



08/231-875/np
19.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Роз. дог. ор.

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічний, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:215:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-19609
до справи

A-22656



Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши клопотання Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» від 08.07.2016 № 264/06, від 11.01.2018 № 08/06, враховуючи звернення Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту від 28.08.2018 № 72005-003165416-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок на підставі пункту 32 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічний, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва (справа № А-22656).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» про прийняття цього рішення.

3. Об'єднанню профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок»:

3.1. Вчинити відповідні дії щодо забезпечення державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

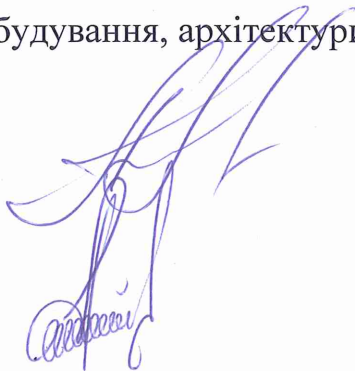


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019
Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

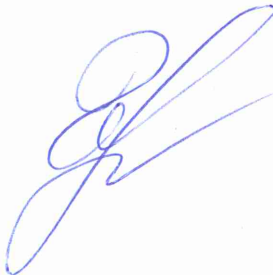


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

05.12.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36492 від 18.02.2019

До кадастрової справи

№ А-22656



до проекту рішення Київської міської ради:
Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічний, 30 (затока "Собаче гирло") в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Київська міська Рада профспілок
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	профспілкові організації в кількості 25 Керівник - МЕЛЬНИК ВАЛЕНТИН ПЕТРОВИЧ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Відомості з Держ. реєстру прав від 13.04.2018 № 1530383080000 Договір від 18.07.2005 № 78-6-00287
Клопотання про розірвання договору оренди	від 08.07.2016 № 264/06, від 11.01.2018 № 08/06
Доручення Київради	від 13.07.2016 № 22264, від 12.01.2018 № 1254

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:215:0005)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 30 (затока "Собаче гирло")
Площа	3,1775 га
Вид та термін користування	Оренда на 25 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель
і споруд на ділянці:

Забудована Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна загальною площею 1275,8 кв.м належать на праві власності Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі олімпійського резерву з вітрильного спорту (дата державної реєстрації: 25.06.2018; номер запису про право власності: 26817710; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1586685880000)

Наявність ДПТ:
Функціональне
призначення
згідно Генплану:
Правовий режим:

*детальний план території не затверджено
частково території громадських будівель та споруд та
частково водоймища*

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», зареєстрована в Державному земельному кадастрі, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено

Частина земельної ділянки (орієнтовною площею 1,5 га) розташована в межах прибережних захисних смуг затоки Собаче гирло.

Розташування
в зеленій зоні:

Знаходиться в межах зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)

Інші особливості :

Земельна ділянка передана в оренду на 25 років Київській міській раді профспілок (теперішня назва Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м.Києві "Київська міська рада профспілок") для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту (п. 32 рішення КМР від 27.02.2003 № 289/449, договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, строк оренди за договором: 18.07.2030).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 09.10.2014 № 910/12391/14 до д/о внесено зміни, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки. Листом від 08.07.2016 № 264/06 Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" (далі – Міськпрофрада) звернулось до КМР про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287.

Проектом рішення пропонувалось:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між КМР та Міськпрофрадою);

- вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005;

- Міськпрофраді сплатити КМР орендну плату за один рік з моменту прийняття рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійде пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

Рішенням КМР від 22.12.2015 N 62/62 Спеціалізовану дитячо-юнацьку спортивну школу олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва (п. 5 додатку до рішення КМР від 22.12.2015 N 62/62). Листом від 26.08.2016 № 062/06/08-8720 Департамент комунальної власності поінформував, що рішення КМР від 22.12.2015 № 62/62 не виконано, акти приймання-передачі цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких шкіл не затверджені, у зв'язку з чим нерухоме майно Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва на вул. Прирічній, 30 не перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

Відповідно до витягу з протоколу № 4 засідання ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017 (08/281-231к) зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київради від 16.02.17 № 08/230-349 відхилено та повторно підтримано проект рішення.

Відповідно до витягу з протоколу № 14/76 засідання ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 вирішено за пропозицією члена цієї комісії Михайленка В.О. повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів та не виносити його на розгляд КМР до врегулювання питання передачі СДЮСШОР з вітрильного спорту до комунальної власності.

Листом ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2017 № 08/281-2165 проект рішення КМР повернуто як такий, що двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії КМР.

Листом від 11.01.2018 № 08/06 Міськпрофрада повторно звернулась до КМР з проханням розірвати договір оренди земельної ділянки за згодою сторін.

Відповідно до Регламенту КМР подальший розгляд відхиленого проекту рішення або проекту рішення, який дослівно чи по суті повторює відхилений проект рішення, можливий на наступній після його відхилення сесії КМР в порядку, передбаченому статтями 29 - 31 цього Регламенту.

Проект рішення підтриманий ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування відповідно до ч.11 ст. 30 Регламенту КМР.

Відповідно до правового висновку управління правового

забезпечення діяльності КМР від 12.06.2018 № 08/230-1132, управління повторно підтримує зауваження, висловлені в правовому висновку від 16.02.2017 № 08/230-349 (проект рішення є передчасним до остаточного встановлення правового статусу об'єктів, власника цих об'єктів, а також до виконання рішення КМР від 22.12.2015 № 62/62 щодо прийняття школи олімпійського резерву з вітрильного спорту до комунальної власності).

Листом від 04.07.2018 № 063-7166 до Київського міського голови звернувся Департамент освіти і науки, молоді та спорту з проханням до вересня 2018 не виносити питання розірвання договору оренди землі із Київською міською радою профспілок з метою збереження СДЮСШОР та цільового використання земельної ділянки.

Рішенням КМР від 05.07.2018 № 1198/5262 прийнято за основу проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва».

Пунктом 2 цього рішення передбачено ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування доопрацювати зазначений проект рішення та внести його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради. При голосуванні цілому відповідного проекту рішення КМР на пленарному засіданні сесії КМР 20.12.2018 (продовження засідання 18.12.2018) рішення КМР не прийнято. Документи повернуто до Департаменту земельних ресурсів листом КМР від 17.01.2019 №225-СК-140.

Листом від 15.02.2019 № 41/06 Міськпрофрада звернулась до Департаменту земельних ресурсів з проханням винести питання розірвання договору оренди земельної ділянки в черговий раз на розгляд ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Керуючись регламентом КМР, враховуючи звернення Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту від 28.08.2018 № 72005-003165416-031-03 щодо оформлення права користування земельною ділянкою, Департаментом земельних ресурсів кориговано раніше підготовлений проект рішення КМР (обов'язок Міськпрофради сплатити КМР орендну плату за один рік з моменту прийняття рішення вилучено).

Інформація (документи) від контролюючих органів, визначених податковим законодавством, про наявність у Міськпрофради заборгованості по орендній платі за землю, в міському земельному кадастрі не обліковуються. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.01.2019 Міськпрофрада до переліку суб'єктів господарювання, які мають податковий борг по

платі за землю, не включена.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

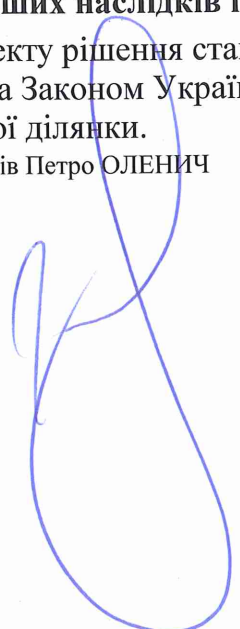
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Петро ОЛЕНИЧ