



08/231-987/PP
12.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтеревському, 15 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:151:0033

Проект рішення (екз.1)

ПР-13240

від 07.04.2017 до справи

Д-6299

Заява ДЦ № 01005-000238936-

014 від 17.03.2017



2 347015 032403

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтеревському, 15 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.01, заява ДЦ від 17.03.2017 № 01005-000238936-014, справа Д-6299).

2. Надати Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 4,8305 га (кадастровий номер 8000000000:91:151:0033) для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтеревському, 15 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 11.07.2012 № 8997/0/18-3/19-12, Департаменту культури від 05.02.2016 № 060-779, Міністерства культури України від 14.04.2016 № 227/10/61-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.08.2016 № 783/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Виконувати зобов'язання викладені у гарантійному листі від 18.04.2016 № 41.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

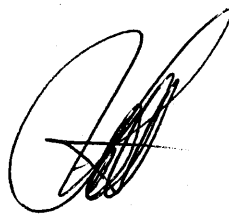
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23779 від 06.04.2017

До кадастрової справи

№ Д-6299



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтеревському, 15 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Свято-Покровський жіночий монастир Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві**
Клопотання **від 05.05.2011 № К-18490**

Рішення про надання дозволу **від 01.12.2011 № 775/7011**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:151:0033)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Бехтеревський, 15**
Площа **4,8305 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря**

Нормативна грошова оцінка **98 895 269 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01561 від 23.03.2017**
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4504/0/12/09-16 від 01.04.2016**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-779 від 05.02.2016**
центральний орган охорони культурної спадщини **№ 227/10/61-16 від 14.04.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 783/41-16 від 17.08.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель
і споруд на ділянці:

Забудована будівлями та спорудами Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві: - у безоплатному користуванні загальною площею 14383,3 м.кв., які передані рішенням КМР від 14.06.2007 № 779/1440 (зі змінами), договір та акт приймання-передачі від 16.03.2011 № 01/2011; - у приватній власності, а саме: площею 28 кв.м (рішення КМР від 01.11.2012 № 294/8578, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2013 № 278351); комплексом нежитлових господарських будинків (приміщень) зареєстрованих на підставі рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 30.04.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2013 № 2228522; - дві легкі споруди тимчасового призначення (лист Свято-Покровського жіночого монастиря від 14.04.2016 № 36); Гараж площею 22 кв.м є предметом спору між жіночим монастирем та фізичною особою, яка скаржиться, що в неї забрали гараж (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 06.02.2015 № 33272971, яке видане жіночому монастирю, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2014 № 8642287). Орієнтовна площа забудови 16 %.

Інші особливості :

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (більша частина земельної ділянки відводилась рішенням Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 31.12.1946 № 22-с Покровському монастирю, інша частина - довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 12.06.2015 № 03 840).

ДПТ на вказану територію відсутній.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р. Дніпра.

Відповідно до Генерального плану м. Києва – землі історико-культурних та меморіальних заповідників.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2017
№08/231 – 987/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2017 року
№ 08/231 – 987/ПР



08/231-987/MP
12.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.2018 № 057052- 6448
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтеревському, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-6299) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук