08/231-987/ПР
28.02.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

№

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Вдовіченку Сергію Івановичу на вул. Радистів, 109 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**62:038:0100**

Проект рішення (екз.1)
ПР-19760
до справи
**К-37210**

2 347015 097600

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вдовіченку Сергію Івановичу на вул. Радистів, 109 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вдовіченку Сергію Івановичу на вул. Радистів, 109 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–37210).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Зайчук Максим Володимирович

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-36175/2 від 28.01.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Вдовіченку Сергію Івановичу на вул. Радистів, 109 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**До справи**
**№ К-37210**

2 347017 821258

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Вдовіченко Сергій Іванович* |
| Клопотання | *від 15.01.2019 № К-37210* |

**2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:038:0100к**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 109* |
| Площа | *0,10 га* |
| Вид та термін користування | *Власність* |
| Вид використання | *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходиться запроектована земельна ділянка, та належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22 січня 2019 року № 895/0/12-53/12-03-19).*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Згідно з Концепцією стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847, територія за функціональним призначенням належить до території малоповерхової (садибної) забудови.*

Правовий режим:

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Розташована поза межами зелених зон.*

Інші особливості:

*На ділянку подано клопотання іншими фізичними особами щодо отримання її у власність (справи К-27256, К-31924) та обліковуються проекти землеустрою щодо її відведення (справи А -24131, А-17460, А-24754). Заявником надано копію посвідчення, що надає право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни-учасників бойових дій.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

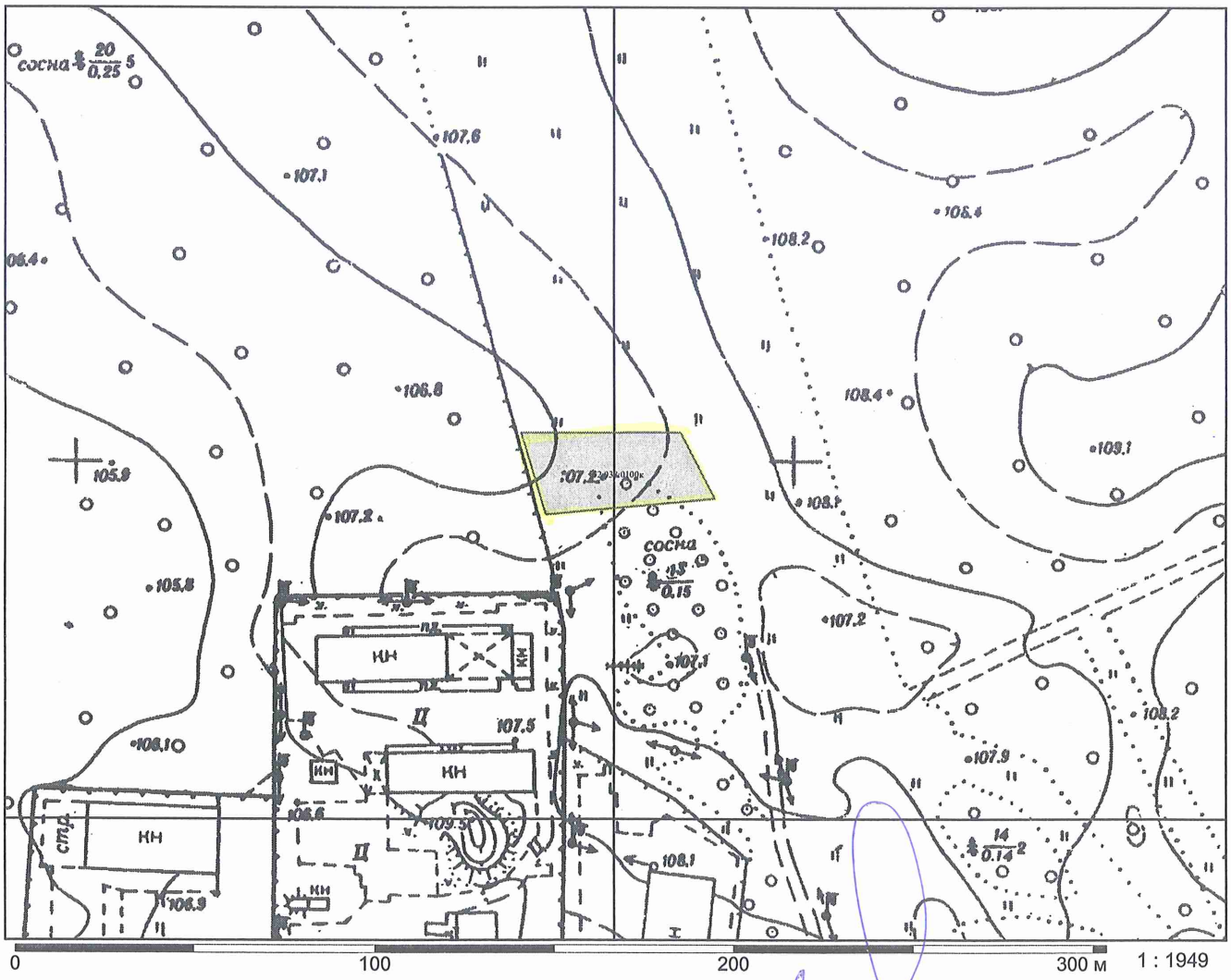
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 15.01.2019 № К-37210** |
| код земельної ділянки | **- 62:038:0100к** |
| юридична/фізична особа | **- Вдовіченко Сергій Іванович** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 109** |
| вид землекористування | **- власність** |
| вид використання земельної ділянки | **- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд** |
| орієнтовний розмір | **- 0,10 га** |




Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою
Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів Віктор ПОДЛЄГАЄВ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2019 №08/231-987/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"28" лютого 2019 року
№ 08/231 – 987/ПР

ОВ/231-987/ПР
28.02.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

28.02.2019 № 05715-4395
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вдовіченку Сергію Івановичу на вул. Радистів, 109 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-37210) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна