



08/231 - 931 / ПР
10.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва

Проект

Відповідно до пункту 2 частини першої статті 26, статті 48 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (далі — Тимчасова контрольна комісія).

2. Обрати персональний склад Тимчасової контрольної комісії:
голова Тимчасової контрольної комісії — Ковальчук Михайло Миколайович, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції “Всеукраїнське об’єднання “Батьківщина”;

члени Тимчасової контрольної комісії:

- Козак Тарас Мирославович, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції “ГОЛОС”;
- Слончак Володимир Вікторович, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції “Всеукраїнське об’єднання “Батьківщина”;
- Сторожук Вадим Павлович, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції політичної партії “Європейська солідарність”;
- Сулига Юрій Анатолійович, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції “Єдність”;
- Терентьев Михайло Олександрович, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції Політичної партії “УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка”;
- Царенко Михайло Олександрович, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції “ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА — ЗА ЖИТТЯ”.

3. Основними завданнями Тимчасової контрольної комісії визначити:

- перевірка законності набуття права користування розпорядження, володіння земельними ділянками на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва;
- перевірка законності набуття та реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва;
- перевірка здійснення будівельних робіт на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва;
- перевірка цільового використання земельних ділянок на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва.

4. Визначити строк діяльності Тимчасової контрольної комісії — шість місяців.

5. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи Тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

6. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

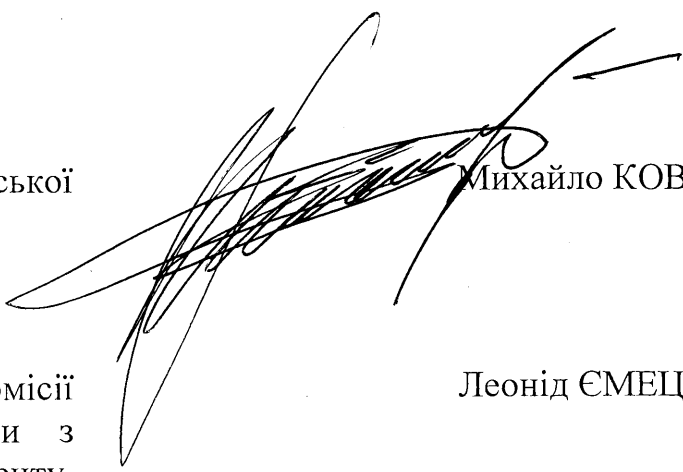
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської
ради



Михайло КОВАЛЬЧУК

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань регламенту,
депутатської етики та
запобігання корупції

Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань регламенту,
депутатської етики та
запобігання корупції

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської
ради

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради “Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 13 Конституції України земля є об’єктом права власності Українського народу. Згідно зі статтями 14 та 142 Конституції України земля може належати на праві власності громадянам, юридичним особам, державі і територіальним громадам сіл, селищ, міст.

Органи місцевого самоврядування є одними з тих, що мають змогу оперативнo й ефективно здійснювати земельну політику на місцях з метою забезпечення ефективного та раціонального використання земельних ресурсів усіма суб’єктами відносин землекористування на засадах їх рівного доступу до реалізації відповідних прав.

Самоврядний контроль за використанням і охороною земель полягає в забезпеченні раціонального використання та охорони земель як основного національного багатства.

Відповідно до Закону України “Про природно-заповідний фонд України” природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об’єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонових моніторингу навколишнього природного середовища.

Рішенням Київської міської ради від 02.12.1999 № 147/649 “Про оголошення природних об’єктів пам’ятками природи та заказниками місцевого значення у м. Києві” та від 02.12.1999 № 147/649 “Про оголошення природних об’єктів пам’ятками природи та заказниками місцевого значення у м. Києві” острів Жуків оголошено ландшафтним заказником місцевого значення.

Згідно з пунктом 9 рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 “Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста” утриматись до встановлення меж ландшафтного заказника місцевого значення острів Жуків від розгляду питань відведення земельних ділянок, які відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.1999 року № 147/649 “Про оголошення природних об’єктів пам’ятками природи та заказниками місцевого значення у м. Києві”, можуть бути включені до складу заказника.

Разом з цим Київською міською радою були прийняті рішення від 01.10.2007 № 355/3189 “Про передачу земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу “КОТМІСТ” для житлової забудови на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва”, від 08.10.2009 № 494/2563 “Про поновлення дії рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 355/3189 “Про передачу земельних ділянок обслуговуючому кооперативу

житловому кооперативу “КОТМІСТ” для житлової забудови на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва”, від 25.03.2010 № 468/3906 “Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2010 № 79-6-00734”.

Земельні ділянки, що були предметом цих рішень, розташовані на території ландшафтного заказника місцевого значення острів Жуків. Отже Київська міська рада до встановлення меж ландшафтного заказника місцевого значення острів Жуків не утрималась від розгляду питання передачі земельних ділянок, що порушує вимоги законів України “Про охорону навколишнього природного середовища”, “Про природно-заповідний фонд України”.

В подальшому земельні ділянки були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб, на які було оформлено відповідні державні акти на право власності на земельні ділянки, зареєстровано право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Протягом багатьох років питання визнання недійсними рішень Київської міської ради від 01.10.2007 № 355/3189 “Про передачу земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу “КОТМІСТ” для житлової забудови на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва”, від 08.10.2009 № 494/2563 “Про поновлення дії рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 355/3189 “Про передачу земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу “КОТМІСТ” для житлової забудови на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва”, від 25.03.2010 № 468/3906 “Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2010 № 79-6-00734” було предметом судового розгляду.

Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні” передбачено, що орган місцевого самоврядування наділяється правом представляти інтереси територіальної громади і приймати від її імені рішення.

Відповідно до частини першої статті 48 цього Закону тимчасові контрольні комісії ради є органами ради, які обираються з числа її депутатів для здійснення контролю з конкретно визначених радою питань, що належать до повноважень місцевого самоврядування.

Для перевірки законності набуття права користування розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, набуття і реєстрації права власності на нерухоме майно та цільового використання земельних ділянок на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва виникла необхідність у створенні тимчасової контрольної комісії, передбаченої проектом рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації проекту рішення є створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (далі — Тимчасова контрольна комісія).

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення складається з семи пунктів, якими передбачається:

створити тимчасову контрольну комісію з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва;

обрати персональний склад Тимчасової контрольної комісії;

визначити основні завдання Тимчасової контрольної комісії;

визначити строк діяльності Тимчасової контрольної комісії;

покласти правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи Тимчасової контрольної комісії на секретаріат Київської міської ради;

оприлюднити це рішення у встановленому порядку;

покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється:

Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення сприятиме недопущенню порушення законодавства у сфері містобудування та землекористування на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, а також порушення прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Михайло Ковальчук.

Депутат Київської міської ради



Михайло КОВАЛЬЧУК



ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ
«ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

« 01 » березня 2021 р.

№ 08/253-35

Депутату Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Шановний пане Михайле!

На адресу депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» надійшов лист від 17.02.2021 року № 08/279/09/196-78 щодо надання кандидатур до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (далі – тимчасова комісія) повідомляємо таке.

У зв'язку з цим, прошу Вас включити до складу тимчасової комісії від депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність»:

- 1) Депутата Київської міської ради – Вадима СТОРОЖУКА (моб.тел.: +38(067) 449 44 42, e-mail: VStorozhukv@ukr.net)

З повагою

голова депутатської фракції
політичної партії
«Європейська солідарність»

Володимир ПРОКОПІВ



**ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ
У КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ ІХ СКЛИКАННЯ**

01044, місто Київ, вулиця Хрещатик, 36
тел. (044) 202 70 68, E-mail: sluha.narodu.kmr@gmail.com

«9» березня 2021 р.

№ 08/275-2

Депутату Київської міської ради

Ковальчуку М.М.

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Михайле Миколайовичу!

На Ваш лист. №08/279/09/196-78 від 17.01.2021 щодо розроблення проекту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-му км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва» прошу включити від депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді до складу тимчасової контрольної комісії депутата Зантараю Георгія Малхазовича.

З повагою,

**Депутат Київської міської ради
Голова фракції «СЛУГА НАРОДУ»
у Київській міській раді**

Андрій Вітренко

вих: 0977605851



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ**



«ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-14

18 лютого 2021 року
№ 08/250-27

Депутату Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Шановний Михайло Миколайовичу!

На Ваш лист від 17 лютого 2021 року № 08/279/09/196-76 щодо створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, від депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» у Київській міській раді надаємо кандидатуру депутата Слончака Володимира Вікторовича до складу зазначеної тимчасової контрольної комісії Київської міської ради

З повагою

Голова депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

 Денис МОСКАЛЬ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 19 » лютого 2021 р.

№ 08/279/09/21-42

Депутату депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Батьківщина»
М. Ковальчуку

*Щодо надання кандидатури
до складу тимчасової контрольної
комісії*

Шановний Михайло Миколайовичу!

Депутатською фракцією «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ» у Київській міській раді (далі – депутатська фракція) розглянуто Ваш лист від 17.02.2021 № 08/279/09/196-81 про надання кандидатури до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва та повідомляємо про подання від депутатської фракції до складу тимчасової контрольної комісії Царенка Михайла Олександровича – депутата Київської міської ради, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (контактний телефон помічника-консультанта: +380930601696).

З повагою

Уповноважений представник
депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА –
ЗА ЖИТТЯ»
у Київській міській раді



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 18 » лютого 2021 р.

№ 08/276 - 010

Депутату Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

*Щодо надання кандидатури
до складу тимчасової
контрольної комісії*

Шановний Михайле Миколайовичу!

Депутатською фракцією «ГОЛОС» у Київській міській раді (надалі – Депутатська фракція) розглянуто Ваш лист № 08/279/09/196-77 від 17.02.2021 року щодо надання кандидатури до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (надалі – Тимчасова контрольна комісія) та повідомляємо про направлення від Депутатської фракції до складу Тимчасової контрольної комісії Козака Тараса Мирославовича – депутата Київради, члена депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО

від 28 лютого 2021 року

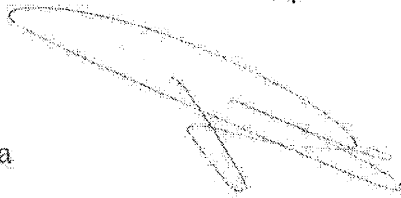
№ 08/279/09/196-82

Депутату Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Шановний пане Михайло!

Депутатська фракція «УДАР Віталія Кличка» у Київській міській раді розглянула Ваш лист від 17 лютого 2021 року № 08/279/09/196-82, щодо створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва та за результатами розгляду пропонуємо включити до вищезазначеної тимчасової контрольної комісії Терентьєва Михайла Олександровича.

З повагою
Співголова



Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

З повагою
Співголова



Валентин МОНДРІЙВСЬКИЙ

ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ «ЄДНІСТЬ» У КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

«
1
9
»

Л
Ю
Т
О
Г
О
2
0

Депутату Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Шановний Михайле Миколайовичу!

2 На Ваш лист від 17.02.2021 р. № 08/279/09/196-80 щодо надання кандидатур до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради Депутатська фракція «Єдність» у Київській міській раді надає кандидатуру Сулиги Юрія Анатолійовича до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва».

З повагою,

Голова фракції

О. ОМЕЛЬЧЕНКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Ємцю Л.О.
Терентьеву М.О.
Присяжнюку М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 10.03.2021
№08/231- 931/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома
Непопу В.І. – до відома
Харченку О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” березня 2021 року
№ 08/231 – 931/ПР



08/231-931/07P
10.03.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 09 » березня 2021 р.

№ 08/279/09/196-105

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Щодо надання доручення про розгляд
проекту рішення

Шановний пане Володимире!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу дати доручення розглянути проект рішення “Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва” постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції, постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, постійною комісією Київської міської ради з питань власності з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення “Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва” - депутат Київської міської ради Михайло Ковальчук.

Додатки: 1. Проект рішення Київської міської ради “Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння

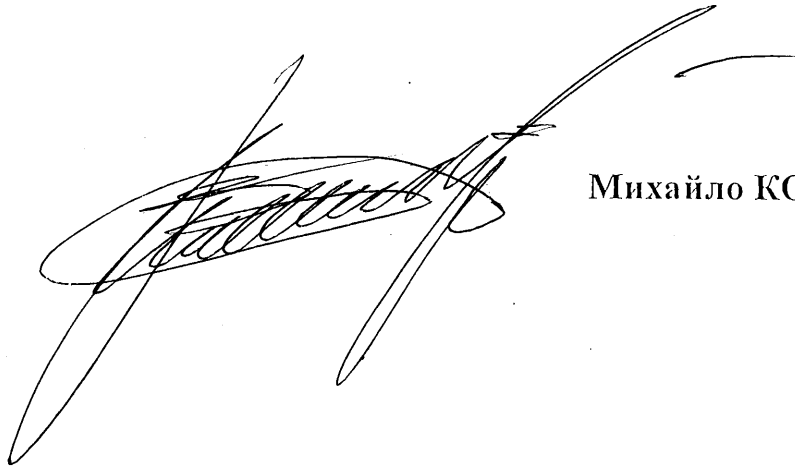
земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва” на 2 арк. в 1 прим.

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.

3. Копії листів від депутатських фракцій щодо делегування кандидатур до складу тимчасової контрольної комісії на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат



Михайло КОВАЛЬЧУК

Виконавець Іщенко Юрій 044-592-74-92