



08/231-88/ПР
15.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2002 року № 78-6-00059, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ФІРМОВИЙ МАГАЗИН «БУДМАТЕРІАЛИ»



492476712

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРЦА ГРУП» від 31 жовтня 2019 року за реєстраційним номером 492476712, заяву публічного акціонерного товариства «ФІРМОВИЙ МАГАЗИН «БУДМАТЕРІАЛИ» від 07 березня 2019 року № 225, дублікат договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 06 липня 2018 року № 2512, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:036:0010) площею 0,5791 га від 30 серпня 2002 року № 78-6-00059, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ФІРМОВИЙ МАГАЗИН «БУДМАТЕРІАЛИ» на проспекті Оболонському, 52 в Оболонському районі для експлуатації та обслуговування фірмового магазину, а саме: замінити сторону у договорі «закрите акціонерне товариство «ФІРМОВИЙ МАГАЗИН «БУДМАТЕРІАЛИ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЦА ГРУП».

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30 серпня 2002 року № 78-6-00059, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЦА ГРУП» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2002 року № 78-6-00059.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

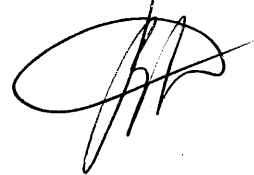
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

До Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

№ ПЗН-3750 від 25.11.2019

До справи
№ 492476712

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 30 серпня 2002 року № 78-6-00059, укладеного між Київською
міською радою та закритим акціонерним товариством
«ФІРМОВИЙ МАГАЗИН «БУДМАТЕРІАЛИ»**



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРЦА ГРУП" (код ЄДРПОУ 41212351)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Товариство з обмеженою відповідальністю "АДНД ГРУП" Код ЄДРПОУ засновника: 39393496 Адреса засновника: 02091, м. Київ, Дарницький район, вулиця Харківське шосе, будинок 144 А Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1000.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Громадянка республіки Азербайджан Ахмедова Айнур Мустафа Киза, місце проживання - Полтавська область, місто Полтава, район міста Подільський, проспект Миру, будинок 24, квартира 116
Клопотання	від 31.10.2019 № 492476712

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:78:036:0010)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Оболонський р-н, просп. Оболонський, 52
Площа	0,5791 га
Вид та термін	оренда до 30.08.2027
Вид використання	для експлуатації та обслуговування фірмового магазину
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	39 369 065, 57 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 2 295,9 кв.м, яка згідно з дублікатом договору купівлі-продажу, посвідченим Верповською О. В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 06.07.2018 за № 2512, належить ТОВ «ФОРЦА ГРУП» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 971920780000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22830100 від 13.10.2017).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до житлової забудови багатопверхової.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1493552080000, номер запису про право власності 24988497 від 22.02.2018) земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Код КВЦПЗ – не визначено. Категорія – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ФІРМОВИЙ МАГАЗИН «БУДМАТЕРІАЛИ» укладено на 25 років договір оренди від 30.08.2002 № 78-6-00059 земельної ділянки загальною площею 0,5791 га для експлуатації та обслуговування фірмового магазину на просп. Оболонському, 52 в Оболонському районі. Термін оренди до 30.08.2027. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.11.2019 публічне акціонерне товариство «ФІРМОВИЙ МАГАЗИН «БУДМАТЕРІАЛИ» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 968 453,28 грн (5%).

Землі

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.01.2020
№ 08/231-88/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” січня 2020 року
№ 08/231 – 88/ПР



08/231-88/17P
15.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2020 № 05716
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2002 року № 78-6-00059, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ФІРМОВИЙ МАГАЗИН «БУДМАТЕРІАЛИ» (справа № 492476712) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до кадастрової справи № 492476712 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗН-3750 від 25.11.2019 до проєкту рішення Київської міської ради до кадастрової справи № 492476712 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали кадастрової справи на 55 арк. в 1 прим.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ