



08/231-88/MP
29.01.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» договору оренди земельної ділянки від 10 вересня 2008 року № 79-6-00647 (зі змінами) для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на шосе Стратегічне у Голосіївському районі м. Києва



360511828

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» (код ЄДРПОУ 33593728, місцезнаходження юридичної особи: 03028, м. Київ, вул. Стратегічне шосе, 53) від 20 березня 2024 року № 360511828, від 12 листопада 2024 року №18/11-24, від 09 грудня 2024 року №09/12/24 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 04 червня 2024 року товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10 вересня 2008 року № 79-6-00647 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03 червня 2019 року №411, договору про внесення змін до

договору оренди земельної ділянки від 09 грудня 2019 року № 929) для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на Стратегічному шосе у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:083:0045; площа 0,9794 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10; справа № 360511828).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД»:

2.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 10 вересня 2008 року № 79-6-00647 (зі змінами) на новий строк.

2.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

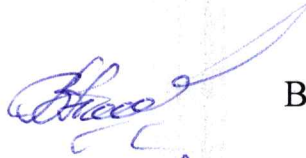
Заступник голови

Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



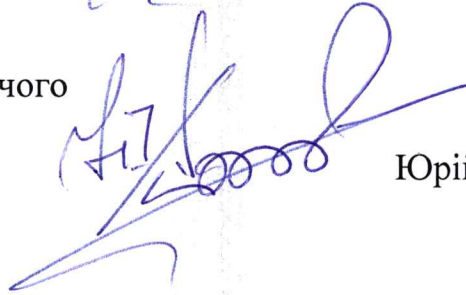
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66831 від 03.03.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД»
договору оренди земельної ділянки від 10 вересня 2008 року
№ 79-6-00647 (зі змінами) для будівництва житлових будинків з
вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на шосе
Стратегічне у Голосіївському районі м. Києва**

До справи
№ 360511828



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» (ЄДРПОУ 33593728) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОБ'ЄДНАННЯ ІНВЕСТОРІВ «ЖК МОЗАЙКА» Код ЄДРПОУ засновника: 40595139 Адреса засновника: Україна, 03680, м. Київ, вул. Солом'янська, 3, оф. 205 Розмір внеску до статутного фонду: 31 000,00 грн Частка (%): 100,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 20.03.2024 № 360511828, лист від 12.11.2024 № 18/11-24, лист від 09.12.2024 № 09/12/24

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:083:0045).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Стратегічне шосе у Голосіївському районі
Площа	0,9794 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	25 961 618 грн 80 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 13.12.2024 № ДК/265-АО/2024 у межах земельної ділянки розміщується недобудований багатоквартирний житловий будинок ЖК «Мозаїка». Ділянка частково огорожена парканом та частково металевою сіткою. У межах огороженої території встановлений баштовий кран. На іншій частині, яка не огорожена та не охороняється розміщуються металеві гаражі. Будівельний паспорт об'єкта відсутній. Товариству видано Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження від 01.03.2013 № 2512/0/12/009-13. Експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на Стратегічному шосе у Голосіївському районі м. Києва» затверджений Товариством з обмеженою відповідальністю «Українська будівельна експертиза», відповідно до листа Товариства від 13.11.2024 вх. № 057/12408. Матеріали технічної інвентаризації об'єктів незавершеного будівництва зареєстровано за № ТІ01:6021-3215-7864-4843 на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Інформація щодо зареєстрованих об'єктів нерухомого майна, які на праві приватної власності належать Товариству у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:083:0045 зареєстровано об'єкт незавершеного будівництва. Постановою відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 06.07.2015 № 47991130 на завершене та незавершене (крім житлових приміщень, які належать фізичним особам) самовільне будівництво накладено арешт (номер запису про обтяження: 10322663 (спеціальний розділ) від 08.07.2015).
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363 «Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва». Функціональне призначення відповідно до детального плану: території житлової забудови багатоповерхової та частково території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6534).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково території зелених насаджень загального користування (існуючі).

<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.10.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково відноситься до територій зелених насаджень.
<i>Інші особливості:</i>	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 613/1274 передана у короткострокову оренду на 5 років Товариству для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 № 79-6-00647). Постійною комісією Київської міської ради з питань містопланування, архітектури та землекористування на засіданні від 26.02.2019 (протокол №4/93) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.06.2019 № 411). Рішенням Київської міської ради від 07.11.2019 № 19/7592 вирішено внести зміни до договору оренди земельної ділянки в частині розміру річної орендної плати за земельну ділянку, встановивши її у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду, та в частині виключення абзаців 16, 18 підпункту 8.4 пункту 8 цього договору (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09.12.2019 № 929). Термін оренди за договором до 03.06.2024. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 10.07.2024 № 20228/5/26-15-13-01-05 станом на 01.07.2024 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 11.02.2025 № 4786/5/26-15-13-01-03 станом на 01.02.2025 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю. Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

	<i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 07.11.2019 № 19/7592 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 10 вересня 2008 року № 79-6-00647 (зі змінами), від 11 лютого 2019 року № 60 та від 22 липня 2019 року № 546» орієнтовний розмір річної орендної плати на період будівництва складатиме: **25 961 грн 62 коп. (0,1%) на рік** та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати на період будівництва складатиме: **778 848 грн 56 коп. (3%) на рік**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

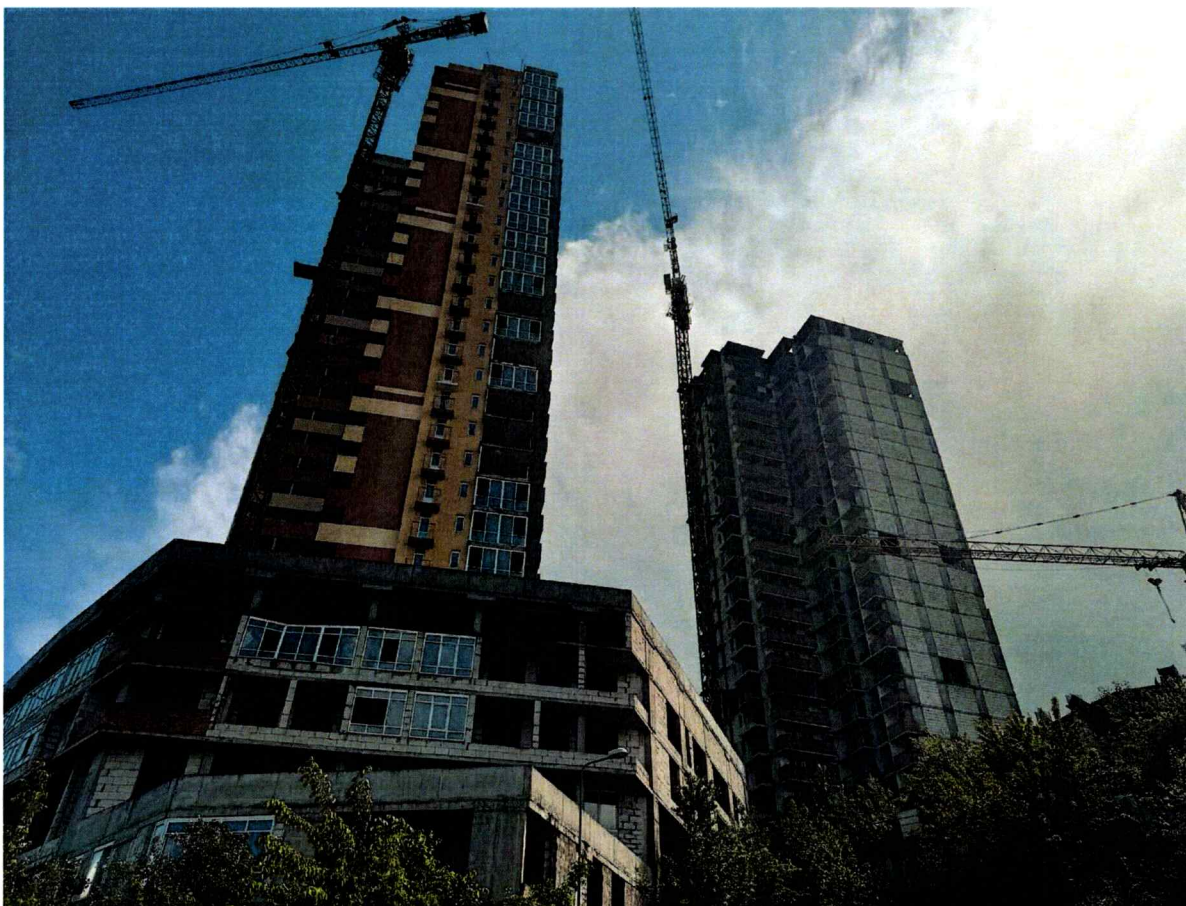
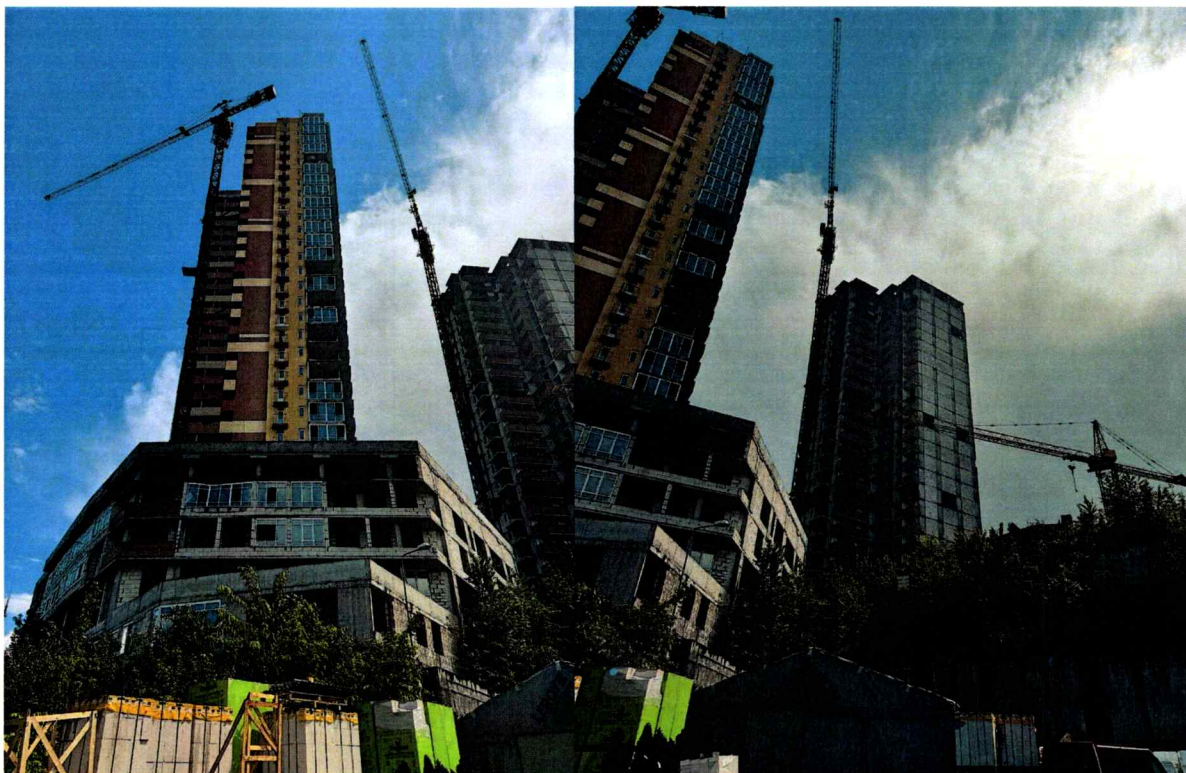
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Товариство з обмеженою відповідальністю « Інвестиційно-Будівельна Компанія
«Дніпробуд»»

Шосе Стратегічне кадастровий номер 8000000000:82:083:0045



Код земельної ділянки: 82:083:0045

Справа 360511828

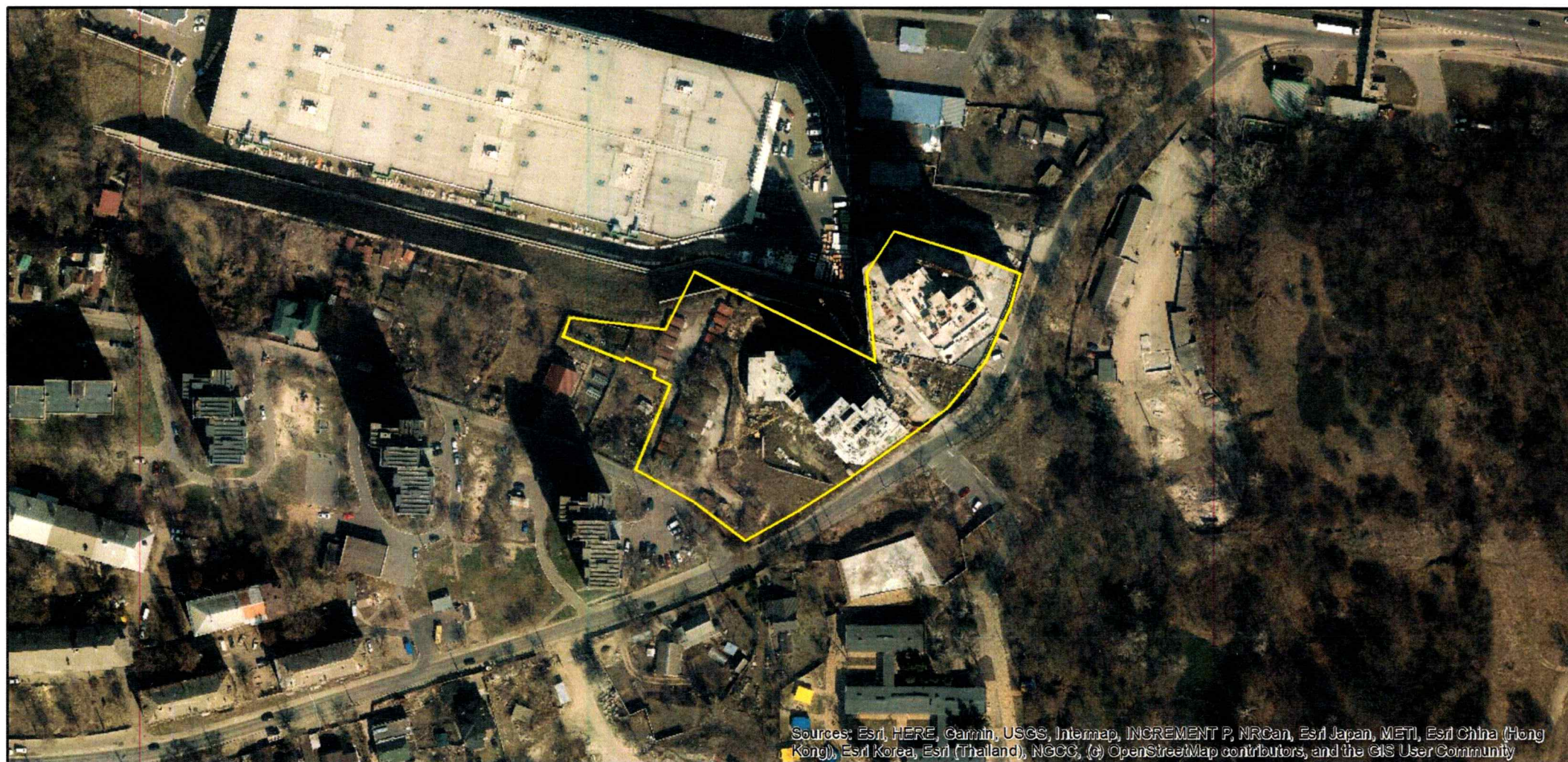
Площа: 0.9794 га

Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, шосе Стратегічне

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД»

Вид та термін користування: оренда (03.06.2024 - 03.06.2029)

Цільове призначення: 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001489292024
Дата формування	19.06.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	19.06.2024, ЗВ-80000096422024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:82:083:0045
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:82:083:0045
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Голосіївський, шосе Стратегічне
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.9794
Нормативна грошова оцінка, гривень	19527134.93
Дата проведення нормативної грошової оцінки	12.11.2019
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 21.05.2008;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	10.09.2008



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ДНІПРОБУД"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	33593728
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.9794 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	03.06.2019
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

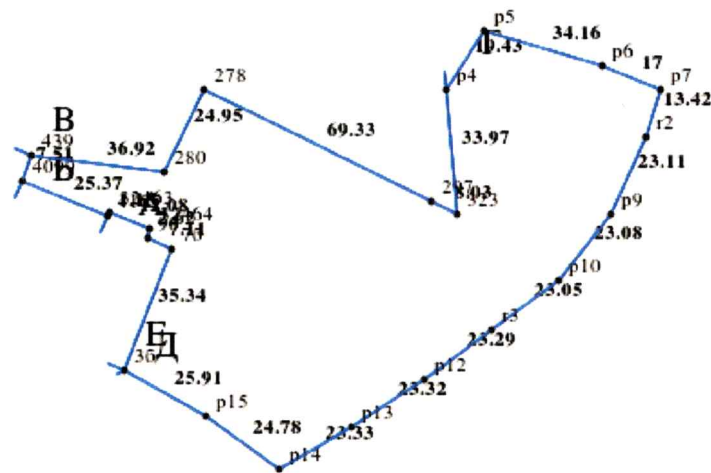
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 19.06.2024 р. № НВ-0001489292024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:083:0045

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Полянський Георгій Михайлович;

Від Б до В Міщенко Володимир Анатолійович;

Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю
"ФОРТОН";

Від Г до Д Землі не надані у власність чи користуван

Від Д до Е Землі заг.корист.(вул. Феодосійська);

Від Е до А Зирх Ахмет Азмі|Туфанязиджи Шереф _|

Екмекджи Халіл Хакан;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Голосіївський, шосе Стратегічне
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Площа, гектарів		0.9794
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.9794	





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Окопному О.Ю.*
Положишник В. О. *Товмасяну В.Р.*
Москалю Р.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.01.2026
№ 08/231-88/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кувальському О.Ю. - до відома
Мандзійському В.М. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“29” січня 2026 року
№ 08/231-88/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01.26. № 05715-СЛ-66831

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» договору оренди земельної ділянки від 10 вересня 2008 року № 79-6-00647 (зі змінами) для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на шосе Стратегічне у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 360511828) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 360511828 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 360511828 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.12.2024 № ДК/265-АО/2024 з фото в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.06.2024 №НВ-0001489292024 в 1 примірнику;
- матеріали справи № 360511828 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В.о. заступника директора - начальника
управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Тимофій ПАЩЕНКО