



08/231-295/ПР
20.11.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про організаційні питання, пов'язані з
ефективним використанням і збереженням
об'єктів благоустрою – спортивного
майданчика з футбольним полем,
гімнастичними та спортивними
елементами, розташованих на пров. Дзиги
Вертова у Дніпровському районі м. Києва**

Проект

Відповідно до частини другої статті 181, статей 327-329, частини першої статті 335 Цивільного кодексу України, пункту 1 частини дев'ятої статті 60, частин першої, другої статті 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8 частини першої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання рухомого безхазяйного майна, зокрема об'єктів благоустрою – спортивного майданчику з футбольним полем, гімнастичними та спортивними елементами, розташованих на пров. Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:018:0043, згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Облікувати на балансі Наукового ліцею № 208 Дніпровського району м. Києва (ідентифікаційний код 22875934) об'єкти благоустрою – спортивний майданчик з футбольним полем, гімнастичними та спортивними елементами, розташовані на пров. Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:018:0043.

2. Передати Науковому ліцею № 208 Дніпровського району м. Києва (ідентифікаційний код 22875934) об'єкти благоустрою – спортивний майданчик з футбольним полем, гімнастичними та спортивними елементами, розташовані на пров. Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:018:0043, на праві узуфрукта комунального майна.

3. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Депутат Київської міської ради

Борис СІКЛІЦЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної
політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Від імені
29.12.2025 08/230-843

Об'єкти благоустрою – спортивний майданчик з гімнастичними та спортивними елементами, розташовані на пров. Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:018:0043, що підлягають обліку на балансі Наукового ліцею № 208 Дніпровського району м. Києва:

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Довжина, м	Ширина, м	Висота, м	Площа, кв. м
1.	Спортивний майданчик						7 232
2.	Низькі паралельні бруси	шт	1	5		0,80	
3.	Низькі паралельні бруси	шт	1	5		0,50	
4.	Паралельні бруси	шт	4	3		1,4	
5.	Стійки для волейбольної сітки	шт	2			2,6	
6.	Балансувальна доріжка з підйомом	шт	1	7,5		1	
7.	Гімнастична драбина металева	шт	1	1,9		1,9	
8.	Лабіринт вуличний металевий	шт	1	4,9		2	
9.	Колода рівноваги металева	шт	1	7,8		0,45	
10.	Балансувальний брус (низький)	шт	1	9,9		0,25	
11.	Драбина з турніками	шт	1	3,3		3,3	
12.	Арка з рухомими підвісами (подвійна)	шт	1	7,3	2,5	3	
13.	Рукохід круговий металевий	шт	2	2,7	2,9		
14.	Вежа шестигранна гімнастична	шт	2	2,5	1,6		

15.	Похила гімнастична драбина з горизонтальним переходом	шт	1	5	2,8	5	
16.	Рукохід горизонтальний металевий	шт	1	2,3	1	6,4	
17.	Футбольне поле		90	45			
18.	Ворота	шт	2	7,2		2,35	
19.	Огорожа, сітка	шт	1			3	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єктів благоустрою – спортивного майданчика з футбольним полем, гімнастичними та спортивними елементами, розташованих на пров. Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єктів благоустрою – спортивного майданчика з футбольним полем, гімнастичними та спортивними елементами, розташованих на пров. Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва» дозволить зберегти та ефективно використовувати та утримувати в належному стані виявлений спортивний майданчик з футбольним полем, гімнастичними та спортивними елементами, що сприятиме проведенню спортивних, культурно-масових та інших заходів, створенню додаткових умов учням ліцею та мешканцям міста для занять фізичною культурою і спортом, а також вдосконаленню матеріально-технічної бази.

Відповідно до відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2025 №057-9813 на депутатське звернення від 22.07.2025 №08/279/09/018-1199 в рамках виконання Міської цільової програми використання та охорони земель м. Києва на 2019–2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 №229/6280, на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель території кадастрового кварталу 63:018 обмеженого вулицею Туманяна Ованеса, вулицею Євгена Сверстюка та провулком Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:018:0043) площею 0,7232 га за адресою: місто Київ, Дніпровський район, провулок Дзиги Вертова, з кодом виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, категорією земель – землі житлової та громадської забудови, сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі.

Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 №7208/7249 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:018, в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:018:0043.

У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:018:0043 29.01.2024 зареєстровано право власності Київської міської ради, номер відомостей про речове право 53514892 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.07.2025 №436684707).

Згідно з даними Міського земельного кадастру, за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:018:0043 у власність чи користування.

Відповідно до пункту 8 частини першої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків є елементами (частинами) об'єктів благоустрою. Виходячи з цього, майно, що вказане в додатку до проекту рішення, є елементами (частинами) об'єкта благоустрою в розумінні Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Проаналізувавши частини першу – третю статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» можна дійти до висновку, що органи місцевого самоврядування є відповідальними за виконання заходів щодо утримання та ремонту об'єктів благоустрою, в тому числі їх елементів (частин), незалежно від того, чи перебувають такі об'єкти благоустрою на балансі балансоутримувачів, чи мають статус безхазяйного майна в розумінні норм Цивільного кодексу України. Відповідно до частини першої статті 335 Цивільного кодексу України безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий.

Варто зазначити, що об'єкти права комунальної власності, що не підлягають приватизації, можуть передаватися у володіння та користування юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, господарському товариству, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, на праві узуфрукта комунального майна, що передбачено абзацом другим частини першої статті 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до абзацу першого частини першої статті 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) є речовим правом на комунальне майно для узуфруктаріїв – органів місцевого самоврядування, комунальних організацій (установ, закладів), комунальних некомерційних товариств та інших юридичних осіб, які не мають на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада.

Абзацом першим частини другої статті 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачається, що узуфрукт комунального майна встановлюється уповноваженим органом місцевого самоврядування на будь-які види рухомого або нерухомого майна (крім земельних ділянок), що перебуває у власності територіальної громади.

Ефективне використання вказаного у проекті рішення майна дозволить підтримувати його стан та залучити як учнів так і інших громадян до активного дозвілля, що сприятиме подальшому оздоровленню нації та зацікавленню молоді у веденні активного способу життя.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням зазначеного проекту рішення Київської міської ради є здійснення організаційно-правових заходів щодо прийняття на баланс Наукового ліцею № 208 Дніпровського району м. Києва (ідентифікаційний код 22875934) та утримання рухомого безхазяйного майна, зокрема об'єктів благоустрою – спортивного майданчику з футбольним полем, гімнастичними та спортивними елементами, розташованих на пров. Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:018:0043.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено відповідно до частини другої статті 181, статей 327-329, частини першої статті 335 Цивільного кодексу України, пункту 1 частини дев'ятої статті 60, частин першої, другої статті 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8 частини першої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

4. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії населення.

5. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про персональні дані

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить зберегти та ефективно використовувати виявлені об'єкти благоустрою – спортивний майданчик з футбольним полем, гімнастичними та спортивними елементами, що сприятиме проведенню спортивних, культурно-масових та інших заходів, створенню додаткових умов учням ліцею та мешканцям міста для занять

фізичною культурою і спортом, що сприятиме зацікавленню молоді у веденні активного способу життя.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

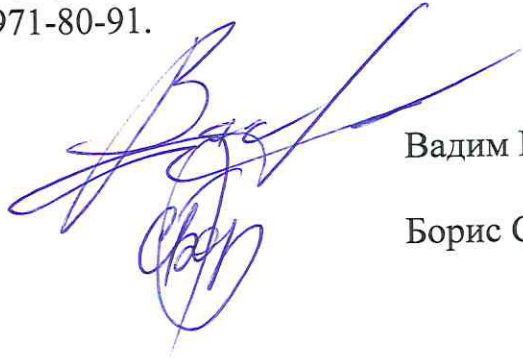
Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради Васильчук Вадим Васильович та депутат Київської міської ради Сікліцький Борис Віталійович.

Доповідачем по проєкту рішення Київської міської ради на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Васильчук Вадим Васильович.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення: Симоненко Максим Сергійович, тел.: (093) 971-80-91.

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



Вадим ВАСИЛЬЧУК

Борис СІКЛІЦЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

29.12.2025 № 08/230-843

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 20.11.2025 № 08/231-895/ПР
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і
збереженням об'єктів благоустрою – спортивного майданчика з футбольним
полем, гімнастичними та спортивними елементами, розташованих на пров.
Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується доручити виконавчому органу Київської
міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити
організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання рухомого
безхазяйного майна, зокрема об'єктів благоустрою – спортивного майданчика з
футбольним полем, гімнастичними та спортивними елементами, розташованих
на пров. Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва на земельній ділянці з
кадастровим номером 8000000000:63:018:0043, згідно з додатком до цього
рішення, а саме облікувати на балансі Наукового ліцею № 208 Дніпровського
району м. Києва (ідентифікаційний код 22875934) об'єкти благоустрою –
спортивний майданчик з футбольним полем, гімнастичними та спортивними
елементами, розташовані на пров. Дзиги Вертова у Дніпровському районі м.
Києва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:018:0043 та
передати Науковому ліцею № 208 Дніпровського району м. Києва
(ідентифікаційний код 22875934) об'єкти благоустрою – спортивний майданчик
з футбольним полем, гімнастичними та спортивними елементами, розташовані
на пров. Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва на земельній ділянці з
кадастровим номером 8000000000:63:018:0043, на праві узуфрукта
комунального майна.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що проект
рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з
ефективним використанням і збереженням об'єктів благоустрою – спортивного
майданчика з футбольним полем, гімнастичними та спортивними елементами,
розташованих на пров. Дзиги Вертова у Дніпровському районі м. Києва»
дозволить зберегти та ефективно використовувати та утримувати в належному
стані виявлений спортивний майданчик з футбольним полем, гімнастичними та

спортивними елементами, що сприятиме проведенню спортивних, культурно-масових та інших заходів, створенню додаткових умов учням ліцею та мешканцям міста для занять фізичною культурою і спортом, а також вдосконаленню матеріально-технічної бази.

Управління правового забезпечення за результатами опрацювання проєкту рішення вважає за необхідне зауважити про таке.

Зауважуємо, що питання вирішення юридичної долі об'єктів, що розташовані на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва, залишається актуальним, а тому потребує комплексного підходу та вирішення.

Управлінням був проведений комплексний аналіз чинного законодавства, висновків Верховного Суду та практики вирішення питання прийняття майна, що не має власника, або власник якого не відомий, до комунальної власності територіальної громади місцевими радами України, за результатами якого зауважуємо про таке.

Відповідно до пункту 8 частини першої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (далі – Закон), обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків є елементами (частинами) об'єктів благоустрою.

Отже, майно, про яке йде мова в додатку до проєкту рішення є елементами (частинами) об'єкта благоустрою в розумінні Закону.

Відповідно до змісту частин першої – третьої статті 15 Закону, органи місцевого самоврядування можуть утворювати підприємства для утримання об'єктів благоустрою комунальної власності. У разі відсутності таких підприємств органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень визначають на конкурсних засадах відповідно до закону балансоутримувачів таких об'єктів. Підприємство та балансоутримувач забезпечують належне утримання і своєчасний ремонт об'єкта благоустрою власними силами або можуть на конкурсних засадах залучати для цього інші підприємства, установи та організації. Орган місцевого самоврядування за поданням підприємства чи балансоутримувача щорічно затверджує заходи з утримання та ремонту об'єкта благоустрою комунальної власності на наступний рік та передбачає кошти на виконання цих заходів. Орган місцевого самоврядування, підприємство та балансоутримувач несуть відповідальність за виконання затверджених заходів у повному обсязі.

Враховуючи зазначені норми Закону можна констатувати, що орган місцевого самоврядування є відповідальним за виконання заходів з утримання та ремонту об'єктів благоустрою, в тому числі його елементів (частин). При цьому Закон не виключає зі сфери такої відповідальності елементи об'єктів благоустрою, що не перебувають на балансі балансоутримувачів таких об'єктів благоустрою, в тому числі й безхазяйного майна в розумінні частини першої статті 335 Цивільного кодексу України, відповідно до якої безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий.

Вищий господарський суд України, який у постанові від 25.11.2008 у справі №4/138-ПН-08, вирішуючи питання визнання безхазяйним майна (трансформаторних підстанцій) для послідувочої його реалізації, погодився з висновками апеляційного суду, викладеними у постанові від 07.08.2008 у цій же

справі, вказав, що: «До часу передачі майна у власність електропередавальної організації, вона має нести повну відповідальність за справний технічний стан та організацію експлуатації "безгосподарних" електроустановок до межі експлуатаційної відповідальності з власними споживачами.»

Зазначене вище підтверджується також висновками Верховного Суду у складі Касаційного цивільного суду у постанові від 27.11.2025 у справі № 463/3329/24, який аналізуючи поняття добросовісності заволодіння майном як підстави для набуття права власності за набувальною давністю відповідно до статті 344 Цивільного кодексу України, зауважив про необхідність дотримання критерію «відкритості володіння майном», а саме зазначив: «Відкритість володіння майном означає, що володілець володіє річчю відкрито, без таємниць, не вчиняє дій, спрямованих на приховування від третіх осіб самого факту давнісного володіння. При цьому володілець не зобов'язаний спеціально повідомляти інших осіб про своє володіння. Володілець має поводитися з відповідним майном так само, як поведився б з ним власник.»

З вищенаведеного можна зробити висновок про те, що особа, яка використовує безхазяйне майно має забезпечувати його справний технічний стан та експлуатацію, що свідчить про необхідність вирішення питання правового статусу такого майна з метою його належного утримання та використання.

З цього приводу зауважуємо, що згідно зі статтею 328 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Як зазначив Вищий господарський суд України у постанові від 25.11.2008 в справі №4/138-ПН-08: «Безпосередньо порядок набуття права власності на безхазяйну річ визначений статтею 335 ЦК України. Так, безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий. ...

... Безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю, крім випадків, встановлених статтями 336, 338, 341 і 343 цього Кодексу».

Разом з тим, відповідно до частини першої статті 344 Цивільного кодексу України, особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років або рухомим майном - протягом п'яти років, набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не встановлено цим Кодексом.

Верховний Суд у складі Касаційного цивільного суду у своїй постанові від 16.07.2025 у справі № 643/13004/23 зазначив, що: «Правовий інститут набувальної давності опосередковує один із первинних способів виникнення права власності, тобто це такий спосіб, відповідно до якого право власності на річ виникає вперше або незалежно від права попереднього власника на цю річ, воно ґрунтується не на попередній власності та відносинах правонаступництва, а на сукупності обставин, зазначених у частині першій статті 344 ЦК України, а

саме: наявність суб'єкта, здатного набути у власність певний об'єкт; законність об'єкта володіння; добросовісність заволодіння чужим майном; відкритість володіння; безперервність володіння; сплив установлених строків володіння; відсутність норми закону про обмеження або заборону набуття права власності за набувальною давністю. Для окремих видів майна право власності за набувальною давністю виникає виключно на підставі рішення суду (юридична легітимація).

Так, набути право власності на майно за набувальною давністю може будь-який учасник цивільних правовідносин, якими за змістом статті 2 ЦК України є фізичні особи та юридичні особи, держава Україна, Автономна Республіка Крим, територіальні громади, іноземні держави та інші суб'єкти публічного права».

Крім того, слід зауважити про те, що вирішення питання набуття права власності на безхазяйні рухомі речі наразі перебуває в полі зору законодавця. Зокрема, 31.10.2023 був зареєстрований проект Закону про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо порядку набуття права власності на безхазяйні транспортні засоби (далі – законопроект), який станом на 29.12.2025 перебуває на опрацюванні в комітеті. В пояснювальній записці до законопроекту серед усього зазначається: «Інститут набуття права власності на безхазяйні речі передбачений статтею 335 Цивільного кодексу України. Разом з тим, існуючі норми цивільного та цивільного процесуального законодавства стосуються здебільшого порядку набуття права власності на нерухоме безхазяйне майно. У таких випадках, як вбачається із приписів ЦКУ, наявність у державному реєстрі нерухомого майна запису про зареєстрованого власника такого майна не є перешкодою для визнання його безхазяйним. Для інших видів майна на даний час не встановлено порядку визнання його безхазяйним, хоча відносно покинутих напризволяще транспортних засобів відповідний юридичний механізм є дуже актуальним».

Водночас звертаємо увагу, що відповідно до правил правотворчості при підготовці проектів рішень, що регулюють правовідносини у певній сфері має дотримуватися комплексний та системний підхід, який передбачає своєчасне прийняття усього комплексу необхідних нормативних актів, урегулювання суспільних відносин, що цього потребують, уточнення правового регулювання відповідно до нових реалій.

Враховуючи зазначене, зауважуємо, що вирішення питання порушеного у проекті рішення в частині використання, експлуатації, прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва рухомого майна, що не має власника, або власник якої невідомий, потребує комплексного законодавчого врегулювання, зокрема, шляхом прийняття відповідного організаційно-розпорядчого акта Київської міської ради, спрямованого на вирішення цих питань, а також напрацювання відповідних пропозицій до законів України.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК