



08/231-933/ПР
26.07.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання приватному акціонерному товариству «Універсам № 11 «Райдужний» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва



604860191

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Універсам № 11 «Райдужний» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Універсам № 11 «Райдужний» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) площею 0,3745 га (кадастровий номер 8000000000:66:017:0001) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 604860191).

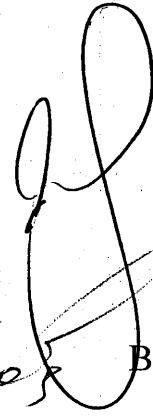
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



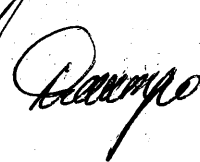
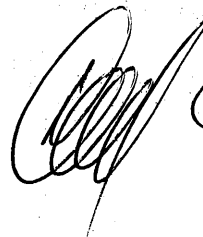
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

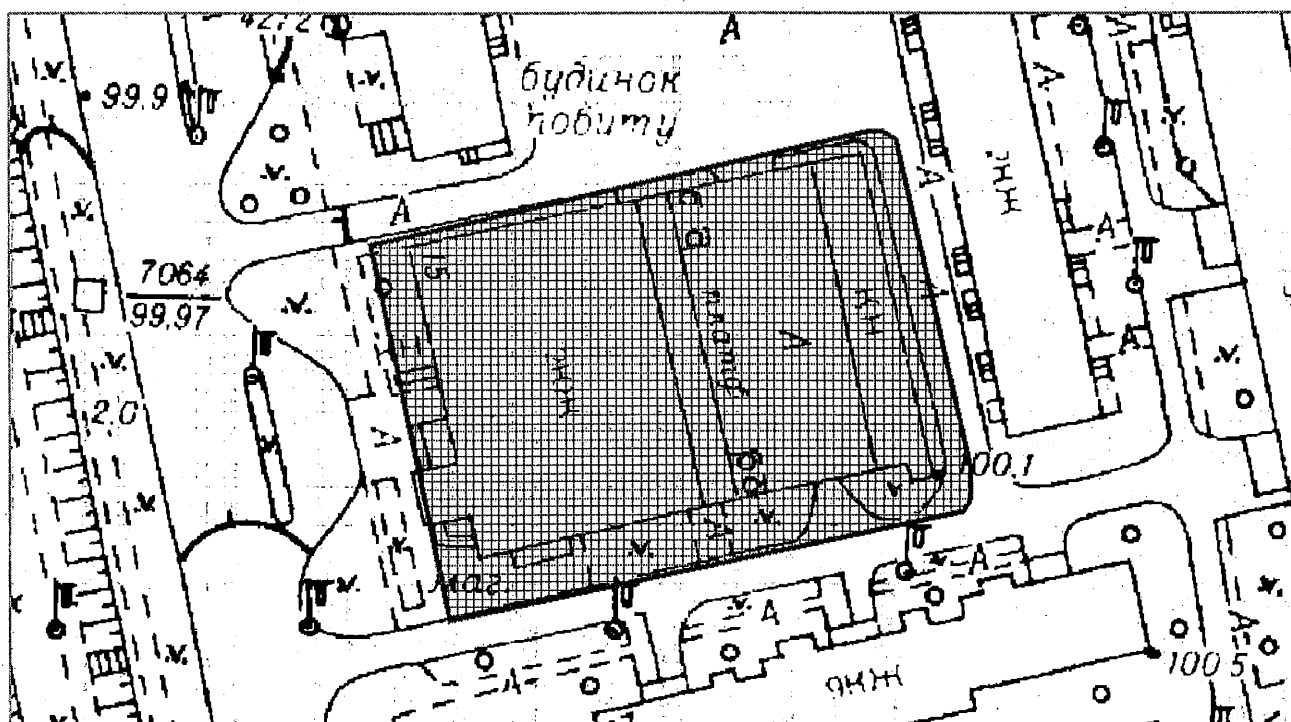
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 23.05.2022 № 604860191
кадастровий номер	8000000000:66:017:0001
юридична/фізична особа	Приватне акціонерне товариство «Універсам № 11 «Райдужний»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 15
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу
орієнтовний розмір	0,3745 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-41280 від 24.06.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи

№ 604860191



Про надання приватному акціонерному товариству «Універсам № 11 «Райдужний» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Універсам № 11 «Райдужний»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	акціонери згідно реєстру акціонерів Розмір внеску до статутного фонду: 190 433,00 грн
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Піскун Світлана Севаст'янівна Баленко Ігор Миколайович
Клопотання	від 23.05.2022 № 604860191

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 8000000000:66:017:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 15
Площа	0,3745 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка, забудована – розташовані будівлі Універсаму № 11 «Райдужний», літера «А» загальною площею 4420,5 кв. м; літера «Б» загальною площею 437,2 кв. м, що перебувають у приватній власності ПАТ Універсам № 11 «Райдужний» на підставі свідоцтва про право власності № 48024814 від 20.11.2015, номер запису про право власності: 12137469 від 18.11.2015.
---	--

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 №679/3686, земельна ділянка передбачена для розміщення житлового будинку та торговельного центру.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,3745 га для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму та складу на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:017:0001) на підставі рішень Київської міської ради від 30.01.2001 №168/1145, від 10.12.2014 №685/685 перебуває в оренді до 05.07.2029 ПАТ Універсам № 11 «Райдужний», договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 66-6-00186 (зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.07.2019 № 513). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123⁶ Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

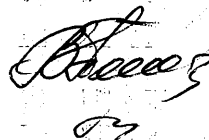
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

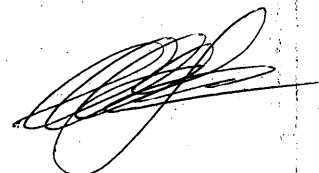
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

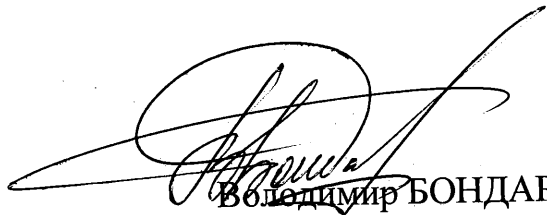
Терентьеву М. О. *Трубішину В. О.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.07.2022
№ 08/231 – 933/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондриївському В. М.


Володимир БОНДАРЕНКО

“26” липня 2022 року
№ 08/231 – 933/ІР

08/231-933/ПР
26.07.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.22. № 05715-СЛ-41280

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Універсам № 11 «Райдужний» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 604860191) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 604860191 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 604860191 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 604860191 на 50 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ