

08/231-877/11P
19.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" у пров. Бастіонному, 5 у Печерському районі м. Києва для розміщення експлуатації, обслуговування та реконструкції РП-210

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:105:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-19603
до справи

K-36976



2 347015 096030

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" у пров. Бастіонному, 5 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" у пров. Бастіонному, 5 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції РП-210 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36976).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36199 від 30.01.2019

До справи

№ К-36976



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду земельної
ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"
у пров. Бастіонному, 5 у Печерському районі м. Києва
для розміщення, експлуатації, обслуговування та
реконструкції РП-210**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 21.09.1966 Р.НАР., ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУД.14, КВ.34.</i>
Клопотання	<i>від 20.12.2018 № К-36976</i>

2. Відомості про земельну ділянку 80000000000:82:105:0008к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, пров. Бастіонний, 5</i>
Площа	<i>0,04 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції РП-210</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На земельній ділянці розташована будівля розподільчого пункту № 210 (літ. «Б») загальною площею 59,1 кв.м, яка зареєстрована за ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на підставі розшифрування активів, зобов'язань та капіталу, що передаються ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" від 28.02.2018; підсумкового (завершального) розподільного балансу ПАТ "КИЇВЕНЕРГО", що реорганізується шляхом виділу ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" від 28.02.2018; акту приймання-передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" та ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" від 28.02.2018 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.04.2018 № 121665902).

Наявність ДПТ:

Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 03.01.2019 № 339/0/12-53/12-03-19 земельна ділянка відноситься до території житлової забудови багатоповислової (існуючої).

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста та в межах 200-метрової охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, на яку відповідно до постанови Верховної ради України від 13.01.2009 № 850-VI введено мораторій на виділення земельних ділянок.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 20.12.2018 № К-36976

код земельної ділянки

- 82:105:0008к

юрідична/фізична особа

- Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Печерський, пров. Бастіонний, 5

вид землекористування

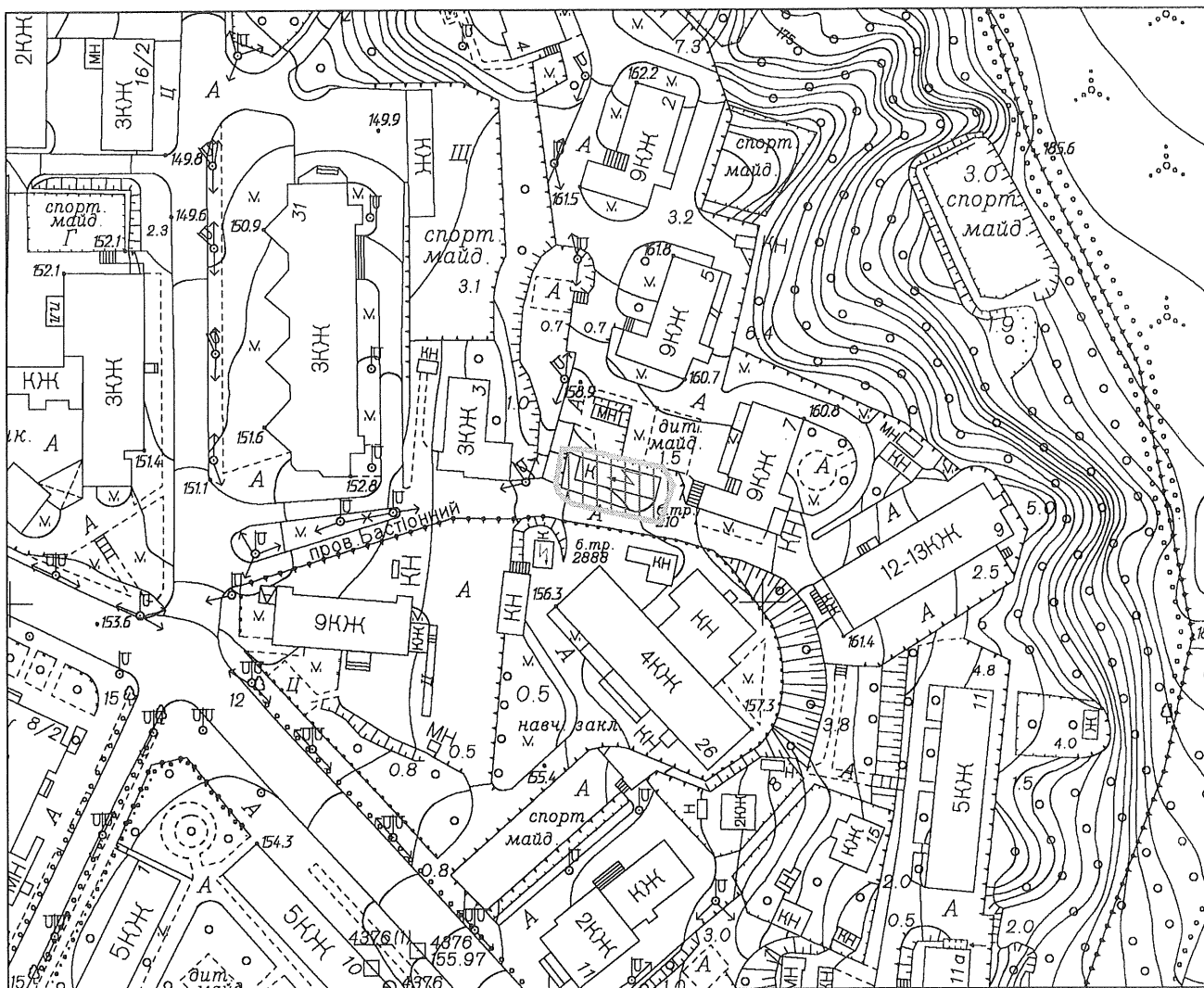
- оренда на 5 років

вид використання
земельної ділянки

- для розміщення, експлуатації, обслуговування та
реконструкції РП-210

орієнтовний розмір

- 0,04 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2019
№08/231- 877/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” лютого 2019 року
№ 08/231 – 877/ПР

08/231-877/MP
19.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2019 № 05715- 3831
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" у пров. Бастіонному, 5 у Печерському районі м. Києва для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції РП-210" (Справа К-36976) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ