



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, розташованій між
будинками на вул. Антоновича,
№ 108 та на вул. Володимиро-
Либідській, №№ 20/116, 22 у
Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

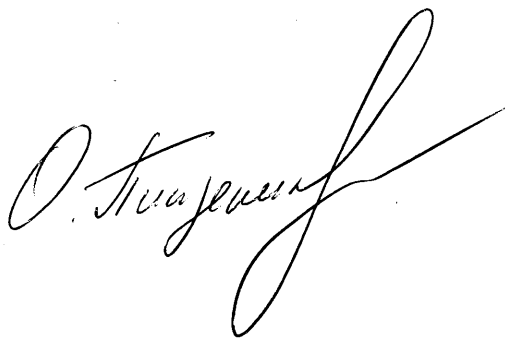
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

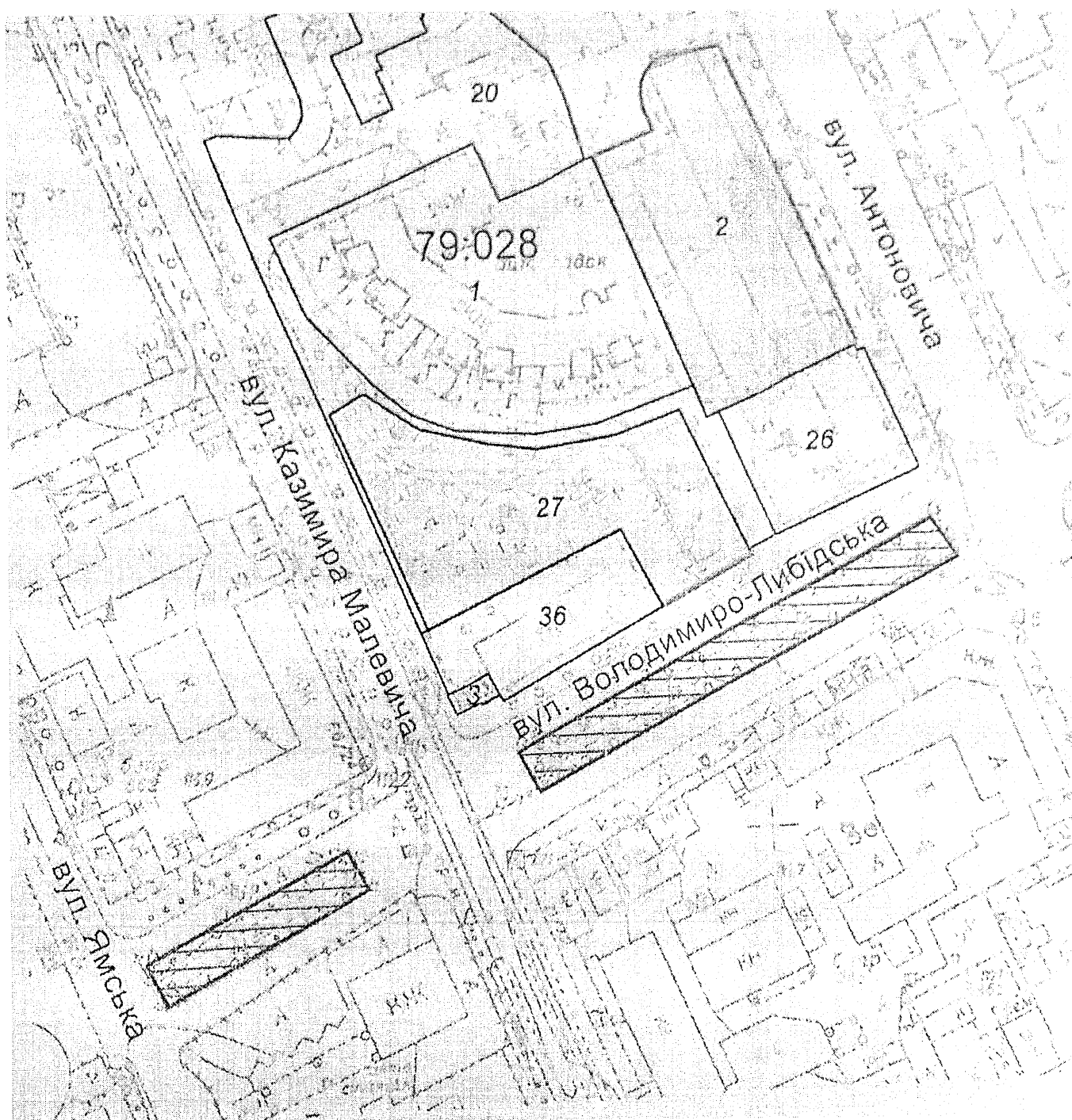
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва (код ділянки 79:028:0027).



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, підготовлений на численні прохання мешканців зазначеного мікрорайону щодо належного забезпечення столиці зеленими зонами загального користування.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, є суміжною із земельною ділянкою, на якій розташовується ДНЗ № 253 Останній відвідує велика кількість дітей, проте наразі на його території кількість зелених зон є недостатньою, що, у свою чергу, не дозволяє забезпечити належний простір для розвитку та відпочинку дітей.

Разом з тим, біля зазначеного ДНЗ знаходиться Центр сучасного мистецтва М17 (вул. Антоновича, буд. 102-104), який також щодня відвідує досить-таки значна кількість людей, для яких існування належного комунікаційного простору є однією з основних потреб, задля реалізації свого творчого потенціалу.

Між іншим, по вул. Володимиро-Либідській і безпосередньо в житловому будинку № 22 проживає багато сімей з дітьми, людей похилого віку, які у зв'язку із недостатньою кількістю місць для відпочинку у зазначеному мікрорайоні не мають змоги належним чином організовувати свій відпочинок, незабезпечені комунікаційним простором та позбавлені права на «високу якість життя».

Тому, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу також передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців столиці.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з семи пунктів, якими передбачається:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на

вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

- доручення київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

- вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

- опублікування рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

- контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Нормативно-правові аспекти

Вказана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

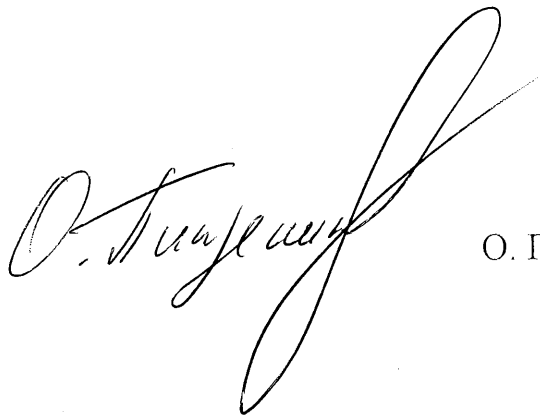
Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Пинзеник

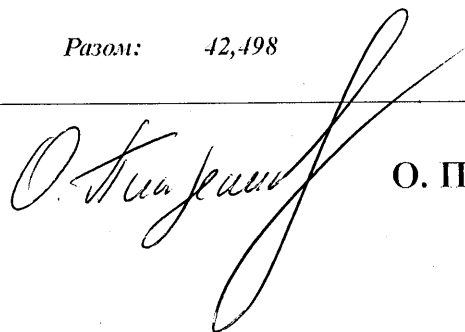
ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції
формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери:				Сквери:			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	

33	На Голосіївській площі	0,73	33	На Голосіївській площі	0,73
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9	35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки- Основ'яненка)	2,1	36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки- Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	37	На схилах Цимбалового яру	1,4
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63	39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2	40	Біля р. Либідь	2
Разом: 42,18			Між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро- 41 Либідській, №22 0,318 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва		
			Разом: 42,498		

Депутат Київської міської ради



О. Пинзеник



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.2017 № 057021-22719
на № 08/279/08/051-492 від 05.12.2017

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції «Об'єднання
«Самопоміч» у Київській міській раді
Пинзенік О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олесею Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 05.12.2017 № 08/279/08/051-492 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 108 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 14.07.2005 № 784/3359 та від 23.10.2013 № 397/9885 товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» передана в оренду земельну ділянку площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436).

Згідно з рішенням від 31.03.2016 № 315/315 Київською міською радою розірвано зазначений договір оренди.

Крім того, інформуємо, що земельну ділянку площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Казимира Малевича зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці надається.
Додаток: на 1 арк.

З повагою

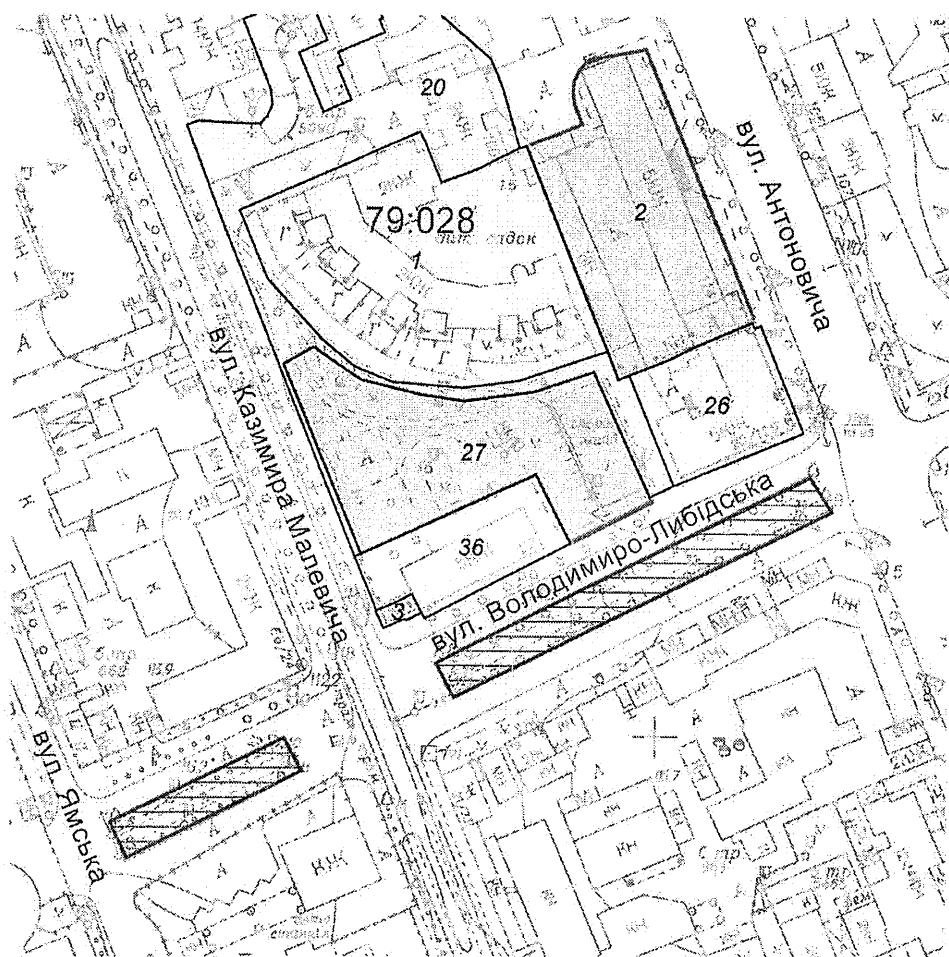
Директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.12.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21311

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:028:0001	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Горького, 108	Дитяча установа N 253	4748.36		
79:028:0002	Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві	вул. Горького, 114		3126.92	Постійне користування	
79:028:0003	Приватне підприємство "КАРАМ"	вул. Володимиро-Либідська, 22		61.96		
79:028:0020	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	вул. Горького, 116	ЖЕК-201. Багатоповерхова забудова	4531.6		
79:028:0026	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва Товариство з обмеженою відповідальністю "Магазин N 478" Приватне підприємство "САН" Фізична особа	вул. Горького, 116		1281.84		
79:028:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн"Київпідземшляхбуд"	вул. Боженка		3179.89	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:028:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн"Київпідземшляхбуд"	вул. Боженка		3179.83	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.08.2011
79:028:0036	Фізична особа Комунальне підприємство "ЖЕО-102" Голосіївської районної в місті Києві ради	вул. Володимиро-Либідська, 22		1187.81		



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

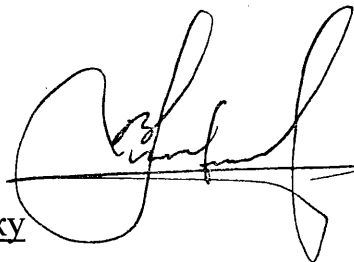
Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.03.2018
№08/231- 908/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

 **В.ПРОКОПІВ**

“20” березня 2018 року
№ 08/231 – 908/ПР

20.03.2018



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 2018 р.

№ 08/231/08/051-544

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва».

Додатки:

- 1) проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва»;
- 2) план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- 2) пояснювальна записка до проекту рішення;
- 3) порівняльна таблиця до проекту рішення;
- 4) копія листа-погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.12.2017 № 057021-22711.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Пинзеник