08/231-893/ПР
20.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Бурбі Анатолію Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Джерельній, 7-б у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:022:0106

Проект рішення (екз.1)
ПР-19611
до справи
А-25534

2 347015 096115

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі земельної ділянки у власність громадянину Бурбі Анатолію Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Джерельній, 7-б у Дарницькому районі міста Києва (справа А-25534).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ А-25534

2 347017 821227

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36222/1 від 31.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Бурбі Анатолію Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Джерельній, 7-б у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Бурба Анатолій Вікторович***
Клопотання	***від 27.02.2018 № К-33407***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 27.04.2018 № МЗ-2764***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:022:0106)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Джерельна, 7б***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.***

Інші особливості : ***Оскільки відповідно до пункту 3 статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної чи комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київськоъ мыськоъ ради "Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Бурбі Анатолію Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Джерельній, 7-б у Дарницькому районі міста Києва".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2019 №08/231- 893/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" лютого 2019 року
№ 08/231 – 893/ПР

08/231- 893/ПП
20.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2019 № 05715-3918
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Бурбі Анатолію Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Джерельній, 7-б у Дарницькому районі міста Києва" (Справа А-25534) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна