



08/231-92/np
18.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СКМ «КОМПАНІ» та товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на Дніпровській набережній 28-в у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:819:0038

Проект рішення (екз.1)
ПР-15100
до справи

A-24336

Заява ДЦ № 50065-002312831-031-03 від 25.10.2017



2 347015 051008

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.07.2017 № НВ-8000594082017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.08.2017 № 95342748), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СКМ «КОМПАНІ» та товариства з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» від 25.10.2017 № 50065-002312831-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СКМ «КОМПАНІ» та товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0999 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0221, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000594082017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на Дніпровській набережній, 28-в у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2017 №№ 99745435, 99745635)

(категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа № А-24336, (заява ДЦ від 25.10.2017 № 50065-002312831-031-03).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СКМ «КОМПАНІ» та товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.07.2017 № 5725/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.07.2017 № 19-26-0.1-1066/35-17.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

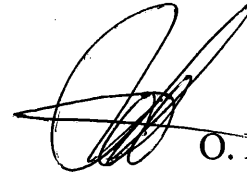
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27602 від 03.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СКМ «КОМПАНІ» та товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на Дніпровській набережній 28-в у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24336



2 347015 376026

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ІДЕАЛ СТАР БУД" | Товариство з обмеженою відповідальністю "СКМ" КОМПАНІ"**

Клопотання **від 25.10.2017**

Згода (доручення) на проектування .

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:819:0038п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 28в**

Площа **0,0999 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 740 025 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02117 від 03.11.2017+ ПР-02118 від 03.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться незавершене будівництво (офісний комплекс з вбудованим приміщенням та підземним паркінгом (готовність об'єкта нерухомого майна становить 25 відсотків) яке перебуває у частковій власності ТОВ «ІДЕАЛ СТАР БУД» (розмір частки-1/2) відповідно до договору купівлі-продажу від 05.04.2017 № 457, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2017 № 99745435 та у частковій власності ТОВ «СКМ «КОМПАНІ» (розмір частки-1/2) відповідно до договору купівлі-продажу від 05.04.2017 № 460, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2017 № 99745635.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений, Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель і споруд та частково до територій вулиць і доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **137 001 грн. 26 коп. (5%;**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2018
№ 08/231-92/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“18” січня 2018 року
№ 08/231 – 92/ПР

08/231-92/178

18.07.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2018 № 057052-1149
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СКМ "КОМПАНІ" та товариству з обмеженою відповідальністю "ІДЕАЛ СТАР БУД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на Дніпровській набережній 28-в у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-24336) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук