



08/231-963/17P
17.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.06.2004 року № 91-6-00279, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 32 Закону України «Про оренду землі», статті 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи те, що ТОВ «Матінка» з моменту державної реєстрації договору оренди від 25.06.2004 р. № 91-6-00279 не використовувало земельну ділянку за цільовим призначенням та протягом 10 років підряд не розпочало забудову земельної ділянки, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів та збереження зелених насаджень, а також, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.06.2004 р. № 91-6-00279, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка» на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 року № 121-16/994 загальною площею 0,1297 га

(кадастровий номер 8000000000:91:006:0034) для будівництва житлового будинку на вул. Пугачова, 17-б у Шевченківському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 17.07.2005 року № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. № 714/2783, включивши у перелік озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,1297 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0034) на вул. Пугачова, 17-б у Шевченківському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,1297 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0034) на вул. Пугачова, 17-б у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київській міській адміністрації (виконавчому органу Київської міської ради):

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 25.06.2004 р. № 91-6-00279, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Матінка» про прийняття цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради.

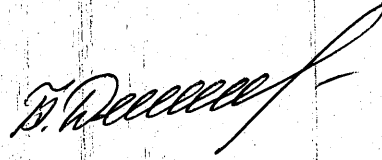
6. Контроль за цим рішенням покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Д. Банас

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.06.2004 року № 91-6-00279, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1297 га на вул.. Пугачова, 17-б, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка» № 91-6-00279 від 25.06.2004 р. підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, які відстоюють своє конституційне право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище. Зазначена земельна ділянка є предметом суперечок між громадою та ТОВ «Матінка»

Земельна ділянка знаходиться в зсувонебезпечній зоні на гребні схилу та в санітарно-захисній смузі навколо першого поясу зони санітарної охорони водопровідних споруд насосної станції «Смородинська» (немонолітної конструкції) на відстані близько 20-ти метрів. Крім того, по зазначеній земельній ділянці проходить технологічний колектор Д = 2,560 мм, через який відбувається аварійний скид надлишку води з резервуарів чистої води, які розташовані на території вказаної водопровідної станції. Згідно з висновком ВАТ «Київводоканал» КМДА (лист від 21.08.2007 р. № 1841/37), будівництво висотного житлового будинку на зазначеній земельній ділянці може спричинити активізацію зсувних процесів на навколишній території та розгерметизацію резервуарів питної води.

До зазначеної ділянки прилеглий будинок № 17 на відстані близько 15 –ти метрів, який знаходиться в аварійному стані – у 80-х роках внаслідок зсувних процесів будинок був розколотий на дві частини. Станом на сьогоднішній день в будинку відбуваються руйнівні процеси, а саме – величезні щілини на стінах і стелі у квартирах будинку. Згідно з висновками, наданими Державним науково-дослідним інститутом будівельних конструкцій за результатами інженерно-геологічних досліджень ґрунтів навколо земельної ділянки по вул.. Пугачова, 17-б, заплановане будівництво може призвести до катастрофічних руйнівних наслідків для прилеглих будинків, що є предметом обурення та занепокоєння місцевого населення.

В 2011 році територіальною громадою були проведені встановленим порядком громадські слухання щодо категоричної незгоди з забудовою, яка створює загрозу оселям та життю мешканців прилеглих будинків.

У зв'язку з невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка» умов договору оренди від 25.06.2004 р. № 91-

6-00279, а саме, з моменту реєстрації цього договору земельна ділянка 10 років не використовувалась за цільовим призначенням – будівництво житлового будинку, з метою раціонального використання земельних ресурсів та беручи до уваги численні звернення громадськості, є об'єктивна необхідність розірвання вищезазначеного договору оренди земельної ділянки.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1297 га на вул. Пугачова, 17-б укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка» № 91-6-00279 від 25.06.2004 р. та внесення цієї ділянки до переліку озелених територій загального користування задля задоволення прав та інтересів громади, визначених ст. 49 Конституції України, збереження навколишнього середовища, недопущення порушень в галузі містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1297 га на вул. Пугачова, 17-б укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка» № 91-6-00279 від 25.06.2004 р. на підставі рішення Київської міської ради від 17.07.2005 року № 806/3381 загальною площею 0,1297 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0034) для будівництва житлового будинку на вул. Пугачова, 17-б у Шевченківському районі м. Києва.

- Внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 17.07.2005 року № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. № 714/2783, включивши у перелік озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,1297 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0034) на вул. Пугачова, 17-б у Шевченківському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України; Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

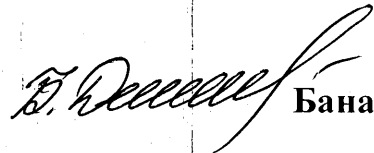
Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки на вул. Пугачова, 17-б, дозволить територіальній громаді почуватися в безпеці відносно ризику руйнації будинків, в яких вони проживають по вул. Пугачова, 17, 17-а, підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан в цілому, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Банас Дмитро Миколайович.

Депутат Київської міської ради

 Банас Д.М.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2016
№08/231-963/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“17” лютого 2016 року
№ 08/231-963/ПР



08/231-963/MP
17.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" лютого 2016 р.

№ 08/231/08/006-100

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу розглянути та погодити проект рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.06.2004 року № 91-6-00279, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Матінка».

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Д. Банас