



08/231-894/ПР  
18.11.2025

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ГОЛОВНОМУ  
УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ  
ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на  
розроблення проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки у постійне  
користування для експлуатації та  
обслуговування будинку для органів  
управління на вул. Мілютенка, 28-б у  
Деснянському районі міста Києва**



350162637

Розглянувши клопотання ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ (код ЄДРПОУ: 40108583, місцезнаходження юридичної особи: 01601, м. Київ, вул. Володимирська, 15) від 17 лютого 2025 року № 350162637 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, лист ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ від 05 вересня 2025 року № 344817/ВУМ-2025, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування будинку для органів управління на вул. Мілютенка, 28-б у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою

(додаток до рішення) (справа № 350162637).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о.

начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-78056 від 24.09.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ**

**НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ**

**дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки у постійне користування  
для експлуатації та обслуговування будинку  
для органів управління на вул. Мілютенка, 28-б  
у Деснянському районі міста Києва**

До справи  
№ 350162637



## 1. Юридична особа:

|                                             |                                                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Назва                                       | ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ |
| Перелік засновників (учасників)*            | Відсутній                                          |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | Відсутній                                          |
| Клопотання                                  | від 17.02.2025 № 350162637                         |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 62:030:0077).

|                               |                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса):  | м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 28-б                    |
| Орієнтовна площа:             | 0,18 га                                                           |
| Вид та термін користування:   | постійне користування                                             |
| Заявлене цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування будинку для органів управління |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                         |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка забудована будівлею, будинок для органів управління, загальною площею 840,5 кв.м, яка закріплена на праві оперативного управління за ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | на підставі наказу МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ від 30.08.2018 № 519, наказу НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ від 10.10.2018 № 942 та акта приймання-передачі від 14.01.2019, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.10.2020, номер запису про інше речове право: 38814213 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.09.2025 № 444934824).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповислової (існуючої) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2025 № 055-2796).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інші особливості:                             | Земельна ділянка площею 0,1839 га з кадастровим номером 8000000000:62:030:0077, яка зазначена в клопотанні ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ від 17.02.2025 № 350162637, була сформована та зареєстровано в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на підставі проекту землеустрою, який розроблено відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 573/10061 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Деснянському районному управлінню Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві на вул. Мілютенка, 28-б (літ. А) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку». Згідно з даними автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру державна реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:030:0077, скасована та відомості про неї набули статусу архівних (лист Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 03.09.2025 № 10-10-0.221-8551/2-25). |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про затвердження проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки та надання її у постійне користування.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

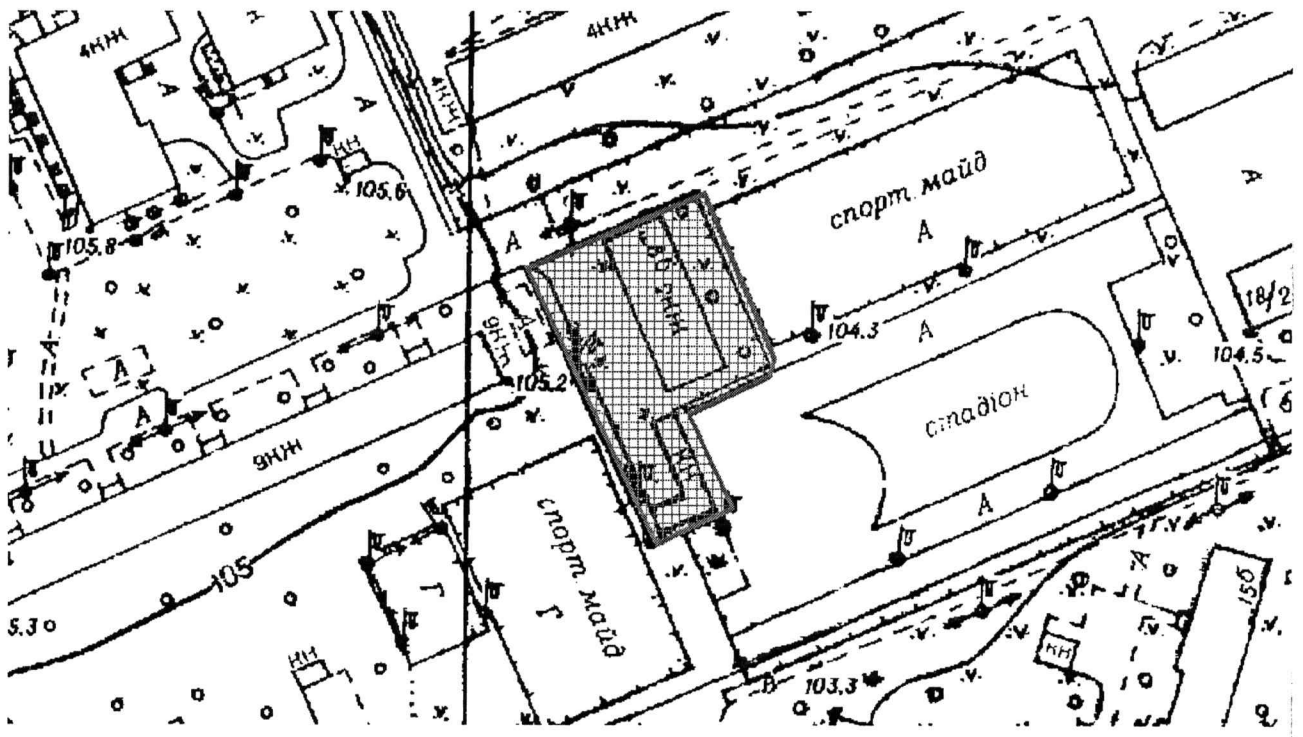
Директор Департаменту земельних ресурсів

**Валентина ПЕЛИХ**

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

|                                       |                                                                      |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| клопотання                            | від 17.02.2025 № 350162637                                           |
| код земельної ділянки                 | 62:030:0077                                                          |
| юридична/фізична особа                | ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ<br>У М.КИЄВІ                 |
| адреса земельної ділянки              | м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 28-б                       |
| вид землекористування                 | постійне користування                                                |
| вид використання<br>земельної ділянки | для експлуатації та обслуговування будинку для органів<br>управління |
| орієнтовний розмір                    | 0,18 га                                                              |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 62:030:0077  
Площа: 0.1839 га  
Адрес земельної ділянки: Деснянський район, вул. Мілютенка, 28-б  
Заявник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.КИЄВІ

Справа 350162637

Вид та термін користування: постійне користування  
Цільове призначення: 15.10, для розміщення та постійної діяльності національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління національної поліції



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

вул. Мілютенка 28-б

к.н.8000000000:62:030:0077

Головне управління Національної поліції у м. Києві





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

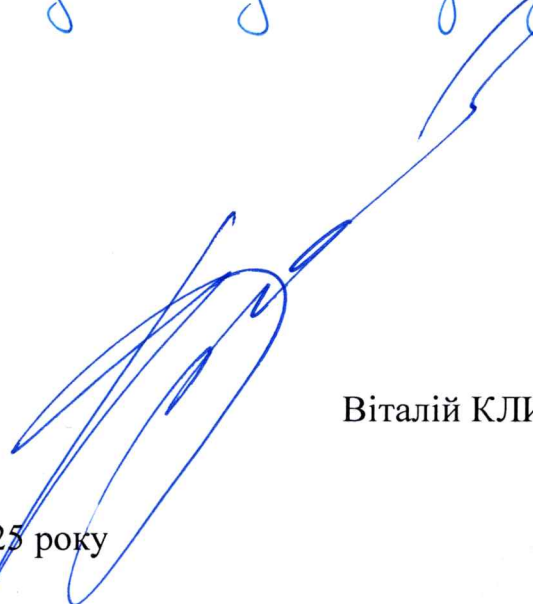
*Емцю Л. О.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.11.2025  
№ 08/231 - 894/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Кухарському О. Ю. - до відома*

  
Віталій КЛИЧКО

“18” листопада 2025 року  
№ 08/231 – 894/ПР

08/231-894/MP  
18.11.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2025 № 05715-СЛ-78056

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будинку для органів управління на вул. Мілютенка, 28-б у Деснянському районі міста Києва» (справа № 350162637) для подальшого опрацювання.

Додатки:

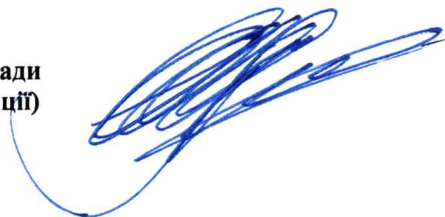
- проект рішення Київської міської ради до справи № 350162637 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 350162637 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.09.2025 № 444934824 на \_\_ арк. в 1 примірнику;
- клопотання ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ від 17.02.2025 № 350162637 на 68 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник другого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Станіслав КОРОСТІЙ**