08/231-987/ПР
28.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2-г у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га , що розташована по вул. Маршала Якубовського 2-г у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Галайчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2-г у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до мене, як до депутата Київради, з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з семи пунктів.
Проект рішення:
1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га , що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
2. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:
2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених

територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га по вул. Маршала Якубовського 2г, у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач проекту рішення

Депутат Київської міської ради фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Галайчук Ігор Васильович.

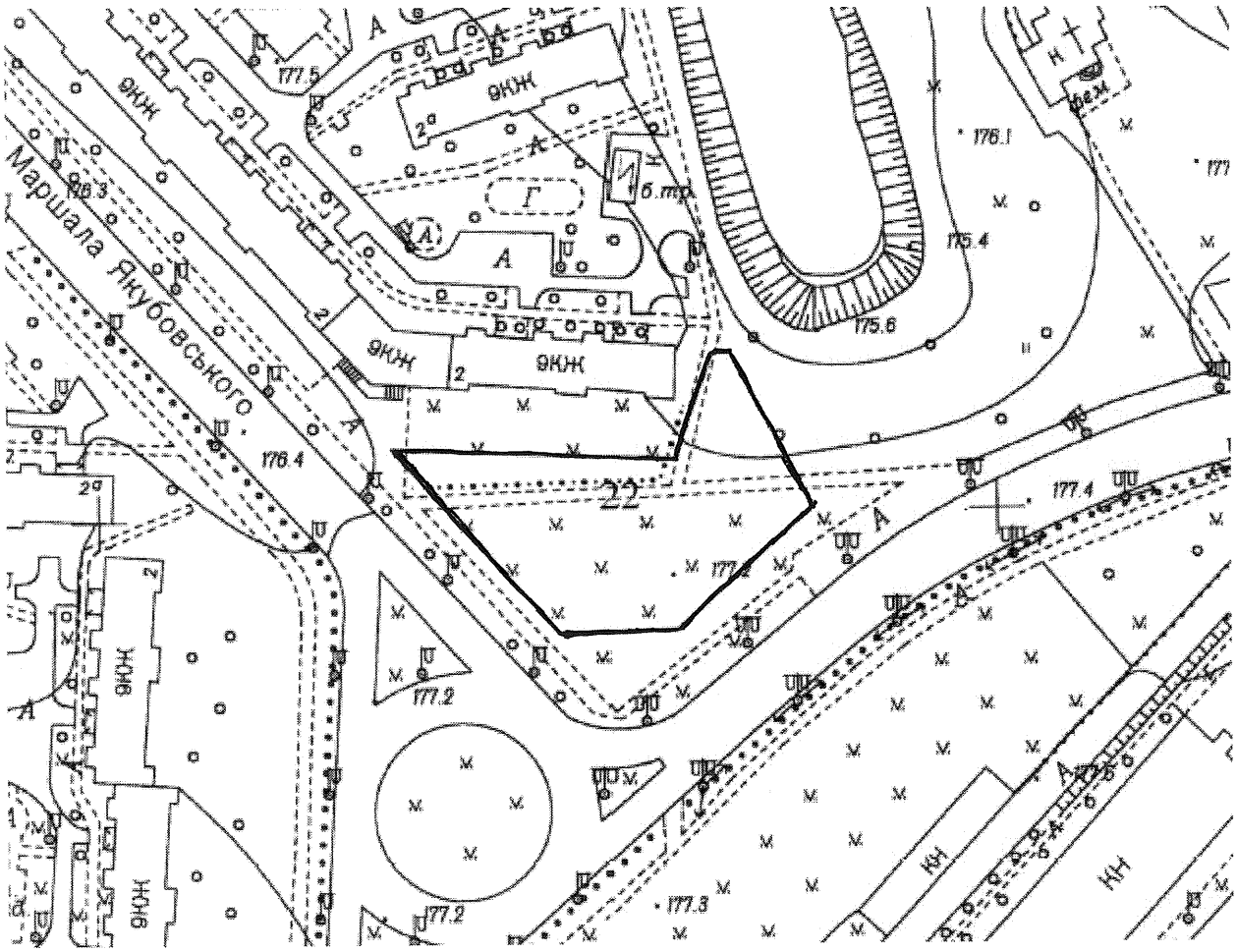
Депутат Київради І. Галайчук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План – схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Маршала Якубовського 2г

Розмір земельної ділянки – 0,28 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г у Голосіївському районі м. Києва»

Згідно з п.4 цього проекту рішення передбачено необхідність внесення зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця №2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Сквери				*Сквери*			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
…	…….	…	…	…	…….	…	…
46	По просп. 40-річчя Жовтня	1,56		46	По просп. 40-річчя Жовтня	1,56	
				47	По вул. Маршала Якубовського 2г	0,28	

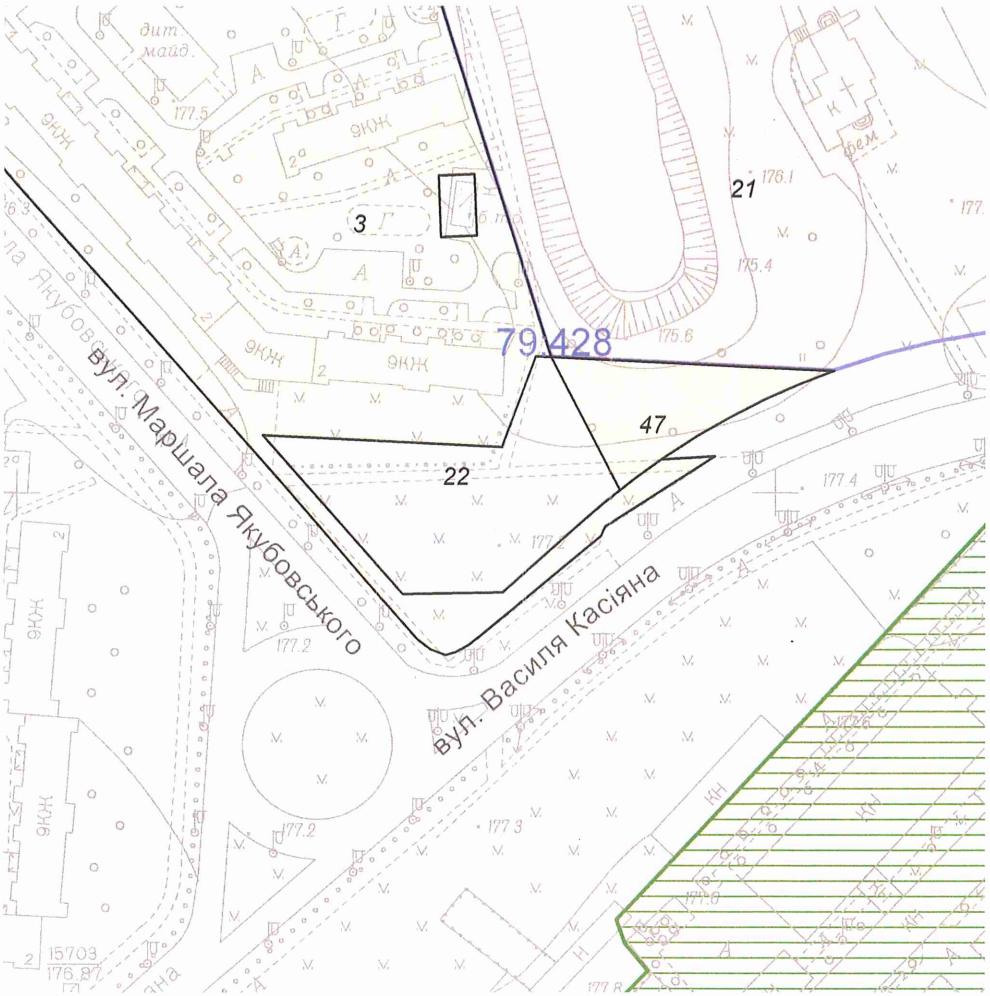
З повагою

Депутат Київради І. Галайчук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.03.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4057

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:428:0003	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 2, 2а, 2б	Житлові будинки ЖЕК N 207	21968,8		
79:428:0021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"	квартал, обмежений вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва		82276,61	Оренда на 25 років	27.03.2031
79:428:0022	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"	вул. Маршала Якубовського, 2г		2837,89	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:428:0047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Якубовського, 2г		1163,2		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

15.03.2018 № 057021-5793
на № 08/279/08/021-153 від 14.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Галайчуку І.В.

Шановний Ігорю Васильовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.03.2017 № 08/279/08/021-153 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці поруч з будинком № 2 на вул. Маршала Якубовського у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 № 231/9288 комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про яку йдеться.

На підставі погодженої згідно з чинним законодавством документації із землеустрою Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київської міської ради про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в постійне користування земельної ділянки площею 0,28 га на вул. Маршала Якубовського, 2-г для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» (справа Д-7011), який погоджений постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, і 25.12.2014 виносився на розгляд Київської міської ради, але не був підтриманий депутатами.

З набранням чинності частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01.01.2015 відповідно до якої у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці,

про яку йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці надається.

Додаток на 1-му арк. 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2018 № 08/231-987/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. - до відома

В. КЛИЧКО

"28" березня 2018 року
№ 08/231 – 987/ПР

08/231-987/ПР
28.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" Березня 2018 р. № 08/279/08/021-156

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г в Голосіївському районі м. Києва» постійною комісією Київради з питань екологічної політики, постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку та постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г у Голосіївському районі м. Києва» - депутат Київської міської ради Галайчук Ігор Васильович.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г у Голосіївському районі м. Києва».
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу та робочі матеріали.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
5. Лист департамента земельних ресурсів №057021-793 від 15.03.2018

З повагою
Депутат Київради І. Галайчук

27.03.18
14:10