



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Депутат Київської міської ради IX скликання
ПАВЛИК ВІТАЛІЙ АНДРІЙОВИЧ**

02121, м.Київ, вул. Вірменська 29, тел.: (044) 563-30-45, (063)-145-02-02, (068) 145-02-02
e-mail: Pavlyk.Vitaliy@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

17.12.2025 № 08/279/09/2005-1532

Київська міська рада

Письмове обґрунтування винятковості та невідкладності

У відповідності до частин четвертої-п'ятої статті 34 Регламенту Київради прошу включити до порядку денного пленарного засідання Київської міської ради ради, призначеного на 17.12.2025, проект рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (реєстраційний номер 08/231/-901/ПР від 25.10.2025), як невідкладний.

Невідкладність розгляду обґрунтовується наступим.

У зв'язку із набранням чинності Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон) обслуговування, ремонт та утримання будинку та прибудинкової території входять до складу послуги з управління багатоквартирним будинком.

Відповідно до статті 5 Закону послуга з управління багатоквартирним будинком є житловою послугою, до складу якої входить, в тому числі, обслуговування, ремонт та утримання будинку та прибудинкової території. Згідно Закону витрати на утримання будинку та прибудинкової території включаються до складу послуги з управління будинком, вартість якої встановлюється за домовленістю сторін і яка надається згідно з договором на управління будинком з управителем. Відповідно п. 6 Перехідних положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пункту 5 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» у разі, якщо у багатоквартирному будинку не створено об'єднання співвласників, співвласниками будинку не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок. В такому разі договір на управління таким будинком підписується між районною державною адміністрацією та призначеним управителем.

Отже, згідно законодавства ПрАТ «АК «Київводоканал» не має права утримувати гуртожиток (мати його на балансі) та надавати послугу з управління будинком мешканцям гуртожитку, та не має права встановлювати тариф на утримання будинку та прибудинкової території, відповідно, не має права

укладати договори з мешканцями гуртожитку на надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, оскільки управитель багатоквартирним будинком визначається органом місцевого самоврядування за результатами проведення конкурсу.

Станом на 01.11.2025 у гуртожитку на вул. Горлівській, 124/4 з 171 житлової кімнати приватизовані 130 житлових кімнат, на які видані свідоцтва на право власності.

У зв'язку із цим, необхідно в найкоротший строк передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке перебуває на балансі ПрАТ «АК «Київводоканал» (гуртожиток на вул. Горлівській, 124/4 у Дарницькому районі міста Києва), що надасть можливість утримувати зазначений гуртожиток та надавати житлово-комунальні послуги мешканцям гуртожитку належної якості відповідно до законодавства.

З повагою

депутат Київради

Віталій ПАВЛИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/63120

Дата реєстрації 17.12.2025

Документ зареєстровано у картотечі:

Вхідна

Вид документа:

Депутатське звернення

Стислий зміст:

Письмове обґрунтування винятковості та невідкладності «Про передачу до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (реєстраційний номер 08/231/-901/ПР від 25.10.2025)

Кількість файлів: 3

Кількість ЕП: 3



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
17.12.2025 № 08/63120

Перелік електронних підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Ситніченко Євген В'ячеславович Кількість ЕП: 1	17.12.2025 10:25:36 ;	17.12.2025 10:20:55 Розглянув;	17.12.2025 10:25:36 
Кличко Віталій Володимирович Кількість ЕП: 1	17.12.2025 10:09:24 ;	17.12.2025 10:09:21 Розглянув;	17.12.2025 10:09:24 
ПАВЛИК ВІТАЛІЙ АНДРІЙОВИЧ Кількість ЕП: 1	17.12.2025 09:16:21 ;		17.12.2025 09:16:21 