



08/231-876/MP
19.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці на вул. Сумській
у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,22 га на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки

– м. Київ, Голосіївський район,
вул. Сумська

Орієнтовна площа земельної
ділянки

– 1,22 га



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Подільського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 04.02.2019 № 0570202/1-2744 (додається) зазначається, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,27 га (код 79:286:0006) на вул. Амурській у Голосіївському районі м. Києва обліковується за заводом «Коммаш».

Земельна ділянка площею 0,96 га (код 79:286:0007) на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Інформація про прийняття Київською міською радою рішення щодо відведення земельних ділянок, їх державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у Департаменті відсутня.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення на зазначених земельних ділянках в установленому порядку скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка орієнтовною площею 1,22 га на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва відноситься до території зелених насаджень загального користування.

Отже, враховуючи зазначене, є пропозиція надати цій земельній ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,22 га на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,22 га на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва статус скверу;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва та буде здійснюватися у межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,22 га на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва та допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилинський	0,11		22	По вул. Жилинський	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорський	0,97		28	По вул. Холмогорський	0,97	
29	По вул. Гвардійський	0,24		29	По вул. Гвардійський	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірський	0,26		31	По вул. Лисогірський	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А- 6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А- 6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки- Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки- Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41	На вул. Сумській	1,22	
	Разом:	42,18			Разом:	43,4	

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2019 № 0570202/1-2744
на № 08/279/08/166-1779 від 23.01.2019

Депутатову Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 23.01.2019 № 08/279/08/166-1779 розглянуто та повідомляється.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,27 га (код 79:286:0006) на вул. Амурській у Голосіївському районі м. Києва обліковується за заводом «Коммаш».

Земельна ділянка площею 0,96 га (код 79:286:0007) на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Інформація про прийняття Київською міською радою рішення щодо відведення земельних ділянок, їх державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у Департаменті відсутня.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення на зазначених земельних ділянках в установленому порядку скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Також інформуємо, що віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

При цьому, Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру (робочі матеріали).

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.01.2019р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

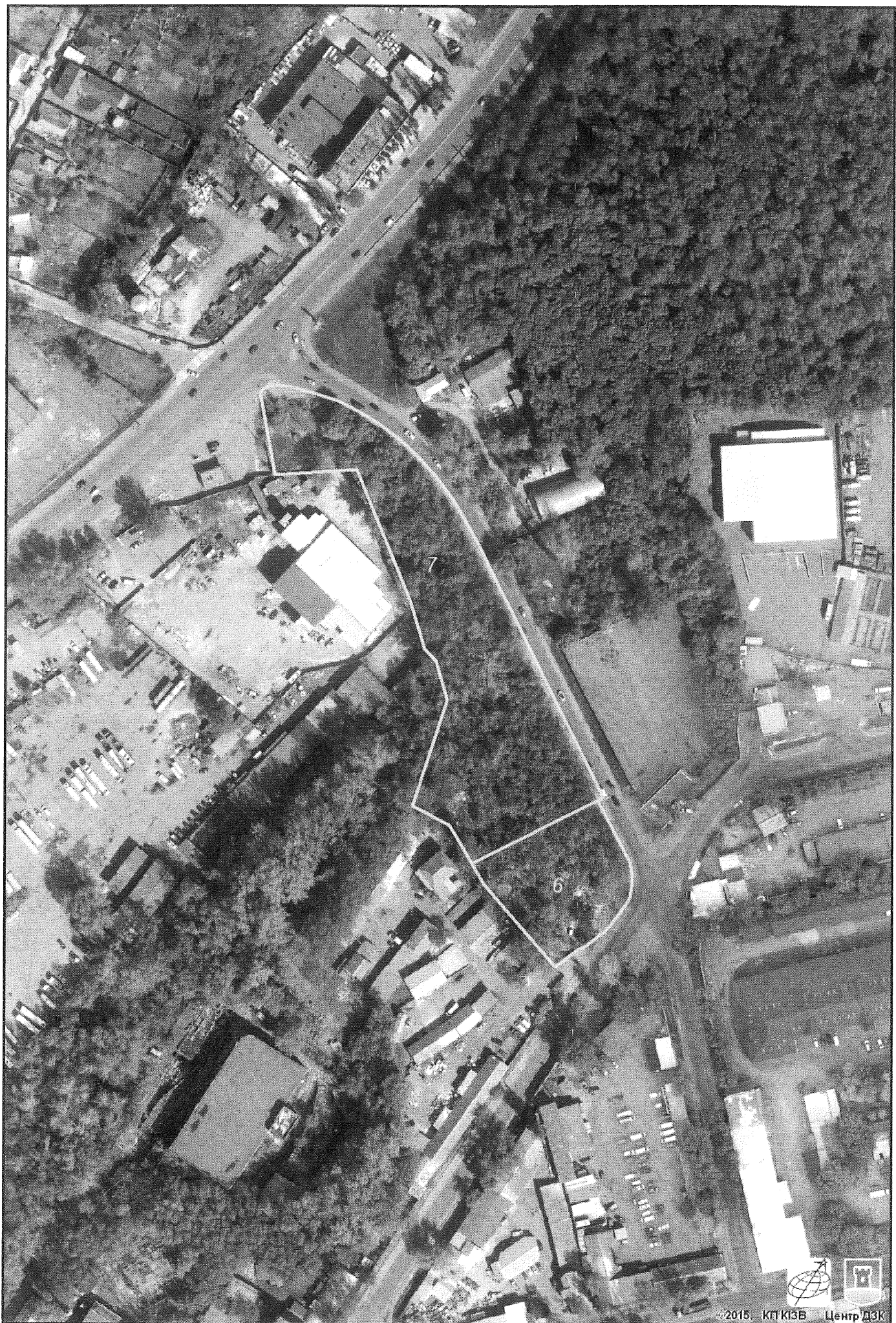
*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 916

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:217:0098	Промислова зона			410,7017		
79:286:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ"	вул. Кайсарова, 7/9		1355,71295	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.04.2017
79:286:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Управління по реконструкції та будівництву міста Києва"	вул. Амурська, 4	виробничі і складські будівлі	10185,0739	Оренда до 11.08.2029	11.08.2029
79:286:0004	Відкрите акціонерне товариство АТП 13058	вул. Кайсарова, 7/9		77000,6154	Оренда на 25 років	17.12.2028
79:286:0006	Завод "Коммаш"	вул. Амурська	(буд. самозахвату) кооператив "Господарник"	2754,38015		
79:286:0007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Сумська	Яр	9465,1629		
79:286:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рамус"	вул. Кайсарова, 7/9		9983,3345	Оренда на 50 років	10.10.2050



©2015, КП КІЗБ Центр ДЗК



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2019
№08/231- 876/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” лютого 2019 року
№ 08/231 – 876/ПР



08/231-876/np
19.02.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

“ 19 ” лютого 2019 р.

№ 08/231/08/166-1831

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 04.02.2019 № 0570202/1-2744. (4 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко