



08/231-873/MP
18.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:052:0088

Проект рішення (екз.1)
ПР-19556
до справи

Д-9199

Заява ДЦ № 72335-003493968-031-03 від 18.12.2018



Відповідно до статей 9, 41, 83, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 18 грудня 2018 року № 72335-003493968-031-03, справа № Д-9199).

2. Передати ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0088) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2018 року № 113/0/12-4/19-18.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36335 від 08.02.2019

До кадастрової справи

№ Д-9199



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ
КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування багатоквартирного
житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у
Дніпровському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Житлово-будівельний кооператив "Хімік-8"**
Перелік засновників (учасників) **Члени житлово-будівельного кооперативу.**
юридичної особи
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **—**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
Клопотання **від 23.06.2016 № К-27134**

Рішення про надання дозволу **від 25.04.2017 № 267/2489**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:052:0088)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Романа Шухевича, 2б**
Площа **0,2000 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 334 036 грн. 03 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03696 від 25.01.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3487/0/012/09-18 від 03.05.2018**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 2617/82-18 від 15.05.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована, згідно з довідкою ЖБК "Хімік-8" від 16.01.2018 № 12 на земельній ділянці розташований 16-ти поверховий житловий будинок загальною площею 5853 кв. м, який знаходиться на балансі ЖБК "Хімік-8" (акт приймання в експлуатацію житлового будинку від 26.12.1981).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» зазначена територія відноситься до території багатоквартирної житлової забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до багатоповислової житлової забудови.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 01.06.2017 № 419/2641 «Про перейменування проспекту у місті Києві» перейменовано проспект Генерала Ватутіна на проспект Романа Шухевича.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **100 021 грн. 08 коп. (3%)**

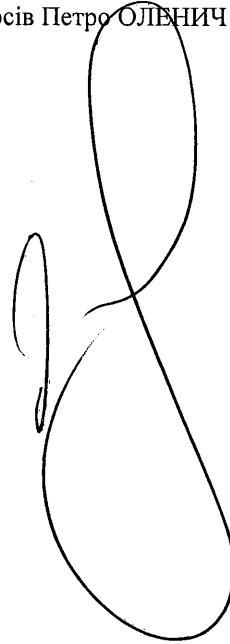
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2019
№08/231- 873/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2019 року
№ 08/231 – 873/ПР

08/231-873/MP
18.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2019 № 05715-376 /
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «Хімік-8» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Романа Шухевича, 2-б у Дніпровському районі міста Києва" (Справа Д-9199) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ