



08/231-878/MP
15.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:078:055

Проект рішення (екз.1)

ПР-8820

від 11.02.2016 до справи

Д-5547

Заява ДЦ № 01023-000200008-014 від 27.01.2016



2 347008 088202

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 27.01.2016 № 01023-000200008-014, справа Д-5547).

2. Надати територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3375 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0055) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління основних засобів (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 10.10.2005 № 366).

3. Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗИАТРІЯ» у місті Києві:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19.06.2015 № 19-26-0.3-9162/2-15, Департаменту містобудування та архітектури від 21.04.2015 № 5031/0/12/19-15.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15669 від 02.02.2016

До кадастрової справи

№ Д-5547



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу територіальному медичному об'єднанню "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Територіальне медичне об'єднання "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві*

Клопотання *від 26.08.2010 № К-17281*

Згода (доручення) на проектування *від 03.03.2011 № Д-5547*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:078:0055)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Перспективна, 6*

Площа *0,3375 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *11 032 109 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації від 06.07.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м. Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6077/0/12/09-15 від 18.05.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-9162/2-15 від 19.06.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташовані будівля лікарні та гараж, що на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 10.10.2005 № 366 закріплені на праві оперативного управління за Київським міським центральним протитуберкульозним диспансером (рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 331/9388 Київський міський центральний протитуберкульозний диспансер перейменовано у територіальне медичне об'єднання "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

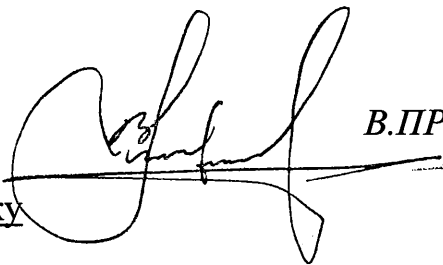
Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2016
№08/231-878/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“15” лютого 2016 року
№ 08/231-878/ПР



08/231-878/MP
15.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057052- 2546
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу територіальному медичному об'єднанню "Фтизіатрія" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва" (справа Д-5547) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук