



08/231-925/17P
05.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 № 66-5-00053, у частині земельної ділянки площею 1.9506 га кадастровий номер 8000000000:66:134:0005, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» (02125, м. Київ, вул. Воскресенська, 2-а)

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктом 3.1. договору на право тимчасового довгострокового користування землею земельної ділянки від 06.04.2001 № 66-5-00053, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 «Київзеленбуд», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 №66-5-00053 у частині земельної ділянки площею 1.9506 га (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації виробничої бази.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з державної реєстрації договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від

товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації виробничої бази.

Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з державної реєстрації договору на право тимчасового довгострокового користування землею земельної ділянки від 06.04.2001 №66-5-00053, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» та права оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на земельну ділянку, вказану в п. 1 цього рішення.

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» про прийняття цього рішення.

Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктом 3.1 договору на право тимчасового довгострокового користування земельної ділянки від 06.04.2001 №66-5-00053, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 «Київзеленбуд».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

06.04.2001 №66-5-00053, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» та права оренди товариства з обмеженою відповідністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на земельну ділянку, вказану в п. 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» про прийняття цього рішення.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій Кличко

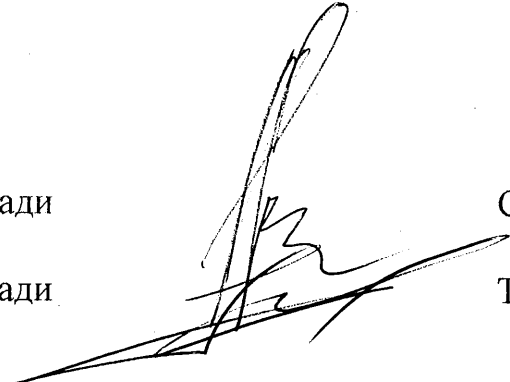
ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради

Тарас Криворучко



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло Терентьєв

Секретар

Юрій Федоренко

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 року №66-5-00053, у частині земельної ділянки площею 1.9506 га кадастровий номер (8000000000:66:134:0005), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» (02125, м. Київ, вул. Воскресенська, 2-а)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» (далі – Орендар) договір на право тимчасового довгострокового користування землею земельною ділянкою від 06.04.2001 №66-5-00053 для обслуговування та експлуатації виробничої бази (далі – Договір).

Необхідність прийняття цього рішення обумовлена стійким громадським супротивом щодо забудови вищевказаної земельної ділянки.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є пункт 3.1 Договору, що передбачає дострокове розірвання даного договору в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням або не у відповідності з генеральним планом будівництва.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати Договір у частині земельної ділянки площею 1.9506 га кадастровий (номер 8000000000:66:134:0005) з неефективним користувачем, що не виконує взятих на себе зобов'язань.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 №66-5-00053 у частині земельних ділянок площею 1.9506 га кадастровий (номер 8000000000:66:134:0005), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації виробничої бази.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати в односторонньому порядку договір на право тимчасового довгострокового користування землею земельної ділянки від 06.04.2001 №66-5-00053 у частині земельної ділянки площею 1.9506 га (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005), укладений між Київською міською радою та

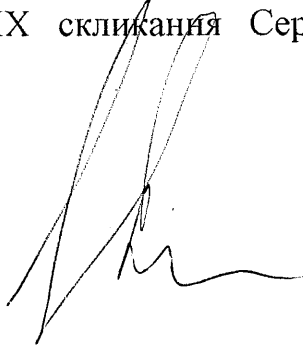
7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання Сергій Артеменко, Тарас Криворучко.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачами на пленарному засіданні, сесії Київської міської ради є депутати Київської міської ради IX скликання Сергій Артеменко, Тарас Криворучко.

Депутат Київської міської ради



Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради



Тарас Криворучко

Договір

на право тимчасового довгострокового користування землею

Договір укладено "06" квітня 2001 р. Київською міською радою в особі міського голови Омельченка Олександра Олександровича (01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36) з одного боку, та товариством з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд" (02125, м. Київ, вул. Воскресенська, 2-а) в особі директора Чорного Дмитра Миколайовича з другого боку, про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Київська міська рада на підставі рішення від 27.04.2000 № 111/831 надає, а товариство з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд" приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею 1.9506 га згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка надається в тимчасове довгострокове користування строком на 24 (двадцять чотири) роки для обслуговування та експлуатації виробничої бази на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва.

2. Плата за землею

2.1. Плата за землею вноситься землекористувачем згідно Закону України "Про плату за землю" у вигляді земельного податку у розмірі одного відсотка у рік від грошової оцінки земельної ділянки, що оподатковується на рахунок 25425703700003, код 13050100 в АKB "Форум", МФО 322948, код ЗКПО 02317540, отримувач райфінвідділ Дніпровського району.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Київська міська рада має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням або не у відповідності з генеральним планом будівництва:

- достроково розірвати даний договір.

3.2. Землекористувач

а) має право:

- самостійно господарювати на землі згідно з цільовим призначенням земельної ділянки;
- переважного поновлення договору після закінчення строку його дії та за інших рівних умов;
- зводити будівлі та споруди згідно з проектом та генеральним планом будівництва, затвердженими в установленому законодавством порядку і при наявності ордеру на виконання будівельних робіт.

- б) зобов'язаний:
- виконувати вимоги діючого законодавства;
 - використовувати землю відповідно до цільового призначення;
 - охороняти земельну ділянку від самовільного захоплення та самовільної забудови іншими суб'єктами;
 - після заключення договору на право тимчасового користування в 20-ти денний строк подати в державну податкову адміністрацію за місцем розташування земельної ділянки розрахунок плати за землю та копію договору на право тимчасового користування землею;
 - вносити плату щомісячно до 15 числа наступного місяця за звітним;
 - сплачувати пеню у розмірі 0,3 відсотка суми недоїмки за кожний день прострочення внесення земельного податку у строки, встановлені цим договором;
 - щороку, не пізніше строку, встановленого діючим законодавством України, звітувати перед державною податковою адміністрацією району за місцем розташування земельної ділянки про сплату земельного податку за користування землею;
 - створити і забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

4. Додаткові умови

4.1. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються діючим законодавством.

4.2. Спори розглядаються у порядку, встановленому діючим законодавством.

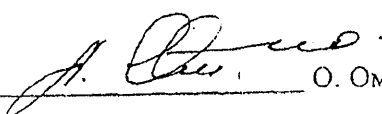
Договір укладено в двох примірниках з яких перший видано _____
товариству з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд"

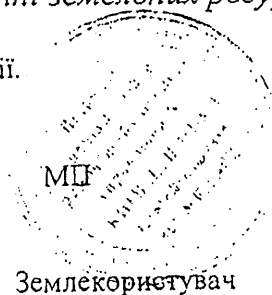
а другий зберігається у Київському міському управлінні земельних ресурсів.

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.



Міський голова

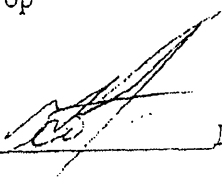
 О. Омельченко



Землекористувач

ТОВ "Підрядне спеціалізоване
ремонтно-будівельне управління № 3
"Київзеленбуд"

Директор

 Д. Чорний

Договір зареєстровано у книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею

06 квітня 2004 року за № 66-5-00053

ПЛАН ТИМЧАСОВОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ N 66134005

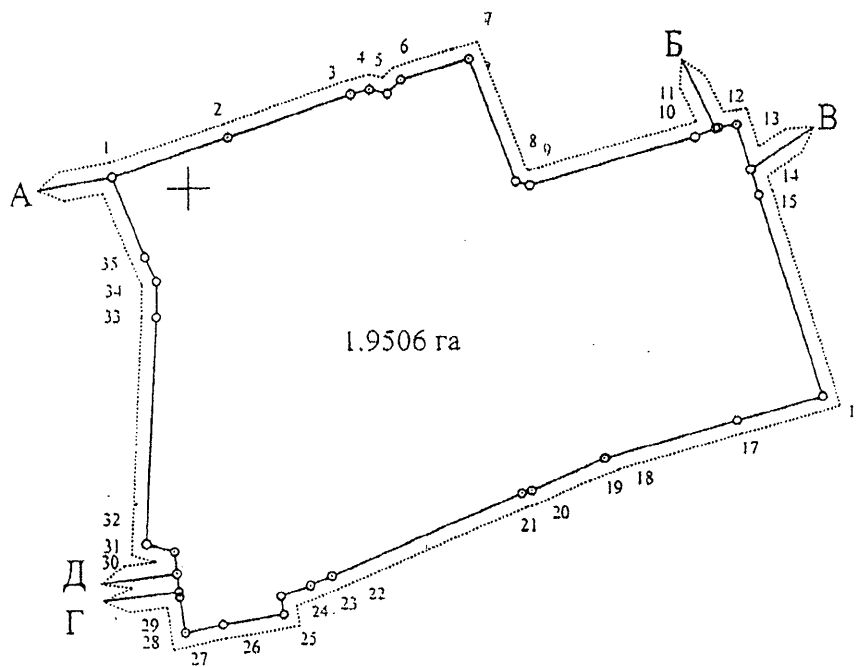
(довгострокового строком на 24 роки)

Товариства з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд"

адреса ділянки : вул. Воскресенська, 2-а у Дніпровському районі м. Києва

ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

№	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	34.00
2	36.69
3	5.56
4	5.17
5	5.42
6	20.24
7	36.12
8	4.06
9	48.08
10	6.25
11	0.84
12	5.22
13	13.01
14	7.21
15	59.67
16	24.82
17	38.24
18	0.40
19	22.27
20	2.84
21	58.44
22	6.65
23	8.93
24	5.34
25	17.19
26	10.91
27	10.37
28	1.59
29	5.00
30	6.05
31	8.03
32	64.22
33	9.95
34	7.52
35	23.91
1	

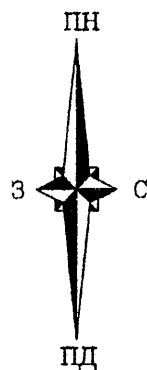


ОПИС МЕЖ

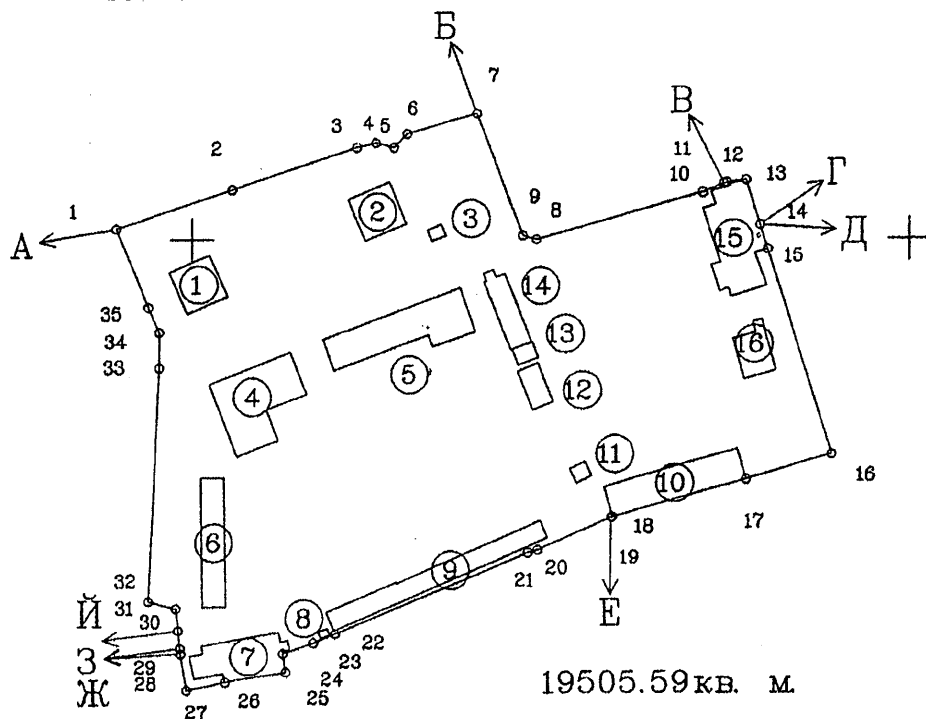
Від А до Б	Українське виробниче об'єднання "Агромаш"
Від Б до В	Кооператив колективного гаражу-стоянки "Авторемонтник"
Від В до Г	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району
Від Г до Д	Землі загального користування (проїзд)
Від Д до А	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району

Начальник Київського міського
управління земельних ресурсів

А. Муховиков



План встановлених меж



ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ

N	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА
УГ		кв. м
1	Склад	154.39
2	Склад	156.46
3	Охорона	13.98
4	Адміністративний корпус	412.59
5	Майстерня	418.72
6	Клуб	226.86
7	Витоні приміщення	265.88
8	Теплопункт	5.30
9	Склад	341.60
10	Склад	332.63
11	Заправка	20.04
12	Кузня	71.42
13	Підсобне приміщення	28.25
14	Столярний цех	134.83
15	Деревообробний цех	375.72
16	Пилорама	114.78
	Інші	16432.18
	Всього	19505.59

ОПИС МЕЖ

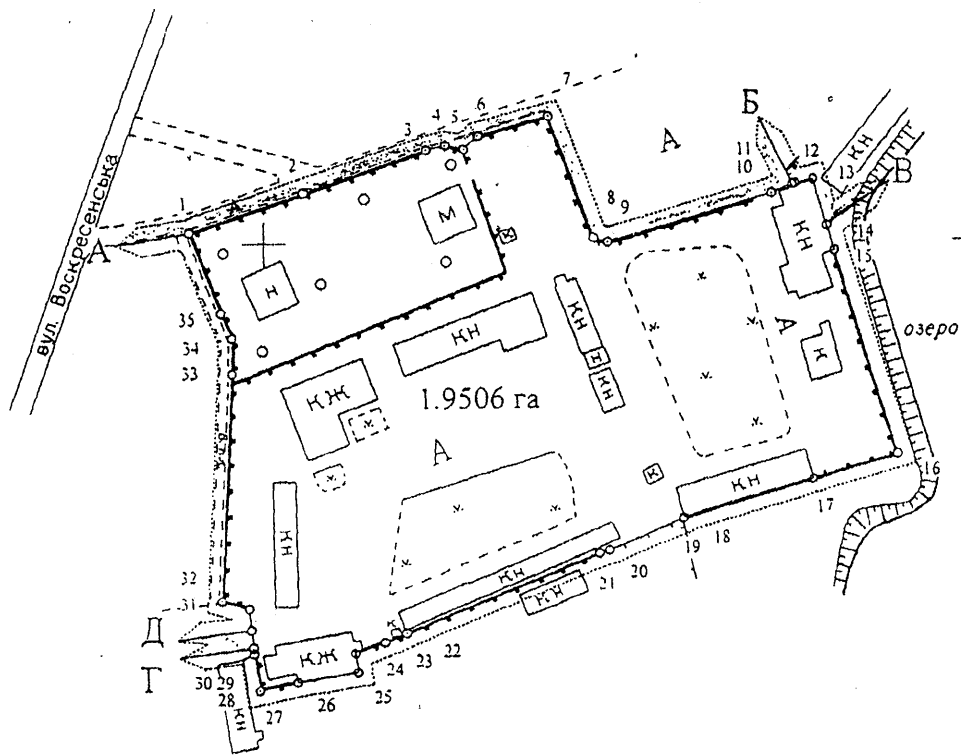
Від А до В	Українське виробниче об'єднання "Агромах"
Від В до В	Українське виробниче об'єднання "Агромах"
Від В до Г	Кооператив колективного гаражу-стоянки "Авторемонтник"
Від Г до Д	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
Від Д до Е	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
Від Е до Ж	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
Від Ж до З	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
Від З до Й	Проїзд
Від Й до А	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров

План встановлених меж земельної ділянки — 66134005
ТОВ "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд" вул.Воскресенська, 2-а

Начальник	Чобан М.В.	<i>[Signature]</i>	масштаб	лист	листі
Склав	Заєць І.М.	<i>[Signature]</i>	1: 2000	1	1
Перевірів	Панасенко В.А.	<i>[Signature]</i>	ЦЕНТР		
Креслив	Заєць О.І.	<i>[Signature]</i>	2000 р.		

ТАБЛИЦЯ ЛІНІ

NN	ДОВЖИ-ЛІНІ
1	34.00
2	36.69
3	5.56
4	5.17
5	5.42
6	20.24
7	36.12
8	4.06
9	48.08
10	6.25
11	0.84
12	5.22
13	13.01
14	7.21
15	59.67
16	24.82
17	38.24
18	0.40
19	22.27
20	2.84
21	58.44
22	6.65
23	8.93
24	5.34
25	17.19
26	10.91
27	10.37
28	1.59
29	5.00
30	6.05
31	8.03
32	64.22
33	9.95
34	7.52
35	23.91
1	



Масштаб 1 : 2000

ТАБЛИЦЯ Л

№	ДОВЖ ЛІН
1	34
2	36
3	5
4	5
5	5
6	20
7	36
8	4
9	48
10	6
11	0
12	5
13	13
14	7
15	59
16	24
17	38
18	0
19	22
20	2
21	58
22	6
23	8
24	5
25	1
26	10
27	10
28	
29	
30	
31	
32	
33	6
34	
35	
1	2

ОПИС МЕЖ

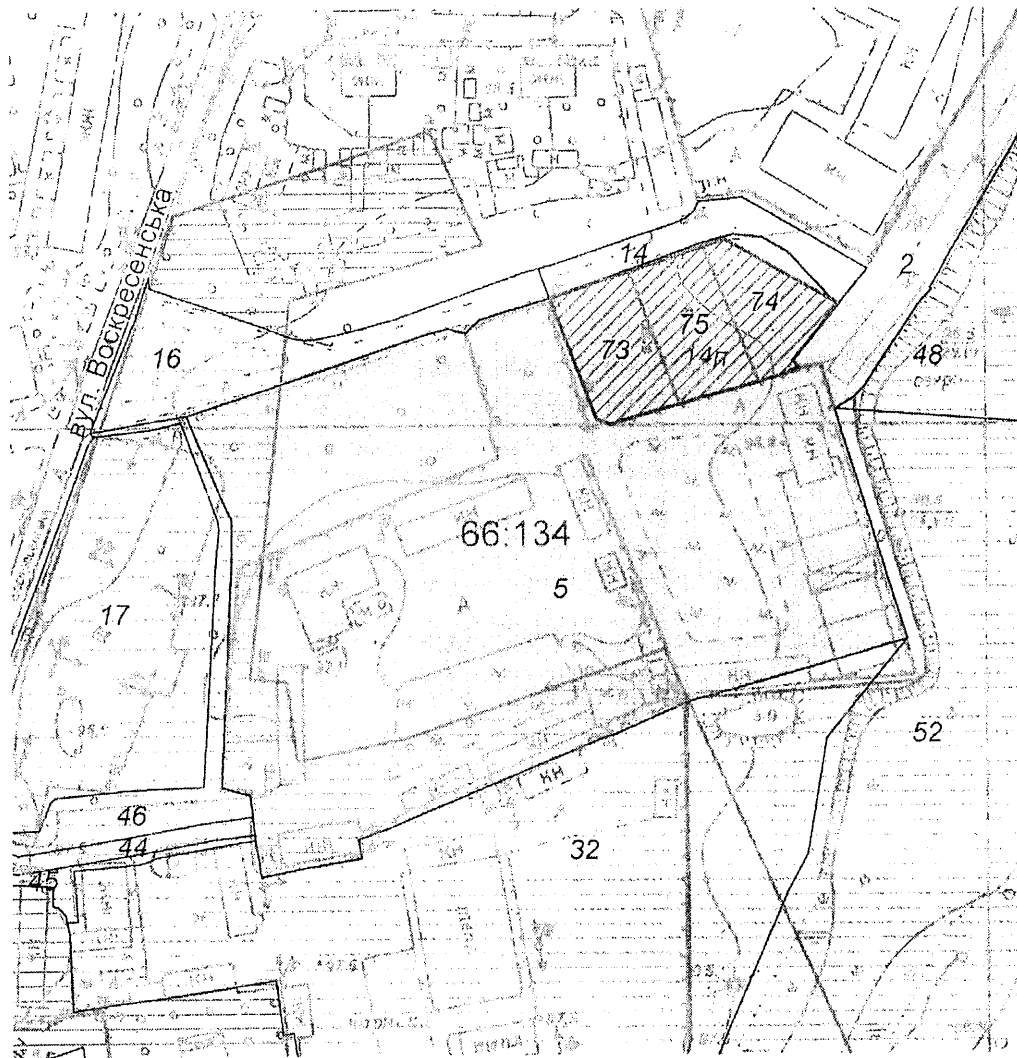
- Від А до Б Українське виробниче об'єднання "Агромаш"
Від Б до В Кооператив колективного гаражу-стоянки "Авторемонтник"
Від В до Г Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району
Від Г до Д Землі загального користування (проїзд)
Від Д до А Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району

НИІВЗЕМ-ЦЕНТР ДЗН
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТ
15-09-2000

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.03.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський

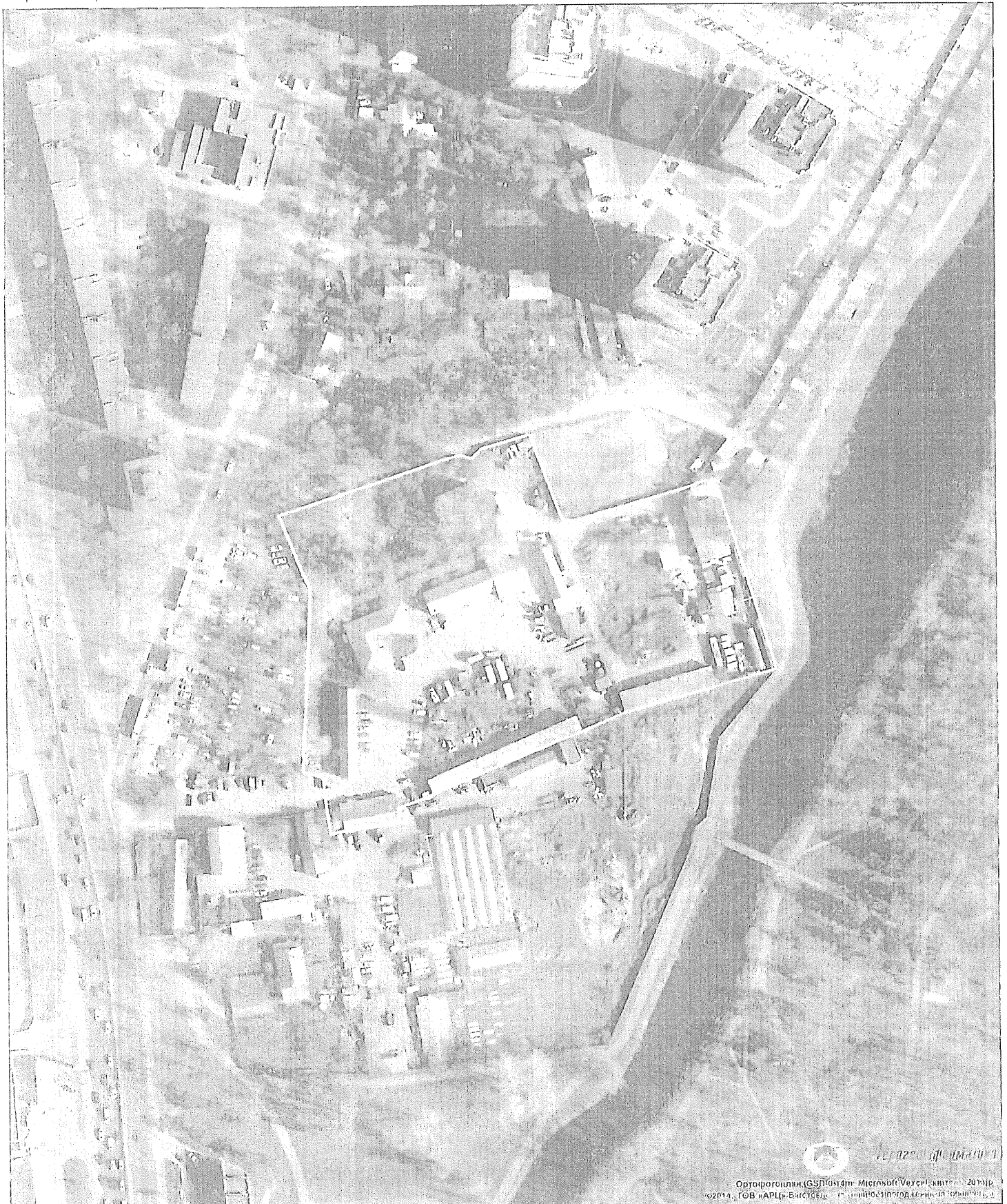


Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4786

Код земельної ділянки: 66:134:005
Площа: 1.9506 га
Адреса земельної ділянки: Дніпровський р-н. вул. Воскресенська, 2а
Заявник: ТОВ "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд"
Вид та термін користування: Тимчасове користування на 24 роки
Цільове призначення: 1.10.5, Для обслуговування та експлуатації виробничої бази

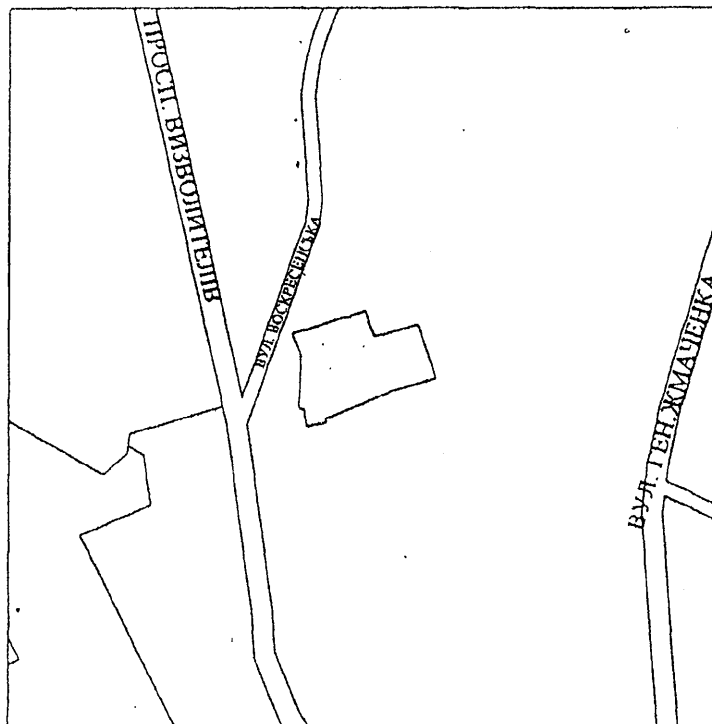


Растри аерофотозйомки 2013р.

сформовано за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Горлиця Юлія Миколаївна

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



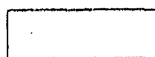
Всього земель в межах плану 1.9506 га в тому числі землі змішаного використання - 1.9506 га

Надається Товариству з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд"

Адреса ділянки: вул. Воскресенська, 2-а у Дніпровському районі м. Києва

Надання здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 27. 04. 2000р. № 110/831

Земельна ділянка, що надається



в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки

Директор центру	В. ГОНЧАР	14.07.2000р	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд" Для обслуговування та експлуатації виробничої бази.			
Начальник відділу	М. ЧОБАН	14.07.2000р				
Розробив	С.Стрижевський	14.07.2000р				
Перевірів	В. ПАНАСЕНКО	14.07.2000р	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	Стадія	Аркуш	Кадастрово
				В	1	661340
			Кадастровий план землекористування	Госпрозрахунковий регіональний центр земельного кадастру і приватизації землі		



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0753-04

від 26.12.2020

Обстеження земельної ділянки на вул. Воскресенська, 2-а (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) у Дніпровському районі міста Києва
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 06.04.2001 № 66-5-00053

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Вид використання: для обслуговування та експлуатації виробничої бази

Фактичне використання: будівництво житлового комплексу

Площа: 1,9506 га

- результати обстеження: на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 було здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Воскресенська, 2-а (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) у Дніпровському районі міста Києва.

Відповідно до даних Міського земельного кадастру земельну ділянку площею 1,9506 га на вул. Воскресенській, 2-а (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) на підставі рішення Київської міської ради від 27.04.2000 № 110/831 передано товариству з обмеженою

відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03334032) в оренду на 24 роки для обслуговування та експлуатації виробничої бази (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 № 66-5-00053, термін дії договору до 06.04.2025). Цільове призначення земельної ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

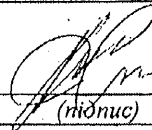
Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці ведеться «Будівництво житлового комплексу» (дозвіл ДАБІ на виконання будівельних робіт від 03.11.2015 № ІУ 115153072151).

Враховуючи викладене земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, що є порушенням вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Додатки:

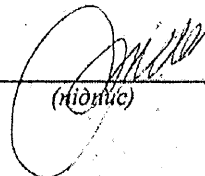
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів


(підпис)

Сокарев О.В.

Начальник відділу
моніторингу та контролю


(підпис)

Господаренко Я.



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2020 № 05716-24172

Київська міська прокуратура
вул. Предславинська, 45/9
м. Київ, 03150

Департамент державної
архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві
бульв. Лесі Українки, 26,
м. Київ, 01133

Головне управління Держгеокадастру
у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69
м. Київ, 03150

Працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 (зі змінами) проведено обстеження земельної ділянки на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005).

Відповідно до даних Міського земельного кадастру земельну ділянку площею 1,9506 га на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) на підставі рішення Київської міської ради від 27.04.2000 № 110/831 передано товариству з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 «Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації виробничої бази (договір оренди від 06.04.2001 № 66-5-00053, термін дії договору до 06.04.2025).

Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці ведеться «Будівництво житлового комплексу» (дозвіл ДАБІ на виконання будівельних робіт від 03.11.2015 № ІУ 115153072151).

Враховуючи викладене, направляємо матеріали обстеження земельної ділянки, для вжиття дієвих заходів, в межах наданих повноважень щодо правомірності проведення будівельних робіт.

Додатки: на 5 арк. в 1 прим. кожному адресату.

Директор



Петро ОЛЕНИЧ

Ярослав Господаренко
Лідія Іванчук 279 37 64

Кому Київському міському голові, голові КМДА
Кличку Віталію Володимировичу
Копія Депутатам Київської міської ради
Від кого: Від мешканців житлового кварталу вул.
Воскресенської в Дніпровському районі м.Києва,
Зайцева Віктора Едуардовича,
вул.Воскресенська 12Г, кв.35, тел.: 093-333-55-28
voskresenska12g@gmail.com
Дата подання: 10 листопада 2020 року

ЗВЕРНЕННЯ

**мешканців вулиці Воскресенська та територіальної громади Дніпровського району
щодо вжиття заходів до розірвання договору землекористування та недопущення
незаконної забудови житловим комплексом земельної ділянки з кадастровим номером
8000000000:66:134:0005 за адресою:
вулиця Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м. Києва,**

Ми, мешканці житлового кварталу вул. Воскресенської Дніпровського району м. Києва висловлюємо рішучий протест з приводу початку незаконного будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Воскресенська 2а, яка Київською міською радою для цілей будівництва не відводилася та передавалася землекористувачеві для обслуговування та експлуатації виробничої бази.

Відповідно до даних Міського земельного кадастру за адресою: м. Київ, вул. Воскресенська, 2а в Дніпровському районі м. Києва знаходиться земельна ділянка площею 1,9506 Га з кадастровим номером 8000000000:66:134:0005, яка на підставі рішення Київської міської ради №110/831 від 27.04.2000 надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації виробничої бази (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 №66-5-00053). Цільове призначення ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Проте, землекористувач ТОВ ПСРБУ №3, з початку серпня 2020 року почав використовувати земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Воскресенська, 2а в Дніпровському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:66:134:0005 не за цільовим призначенням, а саме для будівництва та обслуговування житлового комплексу.

Департаментом земельних ресурсів КМДА в серпні 2020 року було проведено перевірку використання даної ділянки і складений відповідний акт обстеження, встановлений факт проведення підготовчих будівельних робіт на ділянці, знесення будівель виробничої бази, видалення зелених насаджень, розміщення бурової та будівельної техніки, відсутність будівельного паспорту ділянки, в результаті чого направлено відповідні звернення до ДАБК м.Києва, Держгеокадастру та прокуратури м.Києва, відкрито кримінальне провадження.

На даний час землекористувач продовжує використовувати ділянку не за цільовим призначенням, здійснює спорудження котловану та паль, продаж квартир незаконного ЖК.

Орендар звертався до суду, проте Північний апеляційний господарський суд та Верховний суд відмовили у задоволенні його позову щодо використання ділянки під забудову.

Так, рішенням Північного апеляційного господарського суду від 11.02.2019 року у справі № 910/6641/18, у задоволенні позову Товариства з обмеженою відповідальністю

«Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» до Київської міської ради (за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача: 1) Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), 2) Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Воскресенська 12Г»

про визнання за позивачем права на використання земельної ділянки загальною площею 1,9506 га за адресою: вул. Воскресенська, 2-А у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:134:0005) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу – відмовлено. Зазначене рішення залишене в силі рішенням Касаційного господарського суду від 16.05.2019 року.

В зазначених вище судових рішеннях встановлено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва для цілей будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу позивачу Київською міською радою не надавалася, а була надана для обслуговування та експлуатації виробничої бази.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду 16.05.2019 року у справі № 910/6641/18 встановлено, що враховуючи ціль, з якою згідно рішення КМР та укладеного на його підставі договору спірна земельна ділянка була надана позивачу - «для обслуговування та експлуатації виробничої бази», характер збудованих на ній нежитлових приміщень, колегія суддів апеляційної інстанції обґрунтовано дійшла висновку, що фактично спірна земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005) відноситься до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до ч.1,2 ст. 18 ГПК України, судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України. Невиконання судового рішення є підставою для відповідальності, встановленої законом.

Отже, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:134:0005 використовуватися для інших цілей, ніж обслуговування та експлуатація виробничої бази не може, в тому числі на цій земельній ділянці не може відбуватися будівництво багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до пункту а) ч.1 ст.96 ЗК України, землекористувачі зобов'язані забезпечувати використання землі за цільовим призначенням.

Згідно із пунктом г) ч.1 ст.141 ЗК України, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням є підставою припинення права користування земельною ділянкою.

Згідно із ч.3 ст.375 ЦК України, право власника на забудову здійснюється ним за умови додержання архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням.

Відповідно до ч.1 ст.376 ЦК України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети.

Мешканці місцевої громади неодноразово зверталися до Київської міської ради, профільної комісії Київради, КМДА, Дніпровської РДА в м.Києві, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Держгеокадастру, ДАБІ щодо недопущення незаконного будівництва на ділянці по вул.Воскресенська, 2-А, збереження дерев на ній, які входять до програми розвитку зелених насаджень м.Києва, використання даної ділянки комунальної власності за цільовим призначенням. Втім, реагування з боку органів державної влади та місцевого самоврядування відсутнє.

В листопаді 2015 року забудовником "Укрбуд", на підставі Дозволу на виконання будівельних робіт від 03.11.2015р. № ІУ115153072151, виданого ДАБІ фактично на підставі фіктивного рішення від 24.03.2014р. нібито у справі №919/293/14 Господарського суду м.Севастополя (вже окупованого на той час), на даній ділянці були розпочаті роботи з облаштування котловану, паль та знищення дерев.

Втім, внаслідок суспільного резонансу, громадських протестів, звернень до органів влади, сюжетів 5 каналу, 24 каналу, програми Наші Гроші: «Керівники Укрбуду нелегально будують з дозволу кримських судів» від 15.12.2015 р., було відкрито кримінальні провадження, проводилися досудові розслідування прокуратурою, як наслідок – будівельні роботи тоді були припинені.

Звертаємо увагу, що рішення господарського суду міста Севастополя від 24 березня 2014 року (тобто датоване періодом фактичної окупації Криму та після так званого "референдуму") у справі №919/293/14 в Єдиному державному реєстрі судових рішень відсутнє. Відповідно, дане рішення не могло бути підставою для внесення записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Воскресенська, 2а в Дніпровському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:66:134:0005. Втім, ДАБІ в судовому порядку заявила позицію, що оскаржуваний дозвіл видано на підставі заяви заявника, до якої в якості копії документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою було додано Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права ЕКВ 876199 від 25.09.2015р., який нібито підтвердив цільове призначення земельної ділянки для житлового будівництва. Підставою для зазначення у цьому Витязі обслуговування та експлуатацію багатоповерхового житлового будинку як цільового призначення визначене саме Рішення господарського суду міста Севастополя від 24 березня 2014 року у справі №919/293/14.

Відповідно до положень ч.2 ст.1 та п.1 ч.1 ст.3 Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», датою початку тимчасової окупації є 20 лютого 2014 року; для цілей цього Закону тимчасово окупованою територією визначається сухопутна територія Автономної Республіки Крим та міста Севастополя, внутрішні води України цих територій.

В Єдиному реєстрі судових рішень рішення Господарського суду м. Севастополя від 24.03.2014 № 919/293/14 відсутнє, що є порушенням положень ч. 2 ст. 2 Закону України «Про доступ до судових рішень» та Постанови Кабінету міністрів України від 25.05.2005 № 740 «Про затвердження порядку ведення Єдиного державного реєстру судових рішень».

Крім того, листом ДСА України №інф/3570-15-564/15 від 04.12.2015 р. – підтверджується факт відсутності рішення Господарського суду м. Севастополя від 24.03.2014 № 919/293/14 в Єдиному реєстрі судових рішень. Відповідно до листа ДСА України №інф/3579-15-577/15 від

11.12.2015 р. – відомості щодо розгляду судової справи № 919/293/14 в центральній базі документообігу суду відсутні.

Відповідно, рішення Господарського суду міста Севастополя від 24 березня 2014 року у справі №919/293/14 не могло бути підставою для внесення записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про виникнення речових прав на земельну ділянку (зміну цільового призначення земельної ділянки) за адресою: м. Київ, вул. Воскресенська, 2а в Дніпровському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:66:134:0005.

На даний час, МУО і дозвіл ДАБІ оскаржуються ОСББ “Воскресенська 12Г” в судовому порядку.

Але з серпня 2020 р. на даній ділянці ТОВ “ПСРБУ №3” та забудовником розпочаті незаконні роботи з нового будівництва, знищено десятки вікових дерев, виритий котлован, здійснюється заливання бетонних паль та роботи зі спорудження житлового комплексу – з нецільовим використанням даної ділянки, всупереч договору користування нею, без рішень органів місцевої влади і місцевого самоврядування, без громадських слухань і визначення потреб громади, без концепції побудови і розвитку житлового кварталу, впритул до існуючого житлового будинку, загрозою знищення зелених насаджень.

Збори мешканців нашого житлового кварталу, громадські слухання й місцева ініціатива на протязі останніх років засвідчили категоричне несприйняття громадою проектів спорудження у кварталі нових багатоповерхових житлових комплексів, незаконного захоплення земельних ділянок під них, відсутності нової соціальної інфраструктури у районі, а саме школи та дитячих садків, і як наслідок появи нових забудов - знищення зелених зон, перевищення щільності населення, нагромадження будинків впритул один до одного, порушення інсоляції, вентиляції квартир, наростання недостатності паркувальних місць для автівок, загрози транспортного колапсу й перевантаження існуючої інфраструктури.

Враховуючи вищезазначене та значний суспільний резонанс даної проблеми, просимо Вас невідкладно вжити заходів:

- щодо припинення незаконного будівництва на даній ділянці по вул. Воскресенська 2а та виконання рішення Верховного суду від 16.05.2019р. у справі №910/6641/18 - про відсутність у землекористувача права на використання ділянки Воскресенська, 2а для будівництва житлового комплексу;
- щодо припинення порушення землекористувачем умов договору та використання ним земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- щодо розірвання договору землекористування з підстав п. 3.1. Договору у зв'язку із нецільовим використанням земельної ділянки.

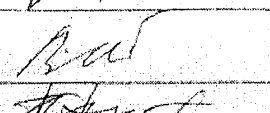
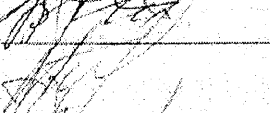
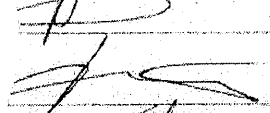
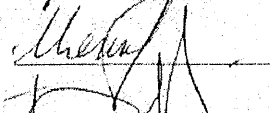
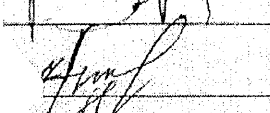
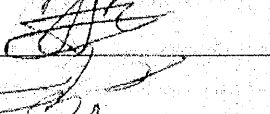
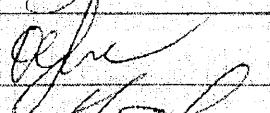
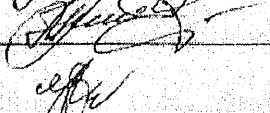
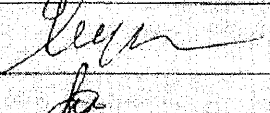
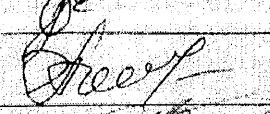
Додатки:

1. Постанова Північного апеляційного господарського суду від 11.02.2019 року у справі № 910/6641/18: <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/79865821>
2. Постанова Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду 16.05.2019 року у справі № 910/6641/18: <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/81847261>
3. Копія договору на право тимчасового довгострокового користування землею №66-5-00053 від 06 квітня 2001 року укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» - лист Департаменту Земельних ресурсів №057024-5148 від 25.03.2015р.

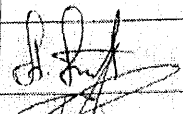
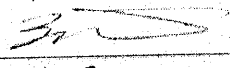
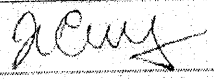
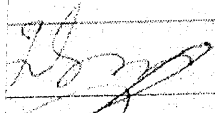
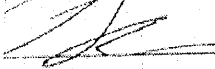
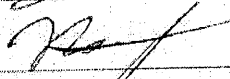
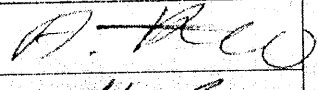
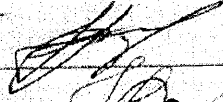
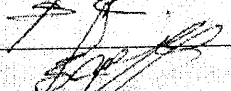
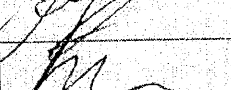
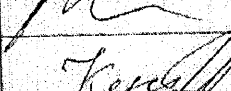
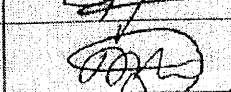
4. Копія інформаційної довідки №220272973 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.08.2020 р. по земельній ділянці Воскресенська, 2а (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005).
5. Копія листа ДСА України №інф/3570-15-564/15 від 04.12.2015 р.
6. Копія листа ДСА України №інф/3579-15-577/15 від 11.12.2015 р.
7. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № 31-26-7777-2-683/2 від 15.01.2016 р.

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва, використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням, порушення землекористувачем умов договору та розірвання з ним договору землекористування за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

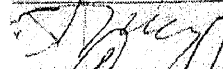
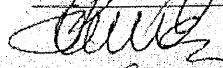
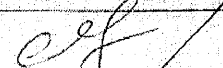
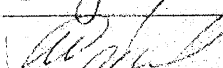
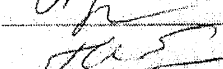
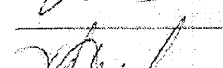
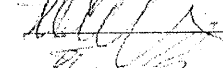
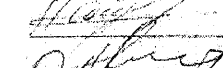
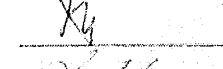
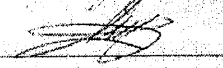
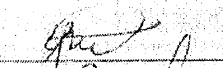
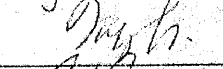
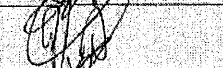
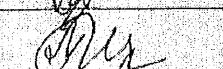
Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Підпис
1	Гостерова Н.О.	
2	Гришкова Д.С.	
3	Антонович С.А.	
4	Гребенюк В.І.	
5	Гребенюк В.М.	
6	Казкевич І.Б.	
7	Гришак І.І.	
8	Власенко Т.А.	
9	Власенко Д.Ф.	
10	Меховський П.І.	
11	Борисенко А.Ю.	
12	Ладуха І.С.	
13	Білуха О.Е.	
14	Власенко С.Р.	
15	Омельченко І.М.	
16	Головатюк М.В.	
17	Мотрич К.О.	
18	Серхмелюх О.В.	
19	Митрошин О.С.	
20	Скорошівська І.В.	
21	Палітур Д.О.	

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

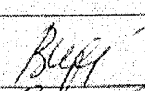
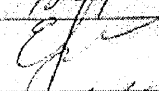
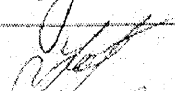
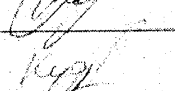
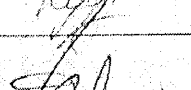
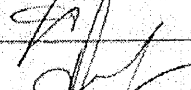
№	ПІБ	Підпис
19	Башир А.С.	
20	Воронов К.М.	
21	Завальні В.Ч.	
22	Плишчєв Ю.І.	
23		
24	Селіванов	
25	Рябенко	
26	Плишчєв	
27	Половко С.Ч.	
35	Андрощук А.О.	
56	Криворученко	
30	Беляков	
63	Шамов Н.	
32	Чанур А.Ю.	
64	Колоснікова З.В.	
34	Варанкова В.В.	
35	Николюк В.В.	
36	Кустов В.А.	
37	Вовк А.М.	
38	Блохін Т.И.	
39	Григоренко Н.	

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

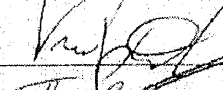
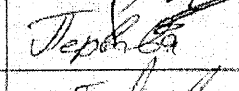
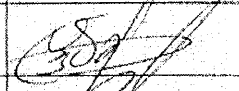
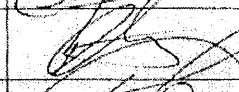
№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
22	Акопел Т.		
23	Григоренко Н.А.		
24	Васильов О.М.		
25	Бачабад П.В.		
26	Мусієв О.		
27	Сидорчук		
28	Нітка А.А.		
29	Касьян Н.В.		
30	Богданов О.В.		
31	Провоторов О.В.		
32	Демгань С.В.		
33	Хисматуллін Е.В.		
34	Шимайлова І.		
35	Мудров М.О.		
36	Зичинський М.О.		
37	Кубель А.І.		
38	Скріменко Є.А.		
39	Мофучи Т.О.		
40	Гараш Д.В.		
41	Шульміна Л.М.		
42	Шульміна В.В.		

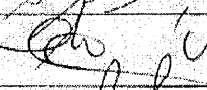
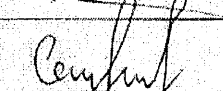
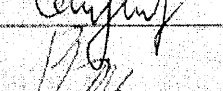
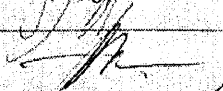
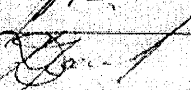
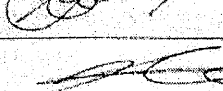
Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ
1	Біляшук
2	Амисанен
3	Киртан М.В
4	Кудриця Н.Г
5	Зеленюк С.А
6	Григор'єв С.О.
7	Кришч
8	Сажков
9	Крої
10	Киреєв К.В
11	Дервова В.В.
12	Крої
13	Лисоченко О.І.
14	Кудриця В.В.
15	Самойлов С.А.
16	Собчук С.А.
17	Герасимук В.П.
18	Воловук М.Б.
19	Тимощук Ю.М.
20	Розкоп С.О.
21	Лавиненко С.

Підпис









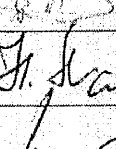
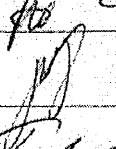
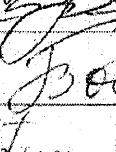
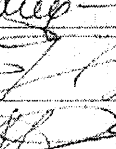
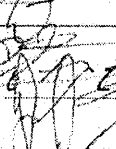
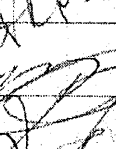
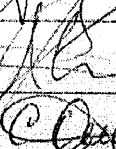
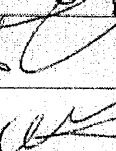
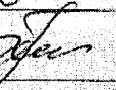







Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	
	Мардоу І.В.	ВУЛ
	Колод. С.У.	ВУЛ
	Лавриненко И.	ВУЛ
	Александр М.С.	ВУЛ
	Александр И.А.	ВУЛ
	Бунчук О.В.	ВУЛ
	Посмітюха В.А.	ВУЛ
	Лрус М.О.	ВУЛ
	Мельничук К.П.	ВУЛ
	Дригвал С.А.	ВУЛ
	Евченко І.В.	
	Котков С.В.	
	Резниченко І.В.	
	Джоселієв Б.П.	
	Волосенко Ю.В.	В
	Войтенкова О.О.	В
	Федуродский Т.В.	В
	Федуровська Т.А.	В
	Шендзя Г.П.	
	Б...	

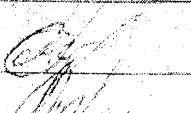
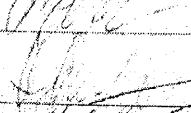
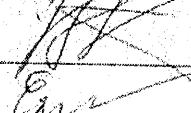
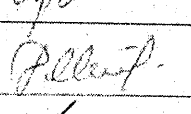
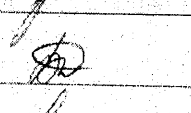
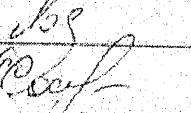
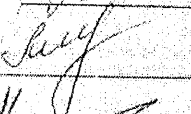
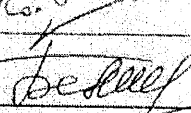
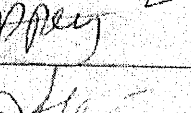
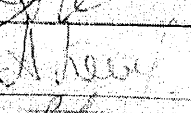
Б. Бонин, екс-ВД
Рогоженко О.С.
Бригадир С.И.
Мушенкин А.И.

Підпис


 J. Kahl


 J. Kahl

 J. Kahl







56 000000
-3-

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м. Києва підтримують:

№	ПІБ	Підпис
69	Зайченко С.С.	
	Кобзаренко С.В.	
	Зингарина М.В.	
	Кост Н.С.	
	Бондар Р.В.	
	Ефрема О.С.	
	Цуханова Р.І.	
	Резуц О.О.	
	Марда І.В.	
	Бутенко О.І.	
	Мельничук С.В.	
	Соломенко Л.М.	
	Медведченко В.М.	
	Нозаренко Л.В.	
	Беллер А.А.	
	Радєв Р.І.	
	Фермаз А.К.	
	Петренко А.М.	
	Бригваць С.А.	
	Іванчик В.Ф.	
	Коваленко А.П.	

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м. Києва підтримують:

№	ПІБ
1	Малюба С.О.
2	Шарія О.О.
3	ЗиТ 936 А.О.
4	Шаргар І.В.
5	Головко Р.П.
6	Вороженко Н.В.
7	Минаєв Т.В.
8	Петренко А.Н.
9	Шарой В.С.
10	Скрябко І.В.
11	Гондасіна О.
12	Мирсон З.В.
13	Богданович
14	Мухомов Р.І.
15	Василько С.О.
16	Мухомов В.П.
17	Дружніков
18	Богданова І.І.
19	Лавриченко Н.

Підпис

Вимоги даного звернення щодо незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
	Григоров С.А.		
	Цибанов С.С.		
	Мир М.О.		
	Молодцов С.О.		
	Веленій В.А.		
	Курченко		
	Тимошенко Г.Б.		
	Локанов Р.В.		
	Зайцев В.Е.		
	Варчук П.П.		
	Свистун І.Р.		
	Цирлик О.О.		
	Бендик А.В.		
	Возниця О.В.		
	Курсено О.В.		
	Винницьков С.С.		
	Мельник В.О.		
	Коваленко Е.О.		
	Мельничук К.П.		
	Ференко А.В.		
	Шкарупник		
	Шинка А.Г.		
	Воскресенська		
	Дзєндровський		
	Дзєндровська Т.О.		

Вимоги даного звернення щодо незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м. Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
	Ломачев Р.В.		
	Земель В.Є.		
	Мамин Р.В.		
	Вітченко І.В.		
	Цирич О.О.		
	Берник Р.В.		
	Мусиенко О.В.		
	Войтенков С.С.		
	Томашко О.О.		
	Бондар Р.В.		
	Золотовська Т.Т.		
	Вісник В.О.		
	Цобан Д.В.		
	Мельничук К.В.		
	Герасимко Р.В.		
	Томозілова А.І.		
	Ємчина М.М.		
	Сачко Д.В.		
	Саватова Д.С.		
	Соломонов Р.С.		
	Лисенко І.В.		

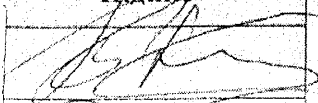
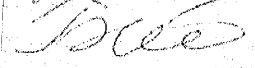
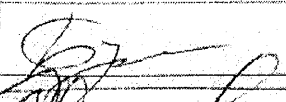
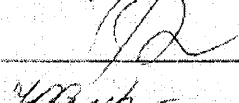
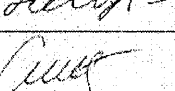
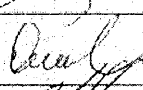
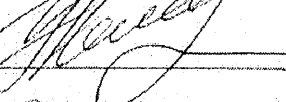
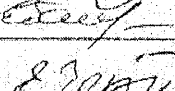
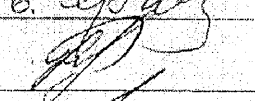
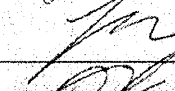
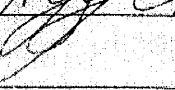
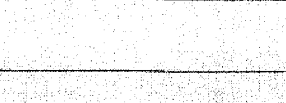
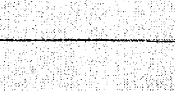
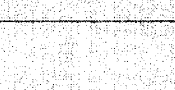
Шкарупицька
Навріненко
Жидиш А.Г.
Николаєв О.В.

Д. Шкар.
Г. Навр.
Жидиш
Николаєв

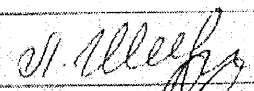
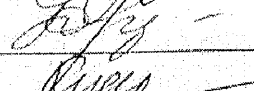
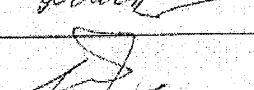
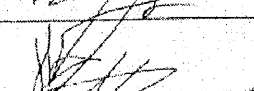
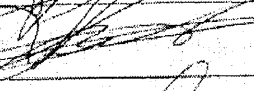
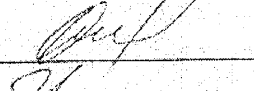
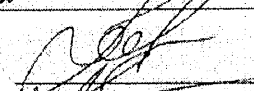
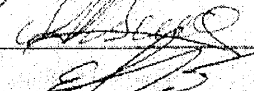
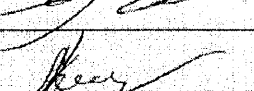
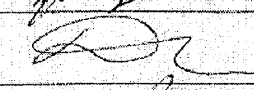
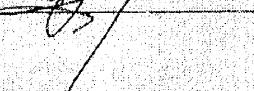
Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресеньська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
1	Зіменко О.М		
2	Клишків		
3	Андрійчук А.О		
4	Оршаківський		
5	Куржесі В.К		
6	Григоренко А.В.		
7	Черніков А.К. І.		
8	Григорів І.В.		
9	Григорів Р.І.		
10	Козьменко А.А.		
11	Антошок А.Г.		
12	Барвінська Ю.В.		
13	Тараканенко В.Е		
14	Тараканенко С.Г.		
15	Бондар		
16	Бродови В.В.		
17	Васильська Н.Н.		
18	Григоренко М.У.		
19	Брижанинська		
20	Головченко Т.		
21	Григоренко		

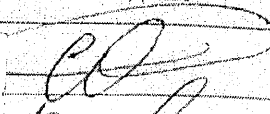
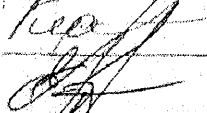
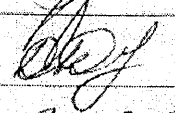
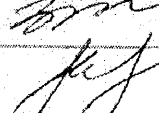
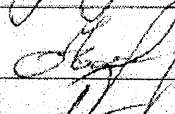
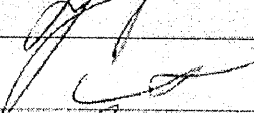
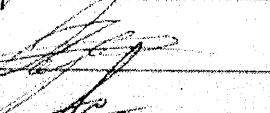
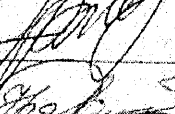
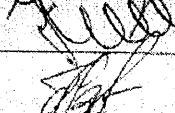
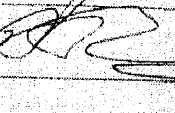
Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м. Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
22	Комаренко Володимир Васильович		
23	Зайко О.А.		
24	Бучук О.М.		
25	Турчиш О.М.		
26	Плохотин М.Г.		
27	Тернова Л.В.		
28	Борисюк О.Г.		
29	Ліснаторова Ю.С.		
30	Степанов Т.В.		
31	Олійник Н.Г.		
32	Чурикова М.Б.		
33	Гамбур Е.С.		
34	Чертова О.		
35	Руденко О.Г.		
36	Хавин І.О.		
37	Руденко С.В.		
38	Руденко В.М.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
1	Широкова А.І.		
2	Богенко В.А.		
3	Юрченко Р.В.		
4	Кисельов А.А.		
5	Шеффа		
6	Лазидо К.В.		
7	Цюпка І.В.		
8	Пирівська С.І.		
9	Вантова О.Г.		
10	Масляник П.В.		
11	Пастушків І.		
12	Гергель О.М.		
13	Вішнікова О.		
14	Витенко Т.В.		
15	Ковальчук Є.О.		
16	Костюк А.В.		
17	Демченко С.		
18	Лесковська О.М.		
19	Данилюк С.А.		
20	Мервельва		
21	Закарлюк В.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м. Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
	Семих Олександр Анатолійович		
	Терещук Олександр Миколайович		
	Барчук Олександр Юрійович		
	Будар Наталія Олександрівна		
	Заремко Вікторія Євгенівна		
	Бондар Тетяна Дмитрівна		
	Росенко Владислав Анатолійович		
	Тимченко Дмитро Вікторович		
	Світос Тетяна Вікторівна		
	Корнучак Андрій Валерійович		
	Ривелас		
	Табіт Т.Ф.		
	Калінінська В.		
	Жанець В.М.		
	Кулібаба Ю.С.		
	Корольов О.Ю.		
	Сидоренко Т.В.		
	Димшин А.С.		
	Павлюк Ю.В.		
	Шиниш А.Н.		
	Бондур В.М.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Вокресенська, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
1	Менчан І.В.		
2	Годуся І.М.		
3	Корольов А.З.		
4	Мазенків В.В.		
5	Гармаш О.М.		
6	Соняга О.О.		
7	Александров С.О.		
8	Калачин О.В.		
9	Калиничайко В.		
10	Бухаренко В.І.		
11	Басиста Т.О.		
12	Досколов О.В.		
13	Жонков		
14	Видик А.А.		
15	Смирнов В.А.		
16	Коберя А.М.		
17	Назворна З.М.		
18	Огородніков С.		
20	Бугак Ю.С.		
21	Фігуш В.А.		
22	Михайленко О.М.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенька, 2а у Дніпровському районі м.Києва підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
23	Однисько С.В.		
24	Безматюк С.		
25	Тригорьев Е.		
26	Клименко В.А.		
27	Бахтин Т.		
28	Кочевая О.А.		
29	Мельник И.А.		
30	Мамушев С.И.		
31	Васильченко С.		
32	Тутрхун Н.		
33	Богова Ю.С.		
34	Бондаренко А.		
35	Боруханов		
36	Черняк А.М.		
37	Чибровська С.В.		
38	Марчук В.Р.		
39	Курочка С.А.		
40	Савиниц В.В.		
41	Щефкал С.А.		
42	Бондаренко О.В.		
43	Кочевская О.		

Вимоги даного звернення щодо припинення незаконного будівництва за адресою: вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м.Киева підтримують:

№	ПІБ	Адреса проживання	Підпис
1	Омисенко І.В.		
2	Ковшова А.В.		
3	Понішкіна		
4	Нагосова А.В.		
5	Ресенко О.С.		
6	Хирів І.В.		
7	Вітхемисевич О.А.		
8	Стан		
9	Гришаківська І.О.		
10	Ястремська М.В.		
11	Матинкіна І.В.		
12	Тришкіна М.А.		
13	Гузичева О.А.		
14	Смеховська І.А.		
15	Ковальчук Т.І.		
16	Царук Т.С.		
17	Тимарчук О.А.		
18	Бірюкшечен В.М.		
19	Хамлюк А.А.		
20	Онищенко М.А.		
21	Коваленко О.О.		



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О. *Москалю Д. Д.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2021
№ 08/231 – 925/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” березня 2021 року
№ 08/231 – 925/ІІР



08/231-925/17P.
05.03.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 03 » Березня 2021 р.

№ 08/279/09/035-65
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 № 66-5-00053, у частині земельної ділянки площею 1.9506 га кадастровий номер 8000000000:66:134:0005, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування земельною ділянкою від 06.04.2001 №66-5-00053, у частині земельної ділянки площею 1.9506 га кадастровий номер 8000000000:66:134:0005, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Копія договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 №66-5-00053 з додатками. (8 арк.)
4. Копія акту обстеження земельної ділянки № 20-0753-04 від 26.12.2020 року та лист Департаменту земельних ресурсів. (4 арк.)
5. Копія колективного звернення мешканців, які виступають проти незаконної забудови (22 арк.).
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Сергій Артеменко

Тарас Криворучко