



08/231-940/ПР
12.12.2025

КИЇВСКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про деякі питання здійснення
організаційно - правових заходів
для належного утримання
Мишоловського ставка та
перепускної труби під проїзною
частиною дороги на перетині
вул. Парникової та вул. Квітки-
Основ'яненка у Голосіївському
районі м. Києва**

Відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», рішення Київської міської ради від 22 січня 2009 року № 38/1093 «Про використання земель водного фонду та прибережних захисних смуг у місті Києві», з метою забезпечення належного утримання та експлуатації Мишоловського ставка та перепускної труби під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва перепускну трубу під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Передати на праві узуфрукта комунального майна безстроково комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту

та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо визначення балансоутримувача Мишоловського ставка для забезпечення його належного утримання та експлуатації згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити у бюджеті міста Києва на 2026 рік та подальші роки кошти:

4.1. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва на заходи із визначення справедливої вартості для відображення у бухгалтерському обліку та подальшого утримання і експлуатації майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4.2. Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на здійснення організаційно-правових заходів щодо визначення балансоутримувача Мишоловського ставка для забезпечення його належного утримання та експлуатації, зазначеного у пункті 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

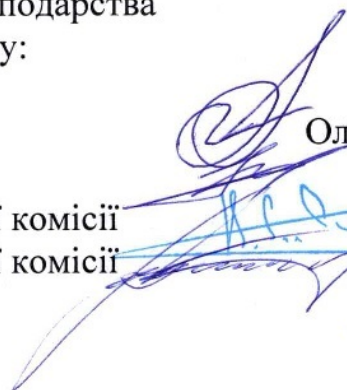
Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Віталій ПАВЛИК
Юрій ТИХОНОВИЧ
Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної
діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Об'єкт, що зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва на праві узупруга комунального майна

Назва мережі	Довжина м.п.	Труба, D	Примітка
Перепуска труба під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка	20 м.п.	D = 1600 мм	-

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Об'єкт, який підлягає здійсненню організаційно-правових
заходів по визначенню балансоутримувача для забезпечення його
належного утримання та експлуатації

Назва об'єкта	Радіус, м.п.	Глибина, м.п.	Примітка
Мишоловський ставок	120 м.п.	3 м.п.	-

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення організаційно-правових заходів для належного утримання Мишоловського ставка та перепускної труби під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м.Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

До депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія), Ігоря Шпака та Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації постійно надходять численні звернення мешканців приватного сектору мікрорайону Мишоловка у Голосіївському районі м. Києва стосовно постійного підтоплення житлових будинків через неналежне утримання Мишоловського ставка та перепускної труби.

Перепускна труба проходить під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка і з'єднує Мишоловський ставок з каналом, що знаходяться на протилежних сторонах автошляху. Відтік води відбувається через територію приватного сектору з водойми по перепускній трубі, яка внаслідок довготривалої експлуатації та впливу зовнішніх факторів просіла та має обмежену пропускну спроможність, що в свою чергу спричиняє систематичне підтоплення поруч розташованих житлових будинків.

До Постійної комісії звернулася Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація (*реєстраційні номери 284/624 від 13.11.2025 та 08/58889 від 04.12.2025*) з проханням розглянути порушене питання на засіданні Постійної комісії та прийняти виважене рішення.

За результатами опрацювання Постійна комісія отримала інформацію від комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва (*реєстраційний номер 284/696 від 28.11.2025*) та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо» (далі – КП «Плесо») (*реєстраційний номер 284/680 від 26.11.2025*), що перепускна труба під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва та Мишоловський ставок не перебувають у них на балансі, тобто ці об'єкти є безхазайними.

За інформацією комунальної корпорації «Київавтодор» вулиця Квітки-Основ'яненка знаходиться на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва.

Тому, Постійна комісія спільно з Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією напрацювала відповідний проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення організаційно – правових заходів для належного утримання Мишоловського ставка та перепускної труби під проїзною

частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва», в якому виступає суб'єктом подання, оскільки Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація немає таких повноважень.

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття цього проєкту рішення є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва перепускної труби під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва з подальшою передачею на праві узупуфрукта комунального майна комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва та здійснення Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організаційно – правових заходів щодо визначення балансоутримувача Мишоловського ставка для його належного утримання та експлуатації.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлений відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», рішення Київської міської ради від 22 січня 2009 року № 38/1093 «Про використання земель водного фонду та прибережних захисних смуг у місті Києві».

4. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва в межах обсягів фінансування, необхідних балансоутримувачам для належного утримання та обслуговування перепускної труби під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва та Мишоловського ставка.

8. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени – постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є член постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутат Київської міської ради Шпак Ігор Вячеславович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Віталій ПАВЛИК
Юрій ТИХОНОВИЧ
Ігор ШПАК

Витяг з протоколу № 20/131 від 10.12.2025

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб. 1021, початок засідання – 12.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;

Ігор ШПАК – член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Олеся САМОЛУДЧЕНКО, Олександр ПОПОВ.

Порядок денний:

1.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення організаційно – правових заходів для належного утримання Мишоловського ставка та перепускної труби під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва».

Доповідачі: член Постійної комісії Ігор Шпак;

голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Софія Дунаєвська;

в. о. директора Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павло Іванов;

генеральний директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо» Вячеслав Савицький;

генеральний директор комунальної корпорації «Київавтодор» Олександр Федоренко.

Розділ 1. Розгляд проектів рішень.

1.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення організаційно – правових заходів для належного утримання Мишоловського ставка та перепускної труби під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва» (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні, наголосив, що у Постійну комісію звернулася Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація (далі – Голосіївська РДА) з проханням розглянути на засіданні Постійної комісії питання ремонту перепускної труби, яка пролягає під дорогою на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка.

Головуючий на засіданні, повідомив, що Постійна комісія звернулася до комунальної корпорації «Київавтодор» та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо» (далі – КП «Плесо») стосовно вжиття відповідних заходів реагування. Однак відповідь була про те, що ці об'єкти не перебувають у них на балансі, а тому вони не можуть їх ремонтувати та експлуатувати. Тобто знову безгосподарне майно, від якого потерпають кияни.

Наголосив, що Голосіївська РДА звернулася в Постійну комісію з проханням виступити суб'єктом подання цього проекту рішення, оскільки Голосіївська РДА немає таких повноважень. Підготовча група при Постійній комісії опрацювала звернення та напрацьований проект рішення і підготувала його для розгляду та підтримки на засіданні Постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Ігор ШПАК, член Постійної комісії, повідомив, що при обстеженні цих об'єктів було встановлено, що перепускна труба проходить під дорогою на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка і з'єднує Мишоловський ставок з канавою, що знаходяться на протилежних сторонах автошляху. Відтік води відбувається через територію приватного сектору з водойми по перепускній трубі, яка внаслідок довготривалої експлуатації та впливу зовнішніх факторів просіла та має обмежену пропускну спроможність, а це, в свою чергу, спричиняє систематичне підтоплення поруч розташованих житлових будинків. Як виявилось, що і труба, і ставок є безхазайними.

Доповідач наголосив, що перепускна труба з'єднує дві водойми, а на КП «Плесо» покладені функції з охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм міста Києва, тоді доцільно зарахувати перепускну трубу до комунальної власності територіальної громади міста з подальшою передачею на праві узупруга комунального майна КП «Плесо» та доручити Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо визначення балансоутримувача Мишоловського ставка для його належного утримання та експлуатації.

ВИСТУПИЛИ:

Анатолій ІВАЩЕНКО та Володимир ШОСТАК, мешканці житлових будинків, які розташовані біля території Мишоловського ставка, зазначили, що ця проблема існує вже більше ніж 10 років, але власними силами вони не можуть її подолати.

ВИСТУПИЛИ:

Павло ІВАНОВ, в. о. директора Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наголосив, що перепускна труба знаходиться під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка, а балансоутримувачем цієї дороги є КП ШЕУ Голосіївського району і доцільно передати перепускну трубу для обслуговування саме цьому комунальному підприємству.

ВИСТУПИЛИ:

Вячеслав САВИЦЬКИЙ, генеральний директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо», зауважив, що у КП «Плесо» немає необхідного обладнання для обслуговування перепускної труби.

Також повідомив, що при обстеженні перепускної труби КП «Плесо» виявлено, що її діаметр становить 1600 мм і це необхідно врахувати у проєкті рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр ПАВЛОВСЬКИЙ, заступник генерального директора комунальної корпорації «Київавтодор», наголосив, що вулиця Квітки-Основ'яненка дійсно знаходиться на балансі КП ШЕУ Голосіївського району.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, Ігор ШПАК, Павло ІВАНОВ, Вячеслав САВИЦЬКИЙ, Олександр ПАВЛОВСЬКИЙ, Юрій ТИХОНОВИЧ.

За результатами обговорення було прийнято рішення перепускную трубу, яка знаходиться під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва передати на баланс КП ШЕУ Голосіївського району.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення організаційно – правових заходів для належного утримання Мишоловського ставка та перепускної труби під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва».

2. Підготовчій групі, створеній при Постійній комісії, доопрацювати в робочому порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення організаційно – правових заходів для належного утримання Мишоловського ставка та перепускної труби під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва», внести відповідні технічні правки та здійснити організаційно – правові заходи для подальшого розгляду його на пленарному відповідно до Регламенту Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	За
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І. В.	За

3 оригіналом згідно.

Голова Постійної комісії

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Сроласєва

Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

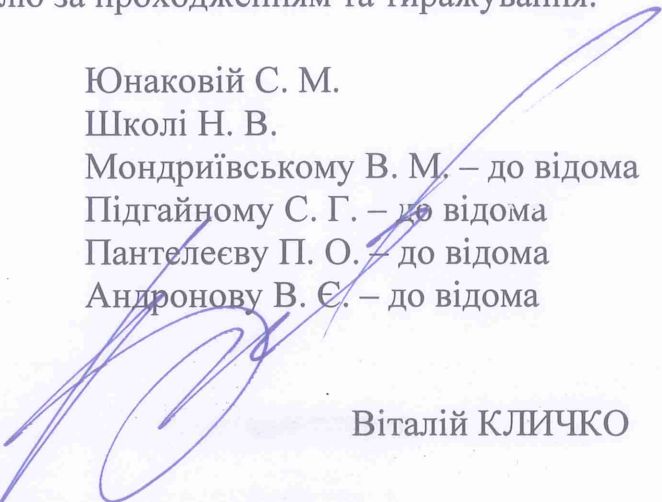
Москалю Д. Д.
Окопному О. Ю.
Бродському О. Я.
Присяжнюку М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.12.2025
№ 08/231-940/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Мондриївському В. М. – до відома
Підгайному С. Г. – до відома
Пантелеєву П. О. – до відома
Андронову В. Є. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“12” грудня 2025 року
№ 08/231-940/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-940/ПР
12.12.2025

12.12.2025 № 08/234-980

На № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення організаційно-правових заходів для належного утримання Мишоловського ставка та перепускної труби під проїзною частиною дороги на перетині вул. Парникової та вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва» (далі – проєкт рішення).

Проєкт рішення в паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB-носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є член постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутат Київської міської ради – Ігор Шпак, к.т 202-73-11.

Додатки:

проєкт рішення – на 2 арк. в 1 прим.;

додаток 1 до проєкту рішення на 1 арк. в 1 прим.;

додаток 2 до проєкту рішення на 1 арк. в 1 прим.

пояснювальна записка – на 3 стор. в 1 прим.;

витяг з протоколу № 20/131 від 10.12.2025 на 3 арк. в 1 прим.

електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою,
голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ