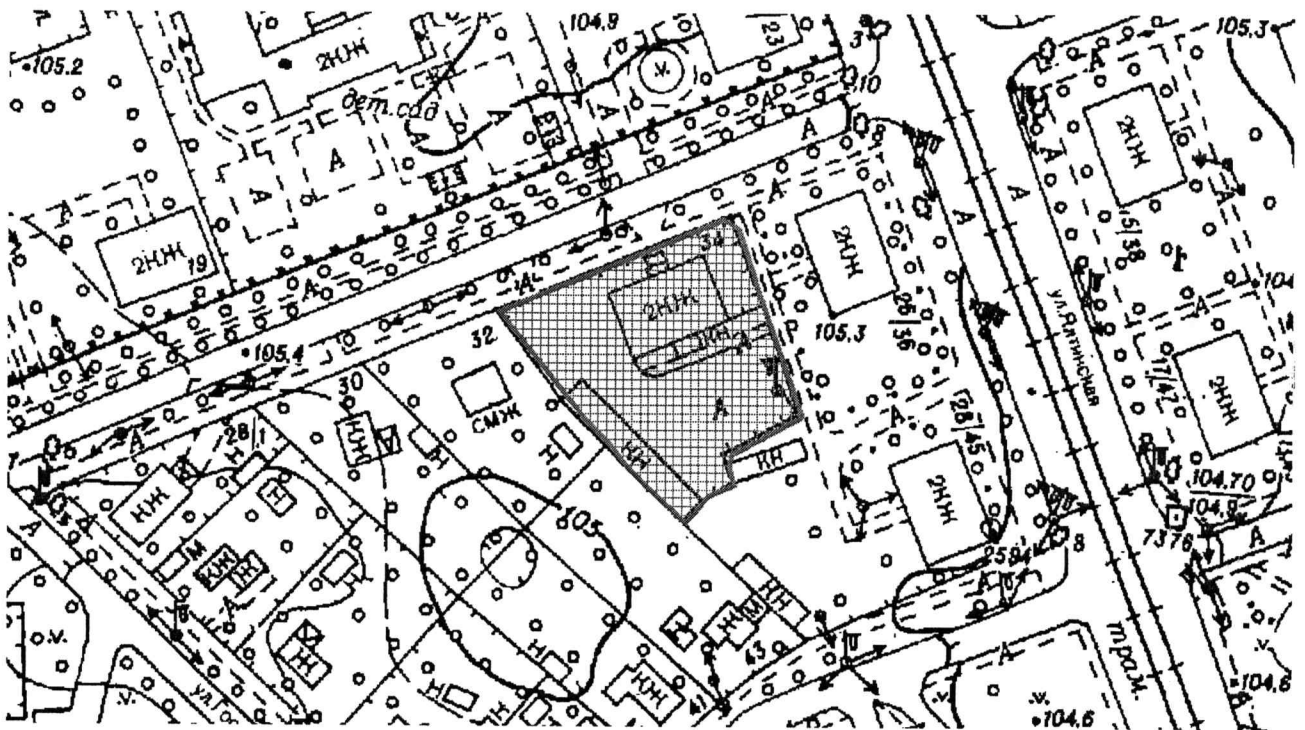
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 25.02.2025 № 633830100
код земельної ділянки	63:147:0002
юридична/фізична особа	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.КИЄВІ
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Юрія Литвинського, 34
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0,20 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 63:147:0002
Площа: 0.1985 га
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, вул. Юрія Литвинського, 34
Заявник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.КИЄВІ

Справа 633830100

Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 15.10, для розміщення та постійної діяльності національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління національної поліції



ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.КИЄВІ

8000000000:63:147:0002

Дарницький район, вул. Юрія Литвинського, 34





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Опадошину І.М.
Окопшину О.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.10.2025
№ 08/231 - 868/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Куєвськочу О.В. - до бізнеса
Лепшочу Р.В. - до бізнеса

Віталій КЛИЧКО

“31” жовтня 2025 року
№ 08/231 - 868/ПР

08/231 - 868/ПР
27.10.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.2025 № 05715-СЛ-78325

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Юрія Литвинського, 34 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 633830100) для подальшого опрацювання.

Додатки:

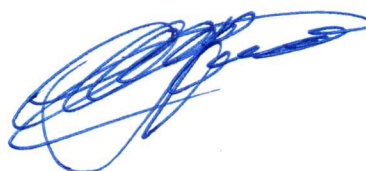
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 633830100 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 633830100 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 633830100 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ